



**ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ 1
Τηλ.: 2653360060
Fax: 2651062794
Πληροφορίες: Στάθης Σταύρος
Email: sstathis@zitsa.gov.gr**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Δ.Κ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ»**

ΕΛΕΟΥΣΑ 25-10-2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΣΤΕΦΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΛΕΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**

ΕΛΕΟΥΣΑ 25-10-2022

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

1. Συνοπτική περιγραφή του έργου

Η παρούσα μελέτη αφορά την μετατροπή υφιστάμενου μεταλλικού στεγάστρου αθλητικών εγκαταστάσεων γηπέδου καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης σε κλειστό γυμναστήριο με ταυτόχρονη κατασκευή κερκίδων και προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειου κτιρίου βοηθητικών χρήσεων γυμναστηρίου.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί εντός του οικοδομικού τετραγώνου 107, της επέκτασης του οικισμού, με συνολικό εμβαδό οικοπέδου 12.092 τ.μ. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και βρίσκεται εντός του οικισμού Ελεούσας Ιωαννίνων στο Δήμο Ζίτσας.

Στο οικόπεδο υπάρχουν δυο κτίρια.

- Το κτίριο Α που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 180/1993 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ιωαννίνων, είναι διώροφο, έχει χρήση εκπαίδευση και στεγάζει το Λύκειο.
- Το κτίριο Β που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 834/1986 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ιωαννίνων, είναι διώροφο, έχει χρήση εκπαίδευση και στεγάζει το Γυμνάσιο.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, εντός του οικοπέδου και πιο συγκεκριμένα στην βορειοδυτική πλευρά του, έχει ήδη κατασκευαστεί μεταλλικό στέγαστρο επί μεταλλικών υποστυλωμάτων και με οροφή με επικάλυψη από πάνελ, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 107/2016 άδεια δόμησης. Το στέγαστρο θα αποτελέσει τον φέροντα οργανισμό του νέου κλειστού γυμναστηρίου και την επικάλυψή του.

Για το σωστό σχεδιασμό και την άρτια κατασκευή του στεγάστρου λήφθηκαν υπόψη οι προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και οι κανόνες της ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης, αναθεωρήθηκε η 107/2016 άδεια δόμησης, λόγω μεταβολής κάλυψης/δόμησης/όγκου με την υπ' αριθ. 257358/2021. Ο αγωνιστικός χώρος μελετήθηκε προκειμένου να φιλοξενεί σχολικούς και προπονητικούς αγώνες.

Πιο συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθεί πλαγιοκάλυψη με πάνελ πολυουρεθάνης με ταυτόχρονη διαμόρφωση όψεων και ανοιγμάτων σε όλες τις πλευρές του κτιρίου σύμφωνα με την συνημμένη αρχιτεκτονική μελέτη.

Στην συνέχεια, θα κατασκευαστούν κερκίδες στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου για την εξυπηρέτηση των φιλάθλων, με Φ.Ο. από χάλυβα και επένδυση από ξύλο.

Το δάπεδο του αγωνιστικού χώρου θα επιστρωθεί με ξύλινο υπερυψωμένο αθλητικό δάπεδο συνολικού πάχους 0,18 εκ., σύμφωνα με τις προδιαγραφές της γενικής γραμματείας αθλητισμού.

Σε επαφή με την νοτιοδυτική πλευρά θα κατασκευαστεί νέο κτίριο κατ' επέκταση του υφιστάμενου, που θα στεγάσει όλες τις απαραίτητες χρήσεις προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του γυμναστηρίου.

Πιο συγκεκριμένα το νέο κτίριο, που θα κατασκευαστεί με Φ.Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα, θα περιλαμβάνει τρεις χώρους ανεξάρτητων αποδυτηρίων για την εξυπηρέτηση των αθλητών, αποδυτήρια για τους διαιτητές των αγώνων, χώρο ιατρείου, αποθήκη καθώς και χώρο υποδοχής των αθλητών.

Επίσης, θα υπάρχει ανεξάρτητο τμήμα χώρου εισόδου των θεατών το οποίο θα περιλαμβάνει τα απαραίτητα w.c. ανδρών, γυναικών και Α.Μ.Ε.Α. καθώς και γραφείο κίνησης για την εξυπηρέτηση των φιλάθλων.

Να σημειωθεί ότι αθλητές και θεατές θα χρησιμοποιούν διαφορετικές εισόδους, ώστε να μην υπάρχει δυσλειτουργία του χώρου καθώς και άμεση επαφή μεταξύ τους.

Το νέο κτίριο, που επικαλύπτεται με στέγη πολλαπλών επιπέδων, εντάσσεται αρμονικά στο υπόλοιπο κτίριο ακολουθώντας κοινή σχεδιαστική λογική με τον χώρο του γηπέδου.

Οι όψεις του κτιρίου διαμορφώνονται με ελευθέρως ανοίγματα, αρχιτεκτονικές προεξοχές και προστεγάσματα στις κύριες εισόδους του, ενώ οι διαφορετικοί χρωματισμοί και οι επενδύσεις με ξύλο έρχονται να συμπληρώσουν την εικόνα ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου υψηλής αισθητικής.

Σκοπός είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου χώρου άθλησης υψηλών προδιαγραφών που όχι μόνο θα αναβαθμίσει τη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος, αλλά θα αποτελέσει χώρο προπόνησης και διεξαγωγής αγώνων για διάφορες ομάδες της περιοχής.

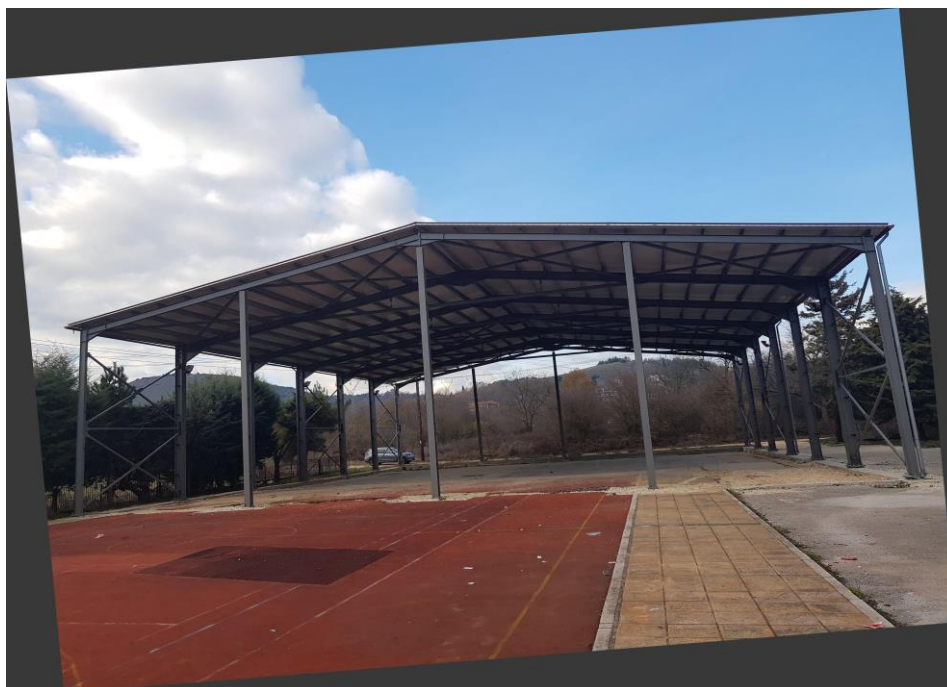


Φωτογραφίες Υφιστάμενης Κατάστασης

Εικ. 1 :



Εικ. 2 :





Εικ. 3 :



2. Αρχιτεκτονική ιδέα

Ακολουθούν οι απόψεις της πρότασης.

Εικ. 1:



Εικ. 2:





Εικ. 3:



Εικ. 4:



Εικ. 5:



Εικ. 6:



3. Εγκρίσεις

Η ανωτέρω μελέτη έχει:

- Α) Την έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού ως προς την λειτουργικότητα με αριθμ.πρωτ.: ΤΤΠΑΑΕ266707/6983/1031/157 στις 01-06-2020 και
- Β) Έχει εκδοθεί άδεια δόμησης με Α.Α πράξης 257.358 ημερομηνία έκδοσης 30-06-2021(ΑΔΑ :6ΨΝ646Ψ842-ΩΦΟ).



4. Αρχιτεκτονική Μελέτη

Οι δύο επιμέρους κτιριακοί όγκοι επικοινωνούν εσωτερικά, διαθέτουν, ωστόσο, πολλαπλές ανεξάρτητες θύρες εισόδου-εξόδου από και προς τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, με στόχο το διαχωρισμό των κινήσεων των αθλούμενων και του κοινού. Το κτίριο είναι ισόγειο, χωρίς εσωτερικές διαμορφώσεις ανισοσταθμιών, ώστε να είναι πλήρως προσβάσιμο για όλους τους εν δυνάμει χρήστες.

Η θερμομόνωση των όψεων του κτιρίου προβλέπεται να υλοποιηθεί με την εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του τεύχους της Τεχνικής Περιγραφής οικοδομικών εργασιών της μελέτης του έργου.

5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Οι προβλεπόμενες ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εγκαταστάσεις του κτιρίου αφορούν στην ύδρευση, την αποχέτευση λυμάτων-ομβρίων-απόνερων, τον κλιματισμό-αερισμό, την ενεργητική πυροπροστασία του κτιρίου, τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων (φωτισμού-ρευματοδοτών-κίνησης), τις εγκαταστάσεις γειώσεων-αντικεραυνικής προστασίας του κτιρίου, τις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (τηλεφώνων, συστήματος ασφαλείας κ.ο.κ).

Ο σχεδιασμός των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στοχεύει στην ικανοποίηση των σύγχρονων λειτουργικών απαιτήσεων των Γυμναστηρίων με υιοθέτηση νέων προτύπων, πρακτικών και βιώσιμων επιλογών όσον αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος με γνώμονα την ευελιξία των συστημάτων, την ευκολία εγκατάστασης και συντήρησης, καθώς και τη δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας τμημάτων του κτιρίου για τη μείωση του κόστους λειτουργίας του.

Η μελέτη ενεργειακής μελέτης στοχεύει στην ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας για τη λειτουργία του κτιρίου στο πλαίσιο βιοκλιματικού σχεδιασμού του κτιριακού κελύφους, με την επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, τη θερμομονωτική επάρκεια του κτίσματος, και την εφαρμογή διατάξεων αυτόματου ελέγχου της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.

Οι επιμέρους τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν στις επιμέρους ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις περιγράφονται με αναλυτικό τρόπο στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής των Η/ΜΕργασιών της μελέτης του έργου.

6. Προτεινόμενες ομάδες εργασιών

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών οι οποίες εντάσσονται στις παρακάτω ομάδες εργασιών:

Ομάδα Α: Χωματουργικά-Καθαιρέσεις

Ομάδα Β: Σκυροδέματα

Ομάδα Γ: Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα δαπεδα - επενδύσεις

Ομάδα Δ: Επικαλυψεις, σιδηρουργικά

Ομάδα Ε: Κατασκευές ξύλινες, γυψοσανίδες, κουφώματα

Ομάδα Στ: Λοιπά, τελειώματα

Ομάδα Ζ: Εξοπλισμός

Ομάδα Η: Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (με κατ' αποκοπή τιμήματα).

Στην Ομάδα Α «Χωματουργικές-Καθαιρέσεις» εντάσσονται εργασίες καθαρισμού του τμήματος του ακινήτου και εργασίες γενικών εκσκαφών θεμελίων και τάφρων, που αφορούν τόσο στο κτίριο όσο και στις επιμέρους προβλεπόμενες κατασκευές στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, καθώς και απαιτούμενες εργασίες επιχώσεων και εξυγιαντικών στρώσεων. Επισημαίνεται ότι τυχόν προϊόντα εκσκαφών που δεν πρόκειται να αξιοποιηθούν στις απαιτούμενες εργασίες επιχώσεων, θα μεταφερθούν σε αποδεκτούς χώρους υποδοχής



αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της παρούσας μελέτης και τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στην Ομάδα Β «Σκυροδέματα» εντάσσονται οι εργασίες προμήθειας, μεταφοράς επιτόπου και διάστρωσης των σκυροδεμάτων ποικίλων κατηγοριών, όπως προβλέπονται από τη μελέτη, για την κατασκευή θεμελίων, φέροντος οργανισμού των επιμέρους κατασκευών, συμπεριλαμβανομένων των κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Επιπλέον, στην ίδια ομάδα περιλαμβάνονται εργασίες κατασκευής ξυλοτύπων για χυτές κατασκευές και εμφανή σκυροδέματα, καθώς και οι εργασίες προμήθειας, μεταφοράς και τοποθέτησης του προβλεπόμενου οπλισμού σκυροδέματος.

Στην Ομάδα Γ «Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα δάπεδα -επενδύσεις» εντάσσονται οι εργασίες κατασκευής τωνδρομικών και μπατικών τοιχοποιιών του κτιρίου, με τα απαιτούμενα γραμμικά διαζώματα (σενάζ) και οι εργασίες επιχρίσματος εντάσσονται οι εργασίες επιστρώσεων και επενδύσεων με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα υλικά (πλακίδια, πλάκες τσιμέντου, μαρμάρια σοβατεπί, κόντρα πλακέ κ.λπ.) για την πλήρη κατασκευή τοίχων και δαπέδων του κτιρίου, των κερκίδων.

Στην Ομάδα Δ «Επικαλύψεις, σιδηρουργικά», εντάσσονται οι εργασίες πλήρους κατασκευής της στέγης των αποδυτηρίων του Γυμναστηρίου, ηΠλαγιοκάλυψη με πετάσματα τύπου "sandwich", οι Υδρορροές, τα φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς, μεταλλικά κιγκλιδώματα εξωστών κερκίδων.

Στην Ομάδα Ε «Κατασκευές ξύλινες,γυψοσανίδες,κουφώματα» περιλαμβάνονται οι εργασίες κατασκευής της ξυλινής στέγης,γυψοσανίδες των προβλεπόμενων σκελετών ψευδοροφών,επένδυση κερκίδων με κόντρα πλακέ θαλάσσης,η Κατασκευή μόνιμου ξύλινου δαπέδου αγωνιστικού χώρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές Γ.Γ.Α. μετά της απαιτούμενης ξύλινης υποδομής και των βάσεων στήριξης του αθλητικού εξοπλισμού, προμήθεια και πλήρους τοποθέτηση των εσωτερικών και εξωτερικών θυρών του κτιρίου, προμήθεια και τοποθέτηση των κουφωμάτων και υαλοστασίων, υαλοπέτασμα αλουμινίου του κτιρίου, καθώς και των προβλεπόμενων σταθερών περσίδων, φύλλων γυψοσανίδας, διακοσμητικών στοιχείων κ.λπ.καθώς και εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης υαλοπινάκων,

Στην Ομάδα Στ «Λοιπά-Τελειώματα» εντάσσονται εργασίες χρωματισμών (με τυχόν απαιτούμενα σπατουλαρίσματα κ.λπ.), μονώσεων-στεγανωτικών επιστρώσεων των πλακών επίεδάφους και δώματος, θερμομονώσεων στοιχείων σκυροδέματος κ.ο.κ.

Στην ίδια κατηγορία, περιλαμβάνονται η κατασκευή πλήρους συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης (θερμοπρόσοψης), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών και τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης.

Στην Ομάδα Ζ «Εξοπλισμός» εντάσσονται οι εργασίες προμήθειας και τοποθέτησης του ειδικού εξοπλισμού του αγωνιστικού χώρου για τα αθλήματα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης, των πάγκων αποδυτηρίων, καθώς και της λοιπής επίπλωσης των επιμέρους χώρων του κτιρίου και οι εργασίες κατασκευής καθιστικών πάγκων κλπ.

Στην Ομάδα Η «Εργασίες Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (με κατ' αποκοπήν τιμήματα)» εντάσσονται οι εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων ύδρευσης-αποχέτευσης,αποχέτευσης-ομβρίων, πυρόσβεσης, κλιματισμού - αερισμού, ισχυρών ρευμάτων, τηλεφώνων - data, megaφώνων, R-TV, αυτοματισμών, αντικεραυνικής προστασίας.



7. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Είδος Εργασιών	Δαπάνη (ευρώ)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ -ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	99.702,68
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΔΑΠΕΔΑ -ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	67.950,60
ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ- ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	292.291,40
ΟΜΑΔΑ Δ: ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ -ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	123.244,90
ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	25.310,00
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	11.789,22
ΟΜΑΔΑ Ζ: Η/Μ	269.372,18
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε 18%) :	889.660,98
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18% :	160.138,98
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με Γ.Ε & Ο.Ε 18%) :	1.049.799,96
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :	157.469,99
ΑΘΡΟΙΣΜΑ (με τα απρόβλεπτα) :	1.207.269,95
ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	49.181,66
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.) :	1.256.451,61
Φ.Π.Α. 24% :	301.548,39
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με Φ.Π.Α.) :	1.558.000,00

8. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, των άρθρων 80 έως 110 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/τ.Α'/18-6-2008) και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτών Προεδρικών Διαταγμάτων, ιδιαίτερα του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 84/τ.Α'/2-6-1987), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Επίσης, ισχύουν το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο, οι εγκύκλιοι ΥΠΟΜΕ κ.λπ., οι Υπουργικές Αποφάσεις, οι Κανονισμοί κ.λπ. που αφορούν εν γένει στα Δημόσια και Δημοτικά Έργα.