



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

Εκπόνηση Μελετών
Πυροπροστασίας στις
Σχολικές Μονάδες του
Δήμου Ζίτσας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ
Η:

Πιστώσεις ΥΠΕΣ
(ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ) &
Πιστώσεις Δήμου Ζίτσας
(Κ.Α. 69.7412.000)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

57.474,84 € (με Φ.Π.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΑΡΘΡΟ 44 Ν. 4412/2016)

**«Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας στις Σχολικές
Μονάδες του Δήμου Ζίτσας»**

CPV:

71321000-4 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΕΛΕΟΥΣΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Σκοπιμότητα έργου

B. Τεχνικά στοιχεία έργου

B.1 Γενικά

B.2 Τεχνικά χαρακτηριστικά έργου

Γ. Διαθέσιμες Μελέτες , Στοιχεία - Απαιτούμενες μελέτες

Γ.1 Διαθέσιμες μελέτες

Γ.2 Απαιτούμενες μελέτες

Δ. Ισχύουσες Διατάξεις για την εκπόνηση μελετών

Ε. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης αντικειμένου σύμβασης

ΣΤ. Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών

Ζ. Τεύχος λοιπών στοιχείων

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά την σύνταξη ή τροποποίηση της μελέτης ενεργητικής ή και παθητικής πυροπροστασίας των Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Γυμνασίων και Λυκείων του Δήμου Ζίτσας.

Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης μελέτης έργου ή μελέτης προμήθειας των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, για όλες τις προαναφερόμενες σχολικές δομές, όπως αυτά θα προβλέπονται από την νέα μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μετά την έγκρισή της από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την νομοθεσία των σχετικών Πυροσβεστικών Διατάξεων, όπως αυτές ισχύουν για τις σχολικές μονάδες. Τελικός σκοπός είναι, αφού ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, η έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας για όλες τις σχολικές δομές, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Μετά τη θέση σε ισχύ της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται η σύνταξη τευχών δημοπράτησης μελέτης έργου ή μελέτης προμήθειας των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, για όλες τις προαναφερόμενες σχολικές δομές, όπως αυτά θα προβλέπονται από την νέα μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, μετά την έγκρισή της από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την νομοθεσία των σχετικών Πυροσβεστικών Διατάξεων, όπως αυτές ισχύουν για τις σχολικές μονάδες.

Συνεπώς η εν λόγω μελέτη κρίνεται άκρως απαραίτητη και αναγκαία, κυρίως για λόγους ασφάλειας ανθρώπινων ζώων – κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών, αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας και συμμόρφωσης με τους ισχύοντες κανονισμούς των σχολικών κτηρίων ως προς την πυρασφάλειά τους, εφόσον θα οδηγήσει στην έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας όπως αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για όλες τις πρωτοβάθμιες σχολικές δομές του Δήμου Πετρούπολης.

Τελικός σκοπός είναι, αφού ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, η έκδοση Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας για όλες τις σχολικές δομές, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες πυροπροστασίας για τα σχολεία του Δήμου Ζίτσας.

Βασική προϋπόθεση είναι οι μελέτες να εγκριθούν από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την νομοθεσία των σχετικών Πυροσβεστικών Διατάξεων, όπως αυτές ισχύουν για τις σχολικές μονάδες. Διευκρινίζουμε ότι η υλοποίηση των προβλεπόμενων μέτρων και η προμήθεια και εγκατάσταση των αναγκαίων μέσων που θα περιληφθούν στις εγκεκριμένες μελέτες, θα αποτελέσει αντικείμενο μελλοντικής σύμβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για να υλοποιηθούν οι απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές πυρασφάλειας που απαιτούνται, με βάση τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, απαιτείται να εκπονηθούν οι μελέτες Πυροπροστασίας που θα επικαιροποιούν τα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας των σχολικών κτηρίων, του Δήμου Ζίτσας σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία για τα παρακάτω κτίρια Πίνακας 1:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

α/ α	ΣΧΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	670,42
2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	108,33
3	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ	1013,88
4	2/Θ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ	223,13
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΜΠΟΛΕΙΟ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	230
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	593,75
7	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	48,18
8	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ	214
9	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ	53,44
10	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ & 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	2476
11	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ "ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΙΤΗΣ"	1058
12	2/Θ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	345,56

13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ	588,78
14	6/Θ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	969,91
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ	728
16	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ (ΕΠΑΛ ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ)	315,36
17	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΡΟΣΙΝΑΣ	205
18	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	1.869,18
19	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	1.704,3
20	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	1.087,56
21	ΛΥΚΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	1.576,56
	ΣΥΝΟΛΟ=	16.079,34

Οι επιμέρους τεχνικές μελέτες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραπάνω μελέτης Πυροπροστασίας είναι οι:

1. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Π.Υ.) πλαισιωμένη με τη μελέτη Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης που ανήκουν στην κατηγορία μελετών 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές).
2. Επίσης θα εκπονηθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου για την υλοποίηση των μέτρων και μέσων πυρασφάλειας που απαιτούνται σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία.

Οι μελέτες Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης θα υλοποιηθούν σε ένα και μόνο στάδιο, αυτό της μελέτης Εφαρμογής και θα επικαιροποιούν τις ήδη εγκεκριμένες, όπου αυτές υφίστανται.

3. Όσον αφορά τα Τεύχη Δημοπράτησης αυτά θα περιλαμβάνουν:
 - α. Τεχνική Περιγραφή
 - β. Τεχνικές Προδιαγραφές
 - γ. Ανάλυση Τιμών
 - δ. Τιμολόγιο Μελέτης
 - ε. Προϋπολογισμός Μελέτης - Προμετρήσεις

Για τη σύνταξη των μελετών, θα ληφθούν υπόψη όλες οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες, καθώς και πραγματικά στοιχεία του κτιρίων. Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες μεταρρύθμισης, διαρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που**

απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό, στο μέγιστο δυνατό.

Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών και η λήψη Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για το σύνολο των σχολείων από τον ανάδοχο του έργου.

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους κτιριοδομικούς, ελληνικούς, ευρωπαϊκούς ή αμερικάνικους κανονισμούς. Κατά την εκπόνηση των μελετών θα χρησιμοποιούνται τα Πρότυπα Κατασκευής Έργων (Π.Κ.Ε.).

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, καθώς επίσης και με τον Ν. 4412/2016, τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν, καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα). Για τον υπολογισμό των αμοιβών ελήφθησαν υπ' όψη οι Υπουργικές Αποφάσεις:

α) ΔΜΕΟ/α/ο/1257/22-08-2005,

β) ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005

γ) ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006

δ) ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 - Φ.Ε.Κ. 2519/Β/20.07.2017.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελετητή μη συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των **46.350,68** ευρώ.

Σύμφωνα με το έγγραφο Δ11/104190/6-04-2022, περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022, η Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητή, **κάτοχο μελετητικού πτυχίου τάξης Γ' (και άνω) στην κατηγορία 9** (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές), σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν 4278/2014, ο οποίος θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από πρόγραμμα Φιλόδημος II καθώς και από Πιστώσεις του Δήμου Ζίτσας.

Η μελέτη είναι ενταγμένη στον προϋπολογισμό της Δήμου Ζίτσας με τον Κ.Α.69.7412.000 και με πίστωση 38.440,00€ για το έτος 2022.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"), διότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του παραπάνω νόμου, η εκτιμώμενη αξία της

σύμβασης (ποσού **46.350,68 €**) είναι κατώτερη από το ποσό των διακοσίων εννέα χιλιάδων Ευρώ (209.000,00€), χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Τεχνικά Στοιχεία Έργου)

B.1 Τεχνική Περιγραφή - Συμβατικό Αντικείμενο - Τεχνικές Προδιαγραφές

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με γενικό τίτλο:

«Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου Ζίτσας».

Με την εν λόγω μελέτη ζητείται: η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, **σύμφωνα με τα Υποδείγματα της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015.**

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν για υφιστάμενα εκπαιδευτήρια του Δήμου Ζίτσας, Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο Γραφείο Πυρασφάλειας / Δ.Π.Υ Ιωαννίνων, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας

B.2 Τεχνικά χαρακτηριστικά έργου

Για το σύνολο των κτιρίων θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες, καλύπτοντας πλήρως τις λειτουργικές απαιτήσεις των κτιρίων. Αυτές είναι :

- **Ενεργητική πυροπροστασία:** προβλέπεται για το κάθε κτίριο πλήρης μελέτη Ενεργητικής πυροπροστασίας για υποβολή και έγκριση από τις αρμόδιες Πυροσβεστικές ή πολεοδομικές αρχές. Η μελέτη και οι εγκαταστάσεις ενεργητικής πυροπροστασίας του κτιρίου θα γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς. Θα περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται από τους κανονισμούς με βάση τη χρήση και το μέγεθος του κτιρίου (Πυρανίχνευση, Πυρόσβεση, Αυτόματη κατάσβεση – Διαχείριση Καπνού).
- **Η σύνταξη των σχεδίων κάτοψης** θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Οι μελέτες πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων

πυροπροστασίας, θα εκπονηθούν σε 4 σειρές αντιτύπων, μία σειρά ψηφιακή και 3 σειρές σε έντυπη μορφή.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι, κύριοι και βοηθητικοί με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

Ειδικότερα κάθε μέσο / μέτρο πυροπροστασίας θα αποτυπώνεται στα σχέδια με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική όσο και στην έντυπη μορφή.

Όλες οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν από Διπλωματούχο ή Τεχνολόγο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό.

Οι εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε σχολεία του Δήμου Ζίτσας.

Οι Σχολικές Μονάδες για τις οποίες θα εκπονηθούν μελέτες πυροπροστασίας, παρουσιάζονται αναλυτικά στον Πίνακα 1.

α/α	ΣΧΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	670,42
2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ	108,33
3	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ	1013,88
4	2/Θ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ	223,13
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΟΜΠΟΛΕΙΟ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΥΤΣΑΡΑ	230
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	593,75
7	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	48,18
8	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ	214
9	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΖΩΟΔΟΧΟΥ	53,44
10	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ & 2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	2476
11	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ "ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΛΙΟΥΡΙΤΗΣ"	1058

12	2/Θ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	345,56
13	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ	588,78
14	6/Θ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	969,91
15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ	728
16	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ (ΕΠΑΛ ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ)	315,36
17	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΒΡΟΣΙΝΑΣ	205
18	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	1869,18
19	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ	1704,3
20	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	1087,56
21	ΛΥΚΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ	1576,56
	ΣΥΝΟΛΟ=	16.079,34

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, αν κατά το διάστημα εκπόνησης της οικείας μελέτης έχουν περιέλθει στην κατοχή της, εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από το αρχείο του Γραφείου Πυρασφάλειας/ Δ.Π.Υ Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Γ. Διαθέσιμες Μελέτες , Στοιχεία - Απαιτούμενες μελέτες

Γ.1 Διαθέσιμες Μελέτες-στοιχεία

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο σχέδια κατόψεων των σχολικών κτιρίων (όπου αυτά υπάρχουν), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες..

Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται:

Το σύνολο των υφιστάμενων μελετών πυρασφάλειας, που θα προσκομισθούν στον ανάδοχο από τον κύριο του έργου. Επίσης, για τις περιπτώσεις των σχολείων που δεν υπάρχουν εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας, για τη σύνταξη των μελετών αυτών θα προσκομισθούν τα αντίστοιχα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν. Ο ανάδοχος δύναται, σε συνεννόηση με την υπηρεσία, να επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις των σχολείων, προκειμένου να λάβει την απαιτούμενη λεπτομερή πληροφόρηση για τον υφιστάμενο κτηριακό και ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και τη λειτουργία τους ώστε να εκπονήσει τις τεχνικές μελέτες.

Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Γ.2. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια του Πίνακα 1 και την υποβολή τους στο Γραφείο Πυρασφάλειας/ Δ.Π.Υ Ιωαννίνων για έγκριση.

Επίσης από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Τέλος θα εκπονηθούν σχέδια κατόψεων για όσα σχολικά κτίρια δεν υπάρχουν.

Παραδοτέα

1. Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα της Π.Δ. 16/2015, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή.

Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Γραφείο Πυρασφάλειας/Δ.Π.Υ Ιωαννίνων για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο Γραφείο Πυρασφάλειας /Δ.Π.Υ Ιωαννίνων σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ όπως κάθε φορά ισχύει.

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο είναι:

- **Μελέτη πυροπροστασίας εγκεκριμένη από το Γραφείο Πυρασφάλειας /Δ.Π.Υ Ιωαννίνων σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)**
- **Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα από το Γραφείο Πυρασφάλειας /Δ.Π.Υ Ιωαννίνων σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)**
- **Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θεωρημένα από το Γραφείο Πυρασφάλειας /Δ.Π.Υ Ιωαννίνων σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+3 σειρές)**

2. Επίσης, **παραδοτέα είναι και τα τεύχη δημοπράτησης της μελέτης** και συγκεκριμένα, οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
3. **Σχέδια κατόψεων** όπου δεν υπάρχουν σχέδια
4. **Τεχνική έκθεση για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων** για όλα τα σχολικά κτήρια του Πίνακα 1, με την σύνταξη και των αντίστοιχων ΥΔΕ ανά σχολείο.

Οι επιμέρους εργασίες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραπάνω μελέτης είναι οι παρακάτω:

1. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Π.Υ.) πλαισιωμένη με τη μελέτη Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης που ανήκουν στην κατηγορία μελετών 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές).

Οι μελέτες Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης θα υλοποιηθούν σε ένα και μόνο στάδιο, αυτό της μελέτης Εφαρμογής και θα επικαιροποιούν τις ήδη εγκεκριμένες όπου αυτές υφίστανται.

2. Τεύχη Δημοπράτησης

Επίσης θα εκπονηθούν τα παρακάτω τεύχη δημοπράτησης του έργου για την υλοποίηση των μέτρων και μέσων πυρασφάλειας που απαιτούνται σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία.

α. Τεχνική Περιγραφή

β. Τεχνικές Προδιαγραφές

γ. Ανάλυση Τιμών

δ. Τιμολόγιο Μελέτης

ε. Προϋπολογισμός Μελέτης – Προμετρήσεις

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για την έγκριση της Μελέτης Πυροπροστασίας (Ενεργητικής & Παθητικής κατά περίπτωση) όλων των προαναφερόμενων σχολικών δομών του πίνακα 1, από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας.

Η υποβολή φακέλου και η διεκπεραίωση ανά σχολική δομή είναι εντός της σύμβασης, ενώ η εφαρμογή των προβλεπόμενων από την εγκεκριμένη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στο χώρο των προαναφερόμενων σχολικών δομών, είναι ανεξάρτητη από τη διάρκεια της σύμβασης.

Δ. Ισχύουσες Διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και Τεύχη Αναφοράς

Δ.1. Οδηγίες Μελετών (Ο.Μ.Ο.Ε. & Ο.Σ.Μ.Ε.Ο.)

Όλες οι μελέτες προς έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία θα πληρούν τους κτιριοδομικούς – Κ.ΕΝ.Α.Κ. ελληνικούς, ευρωπαϊκούς ή αμερικάνικους κανονισμούς

Δ.2. Γενικά Τεύχη Αναφοράς

Κατά την εκπόνηση των μελετών θα χρησιμοποιούνται τα Πρότυπα Κατασκευής Έργων (Π.Κ.Ε.).

Δ.3. Λοιπά Στοιχεία

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία με όλες τις αρμόδιες δημόσιες αρχές για τυχόν πρόσθετα στοιχεία που αφορούν υφιστάμενα δίκτυα (Ο.Κ.Ω κ.λπ.) στον τόπο του έργου.

Ο Ανάδοχος πρέπει να έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς και να μεριμνήσει για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα μπορούσαν να προκύψουν από τη σύνδεση του εν λόγω έργου με τα παραπάνω δίκτυα.

Ο Ανάδοχος θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες που προσφέρονται ώστε να διερευνήσει τον βέλτιστο οικονομοτεχνικά τρόπο για τη υλοποίηση των τεχνικών προδιαγραφών που απαιτούνται σύμφωνα με τη νέα νομοθεσία. Οι προτάσεις του μελετητή θα τίθενται στην κρίση της επίβλεψης που θα μπορεί να τις εγκρίνει, να τις τροποποιεί ή και να τις απορρίπτει.

Δ.4. Εκπόνηση μελέτης

Για τη σύνταξη των μελετών θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτηρίων.

Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες μεταρρύθμισης, διαρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στις νέες απαιτούμενες Τεχνικές Προδιαγραφές και **θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για τη μεταρρύθμιση των εγκαταστάσεων αυτών, αξιοποιώντας όσες από αυτές κρίνει κατάλληλες για το σκοπό αυτό στο μέγιστο δυνατό.**

Απώτερος σκοπός σε κάθε περίπτωση, είναι η κατασκευή του έργου για την υλοποίηση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών και η λήψη Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για το σύνολο των σχολικών μονάδων από τον ανάδοχο του έργου.

Δ.5 Αρχαιοθέτηση

Δ.5.1 Γενικά

Όλα τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά άρθρα των κτιριοδομικών – Κ.ΕΝ.Α.Κ. ελληνικών, ευρωπαϊκών ή αμερικάνικων κανονισμών, εκτός αν στο παρόν ορίζεται διαφορετικά.

Όλες οι εγκεκριμένες μελέτες θα υποβάλλονται τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή. Τα ψηφιακά στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται με τη μορφή που προβλέπεται από τους κτιριοδομικούς – Κ.ΕΝ.Α.Κ. ελληνικούς, ευρωπαϊκούς ή αμερικάνικους κανονισμούς. Όλα τα κείμενα θα είναι σε μορφή Microsoft Word και τα σχέδια σε επεξεργάσιμη μορφή συμβατή με το autocad. Επίσης, κείμενα και σχέδια θα υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική μορφή pdf.

Δ.6. Εκθέσεις

Δ.6.1. Γενικά

Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει Έκθεση Εκτίμησης Έργου & Εκθέσεις προόδου ύστερα από εντολή της Τ.Υ.

Δ.6.2. Έκθεση Εκτίμησης Έργου

Η Έκθεση Εκτίμησης Έργου θα περιέχει τα ακόλουθα καθώς και όσα τυχόν ορίζονται σε άλλες παραγράφους του τεχνικού αντικειμένου:

- Τεχνική εκτίμηση του έργου. Στην έκθεση αυτή θα εξετασθεί από τον Ανάδοχο χωροθέτηση και τυχόν προτάσεις για βελτιστοποίηση του έργου.
- Χρονοδιάγραμμα εργασιών μελέτης.
- Πρόταση για σταδιακή υποβολή τυχόν στοιχείων που δεν αναφέρονται ως στάδια.
- Προτεινόμενο πρόγραμμα συσκέψεων.

Ένα προσχέδιο της Έκθεσης Εκτίμησης Έργου θα συζητείται με την Τ.Υ. πριν από την υποβολή της οριστικής Έκθεσης στην Τ.Υ. Το περιλαμβανόμενο στην έκθεση πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών πρέπει να ακολουθεί γενικώς το υποβληθέν στη φάση του διαγωνισμού χρονοδιάγραμμα. Περαιτέρω τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος θα γίνονται κατ' απαίτηση της Τ.Υ.

Δ.6.3. Εκθέσεις Προόδου

Ο Ανάδοχος θα συντάσσει εκθέσεις προόδου όποτε ζητηθεί από την Τ.Υ., οι οποίες θα παρουσιάζουν την πρόοδο έναντι του συμφωνημένου προγράμματος. Κάθε έκθεση θα περιέχει λεπτομέρειες σχετικά με τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν κατά την καλυπτόμενη περίοδο και αυτές που προγραμματίζονται για την επόμενη χρονική περίοδο. Η έκθεση θα επισημαίνει κάθε τυχόν καθυστέρηση σε σχέση με το συνολικό πρόγραμμα, τα σημεία προβληματισμού και τις προτάσεις για την επίλυσή τους.

Δ.6.4. Συσκέψεις

Ο Συντονιστής του Αναδόχου θα παρευρίσκεται στις συσκέψεις προόδου που θα διεξάγονται στα γραφεία της Τ.Υ. όποτε απαιτηθεί. Θα συντάσσει τα πρακτικά των συσκέψεων προόδου και θα τα υποβάλει στην Τ.Υ. προς έγκριση μέσα σε 3 εργάσιμες ημέρες από την κάθε σύσκεψη. Στην Έκθεση Εκτίμησης Έργου θα προτείνεται πρόγραμμα συσκέψεων από τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος θα διοργανώνει επίσημες συσκέψεις όλων των ειδικοτήτων σε τακτά χρονικά διαστήματα στις οποίες θα μπορεί να παρευρίσκεται ο εργοδότης. Πρακτικά των συσκέψεων

θα διατίθενται στον εργοδότη. Πριν από τη σύσκεψη, κάθε επιμέρους τμήμα / ειδικότητα θα αποστέλλει σύντομη έκθεση στο Συντονιστή του Αναδόχου, η οποία θα παρέχει τις αναγκαίες λεπτομέρειες για τη σύνταξη των εκθέσεων προόδου.

Δ.6.5. Νομοθεσία

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

1. Ο ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α’ 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
2. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α’ 42), όπως ισχύουν.
3. Ο ν. 4278/2014 (Α’ 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
4. Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α’ 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α’ 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
5. Ο ν. 4129/2013 (Α’ 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο ν. 4013/2011 (Α’ 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α’ 185).
8. Ο ν. 3548/2007 “Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις” (Α’ 68), όπως ισχύει.
9. Ο ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
10. Ο ν. 3861/2010 (Α’ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
11. Το π.δ. 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”.
12. Ο ν. 4314/2014 (Α’ 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α’ 297) και άλλες διατάξεις”, ο ν. 3614/2007 (Α’ 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και ο ν. 3614/2007 (Α’ 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και το κατ’ εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικό πλαίσιο.

13. Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
14. Ο ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)» (Α' 248) όπως ισχύει.
15. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
16. Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
17. Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα», όπως ισχύει.
18. Το π.δ. 696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
19. Το ν.δ. 2726/1953 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 3919/2011 (Α' 32).
20. Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματών».
21. Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).
22. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.
23. Οι διατάξεις της απόφ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΥΠΟ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017).
24. Η Εγκύκλιος 2/2020 ΥΠΟ.ΜΕ. (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/οικ. 20641/Φ.Ν.439.6).
25. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών

Για την σύνταξη της μελέτης, ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη, τους πιο κάτω ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα :

- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Τους Κανονισμούς εγκαταστάσεων και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Τους Κανονισμούς Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς κεντρικής θέρμανσης.
- Τον Κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων.
- Όλες τις ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.

Για όλους τους ανωτέρους κανονισμούς θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν.

Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

Δ7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές όλων των μελετών ανέρχονται στο ποσόν των 46.350,68€ (συμπεριλαμβανομένου του κόστους απροβλέπτων) πλέον Φ.Π.Α. ενώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (όπου Φ.Π.Α. 11.124,16 €) ανέρχονται στο ποσόν των 57.474,84 €.

Η χρηματοδότηση των μελετών έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης VIII, της πράξης με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας».

Η δαπάνη για τις εν λόγω μελέτες, χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών (Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II) σε βάρος των πιστώσεων: 2017ΣΕ05500010 με ΣΑΕ 055 για το ποσόν των 38.440,00€ και από πιστώσεις του Δήμου Ζίτσας για το ποσόν των 19.034,84€.

Είναι δε εγγεγραμμένο στο υφιστάμενο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου ως πολυετές, με Κ.Α. 64-7412.000.

Για το οικονομικό έτος 2022, έχει δεσμευτεί πίστωση 38.440,00€.

Το υπολειπόμενο ποσό έως το ύψος υπογραφής της σχετικής σύμβασης, θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του 2023.

Ε. Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης αντικειμένου σύμβασης

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι ο συνολικός καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού και είναι **210 ημέρες**.

Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος έγκρισης των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό χρόνο και θα αποδεικνύεται με έγγραφα του μελετητή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις απαντήσεις αυτών.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΜΕΡΕΣ

1 Α΄ ΦΑΣΗ (5 μήνες)

Α) ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων

Β) Υποβολή -Έγκριση από Γραφείο Πυρασφάλειας/Δ.Π.Υ Ιωαννίνων των εν λόγω μελετών

Η έναρξη των εργασιών του Β σταδίου, θα αντιμετωπίζεται ανά περίπτωση και θα πραγματοποιείται παράλληλα με το Α στάδιο.

Ο ανάδοχος της μελέτης θα πρέπει να λάβει υπόψη του όλες τις εργασίες που θα απαιτηθούν για την αποπεράτωση του έργου προκειμένου να υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με την νομοθεσία και τις υποδείξεις της αρμόδιας Πυροσβεστικής Αρχής και θα καταλήξει στην έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

2 Β΄ ΦΑΣΗ (1 Μήνας)

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Από την έγκριση από το αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας Π.Υ των ανωτέρω μελετών, για την εκπόνηση της Β φάσης που αφορά τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης. Η έναρξη των εργασιών της Β Φάσης, θα αντιμετωπίζεται ανά περίπτωση και θα πραγματοποιείται παράλληλα με την Α' Φάση.

3 Γ' ΦΑΣΗ (1 Μήνας)

Εκτίμηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, Σύνταξη ΥΔΕ

Οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών και θα περιλαμβάνει το χρόνο εκπόνησης της μελέτης, τον χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κ.λπ. Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών του παρόντος αντικειμένου, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για έλεγχο και έγκριση μελετών, εγκρίσεις και συναινέσεις άλλων υπηρεσιών ή φορέων κ.λπ., έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα θα υποβληθεί προς έγκριση εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο. Αν μετατίθεται το καθορισμένο χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, το οποίο αναγράφεται στο πρόγραμμα, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο ανάδοχος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Σε περίπτωση μη τήρησης, λόγω αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου, του συνολικού καθαρού χρόνου της σύμβασης ή των τμηματικών προθεσμιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ο ανάδοχος βαρύνεται με τις ποινικές ρήτρες, που αναφέρονται στη Σ.Υ.

Σε περίπτωση κατά την οποία μία μελέτη ή στάδιο μελέτης χαρακτηρίζεται «Αναθεώρηση και Επανυποβολή», η επανυποβολή θα γίνεται σε διάστημα 10 ημερών από την γνωστοποίηση στον ανάδοχο, εκτός αν ο υπεύθυνος επισκόπησης ορίσει μεγαλύτερη προθεσμία. Τυχόν καθυστέρηση της επανυποβολής, πέραν των 10 ημερών ή της οριζόμενης στην επισκόπηση προθεσμίας, θα επιφέρει ποινικές ρήτρες καθυστέρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σ.Υ.

Εάν η επανυποβολή ζητήθηκε επειδή η υποβληθείσα μελέτη χρειάζεται διορθώσεις και συμπληρώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας. Αν η επανυποβολή ζητήθηκε λόγω αλλαγών ή διορθώσεων, για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, παρατείνεται η αρχική προθεσμία για χρόνο ίσο με τον χρόνο που ορίστηκε για την επανυποβολή.

Η Τ.Υ. έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκπόνηση της μελέτης σε οποιοδήποτε στάδιό της και να προβεί στη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στη Σ.Υ. χωρίς αποζημίωση του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα αμείβεται σύμφωνα με τη γενομένη με την

οικονομική προσφορά του ανάλυση της αμοιβής του, η οποία θα καταβάλλεται όπως ορίζεται στο άρθρο 30 του Ν.3316/2005.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται **210** ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού και περιγράφεται στο παρακάτω Χρονοδιάγραμμα:

A/A	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	1ος μήνα ς	2ος μήνα ς	3ος μήνα ς	4ος μήνα ς	5ος μήνα ς	6ος μήνα ς	7ος μήνα ς	8ος μήνα ς
1	Αποτύπωση κατόψεων χώρων								
2	Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας (Μελέτη-Σχέδια κατόψεων-Τεχνικές Προδιαγραφές)								
3	Έγκριση-Θεώρηση από Γραφείο Πυρασφάλειας/Δ.Π.Υ Ιωαννίνων								
4	Τεύχη Δημοπράτησης								
5	Εκτίμηση ηλεκτρομηχανολογικ ών εγκαταστάσεων								
6	Έγκριση από Αναθέτουσα Αρχή								

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 4 (Τέσσερις) μήνες.

Ο επιπρόσθετος χρόνος, στον οποίο περιλαμβάνονται οι διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως των παραδοτέων της μελέτης, ορίζεται σε 2 (Έγκριση - Θεώρηση από Γραφείο Πυρασφάλειας και 1 μήνας, Έγκριση από Αναθέτουσα Αρχή.

ΣΤ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν Τεύχος υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών σύμφωνα με:

την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» ΦΕΚ 2519/ Β /20.07.2017 πως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724)

- Ο συντελεστής του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών **τκ** είναι **τκ=1,26** σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠ. Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, Δ11/οικ.104190/06-04-2022 που ισχύει για διακηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2022.

Είναι ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και ο αντίστοιχος δείκτης Δεκεμβρίου 2021 διαμορφώθηκε σε 110,64. Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή (τκ), που προκύπτει ως ο λόγος 110,64 / 87,79 ισούται με **1,26** και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που ορισμένες εργασίες δεν εκτελεστούν μετά από σχετική εντολή της Υπηρεσίας, δεν θα καταβληθεί στον Ανάδοχο η αντίστοιχη αμοιβή ούτε οφείλεται σε αυτόν κάποιου άλλου είδους αποζημίωση.

Στους πίνακες που ακολουθούν, τυχόν μικροδιαφορές που παρουσιάζονται στα γινόμενα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου «ΟΙΚ.5 Γενικές διατάξεις» η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες
Στάδιο μελέτης	Η/Μ
Προμελέτη	35%
Οριστική μελέτη	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%

Στην προκειμένη περίπτωση, εκπονείται απευθείας η οριστική μελέτη.

Επειδή κάθε μια από τις παραπάνω μελέτες εκπονείται σε ένα στάδιο με παράλειψη της προμελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 15 του ίδιου άρθρου, «σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το **50%** του /των παραληφθέντος/ων σταδίου/ων».

Επομένως, η αμοιβή της Η/Μ μελέτης ενεργητικής πυρασφάλειας υπολογίζεται ως εξής:
 $0,35 * A * 0,5 + 0,25 * A * 0,5 + 0,4 * A = 0,7 * A$ χωρίς Φ.Π.Α.

Η επιφάνεια των κτιρίων έχει προκύψει από μετρήσεις εμβαδών που πραγματοποίησε η Δ/ση τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας σε σχέδια κατόψεων του αρχείου της.

B. «Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών»

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}], \text{όπου:}$

- $(\tau\kappa)$: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 (βάση Δ11/104190/06-04-2022 που ισχύει για διακηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2022 λαμβάνουν τιμή $\tau\kappa=1,26$)

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε τρεις (3) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

1. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%.

Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = \text{€} 1,06$$

όπου: **E** = Επιφάνεια κτιρίων σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ)

ΤΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσος με **9,75€*3%=0,2925**

ΣΒν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένων κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017)) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με **1**.

ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με **1**

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης ίσοι με **2,3** και **45** αντίστοιχα για όλες τις κατηγορίες μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 της Υπουργικής βάση Εγκ 2 ΔΝΣβ/οικ.89943/29-04-2021 και η τιμή του για το έτος 2021-2022 είναι ίση με 1,199.

Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = 16.079,34 \cdot 1,06$$

$$= 36.544,30$$

$$\text{ΑΜΟΙΒΗ ΧΩΡΙΣ ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ} = 0,35 \cdot A \cdot 0,5 + 0,25 \cdot A \cdot 0,5 + 0,4 \cdot A = 25.581,01$$

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Πίνακας 1: Διαμόρφωση προεκτιμώμενης αμοιβής Η/Μ (ενεργητική πυροπροστασία) μελέτης:

E	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ
16.079,34 m ²	0,2925	1,00	1	2,30	45,00
A=36.544,30 ευρώ					
Αμοιβή Η/Μ μελέτης): 0,7*A			25.581,01		

2. Αμοιβή για σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20- 7-2017), η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται και έχει ενσωματωθεί στις παραπάνω αμοιβές.

Η αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης οπότε η αμοιβή για τη σύνταξη των παραπάνω τευχών δημοπράτησης είναι:

- Τεχνικές προδιαγραφές $30\% \cdot 8\% \cdot A = 613,94 \text{ €}$
- Ανάλυση τιμών $25\% \cdot 8\% \cdot A = 511,62 \text{ €}$
- Τιμολόγιο μελέτης $13\% \cdot 8\% \cdot A = 266,04 \text{ €}$
- Προϋπολογισμός μελέτης $5\% \cdot 8\% \cdot A = 102,32 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΟ= 1.493,93

3. ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau\kappa$,

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

3.1. Κατ' αποκοπή αμοιβή για εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων

Για όσα σχολικά κτίρια του Πίνακα 1, δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων, ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνησή τους, για όλους τους χώρους, κύριους και βοηθητικούς και η αμοιβή του θα είναι κατ' αποκοπή και ίση με το ποσό των **4.914,00 €**.

Αμοιβή για εργασία επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη= 13 (ημέρες) *300*1,26= **4.914,00 €**

3.2. Προεκτίμηση αμοιβής δήλωσης εκτίμησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Θα πρέπει να διερευνηθεί και να κατατεθεί από τον μελετητή τεχνική έκθεση για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για όλα τα σχολικά κτήρια του Πίνακα 1, με την σύνταξη και των αντίστοιχων ΥΔΕ ανά σχολείο.

Εκτιμάται ότι για τη συγκεκριμένη εκτίμηση των σχολείων απαιτούνται 22 ανθρωποημέρες επιστήμονος με εμπειρία έως 10 έτη

Αμοιβή για εργασία επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη= 22 (ημέρες) *300*1,26 = **8.316,00 €**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Κατηγορία 09)		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1. Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	25.581,01	25.581,01
2. Τεύχη Δημοπράτησης	1.493,93	1.493,93
3. Κατ' αποκοπή αμοιβή για εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων	4.914,00	4.914,00
4. Κατ' αποκοπή αμοιβή δήλωσης εκτίμησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	8.316,00	8.316,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		40.304,94 €
Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ. 8α άρθρου 53 Ν.4412/2016)		6.045,74 €

3. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		46.350,68 €
	ΦΠΑ 24%	11.124,16 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	57.474,84 €

ΣΥΝΕΠΩΣ η Προεκτίμηση της Συνολικής Αμοιβής της Μελέτης ανέρχεται σε **46.350,68€** (χωρίς Φ.Π.Α.) και σε **57.474,84 € με Φ.Π.Α. 24%.**

Z. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές),

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στις ως άνω κατηγορίες. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν.4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελετών **9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές).**

Τεχνική ικανότητα ως εξής:

Οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν:

Α) Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα, η κατηγορία πτυχίων μελετών που ζητείται είναι πτυχίο **τάξεως Γ' (και Άνω)** για την εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία), **κατηγορίας 9**

Β) Πέραν της γενικής καταλληλότητας δεν απαιτείται άλλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (Άρθρο 6 Ν.4412/2016)

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **46.350,68€** χωρίς ΦΠΑ.

A5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η εκπόνηση των μελετών θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα **Φυλόδημος II** καθώς και από **Πιστώσεις του Δήμου Ζίτσας**.

A6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την έκδοσή της απαιτείται να εφαρμοστεί η νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων ώστε να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τα απαραίτητα για οποιοδήποτε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με ανοιχτή διαδικασία κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"), διότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του παραπάνω νόμου, η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (ποσού **46.350,68 €**) είναι κατώτερη από το ποσό των διακοσίων εννέα χιλιάδων Ευρώ (209.000,00€), χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ:**

" Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου Ζίτσας "

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα συγγραφή προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου αναφορικά με τη σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Εκπόνηση Μελετών Πυροπροστασίας στις Σχολικές Μονάδες του Δήμου Ζίτσας**»

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1
Άρθρο 2 : ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	2
Άρθρο 3: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	3
Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	3
Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5
Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	6
Άρθρο 7: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	6
Άρθρο 8: ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	6
Άρθρο 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	8
Άρθρο 10: ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ	9

Άρθρο 11: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
Άρθρο 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	10
Άρθρο 13: ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	11

Άρθρο 1

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Αναθέτουσα αρχή της σύμβασης: Ο Δήμος Ζίτσας
- Κύριος του έργου (ΚτΕ): Ο Δήμος Ζίτσας.
- Εργοδότης: Ο Δήμος Ζίτσας
- Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί μελέτη με δημόσια σύμβαση, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9, της παραγ. 1, του άρθρου 2, του Ν.4412/2016.
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας.
- Συμβατική αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.
- Δημόσια Σύμβαση Μελέτης: Η σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας η οποία συνάπτεται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και του Δήμου Ζίτσας με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών, όταν οι μελέτες δεν εκπονούνται από το προσωπικό του Δήμου.
- Συμφωνητικό: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Δήμου Ζίτσας και του αναδόχου, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας αποτελούν όλα τα σχετικά έγγραφα της σύμβασης, η προσφορά του αναδόχου, καθώς και οι πάσης φύσεως τροποποιήσεις της συμφωνίας αυτής.
- Έγγραφο της Σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει η στο οποίο παραπέμπει ο Δήμος Ζίτσας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, συμπεριλαμβανομένης της προκήρυξης σύμβασης, των τεχνικών προδιαγραφών, του περιγραφικού εγγράφου, των τευχών του παρόντος φακέλου, των προτεινόμενων όρων της σύμβασης, των υποδειγμάτων για την προσκόμιση των εγγράφων από τους υποψήφιους και του προσφέροντες, των πληροφοριών σχετικά με τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις και τυχόν πρόσθετων εγγράφων. Επίσης, στην έννοια αυτή περιλαμβάνονται και η διακήρυξη, οι συμπληρωματικές πληροφορίες που παρέχει ο Δήμος Ζίτσας, το σχέδιο της σύμβασης μετά των παραρτημάτων αυτής και η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων που περιλαμβάνει και τις εφαρμοστέες τεχνικές προδιαγραφές.

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με τη

διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στον παρόντα Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Η σχετική σύμβαση (συμφωνητικό)
2. Η Προκήρυξη και Διακήρυξη '
3. Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Η Τεχνική Προσφορά Αναδόχου
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (με όλα τα τεύχη αυτού).

Άρθρο 2

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τόσο το γραφείο του, όσο και οι σχολικές δομές που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζίτσας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στις προβλεπόμενες στη μελέτη γεωγραφικές θέσεις και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στον παρόντα φάκελο ορίζονται οι χρόνοι (συνολικός και καθαρός) εκπόνησης της μελέτης. Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται ο καθαρός χρόνος σύνταξης των μελετών για κάθε γεωγραφικό σημείο, τα ακριβή σημεία έναρξης της μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, ο τελευταίος δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Η σύμβαση ανάθεσης θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (άρθρο 96, Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει τον αντίκλητό του (άρθρο 182, Ν.4412/2016). Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Δ.Υ. και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ.Υ.. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολής της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Δ.Υ. δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Δ.Υ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον αντίκλητό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο το πρόσωπο αυτό εξουσιοδοτείται να ενεργεί κατ' εντολή του, να τον εκπροσωπεί σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετεί για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση. Επίσης, να συμμετέχει, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Δ.Υ. θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Ο ανάδοχος κατά τη διάρκεια της σύμβασης υποχρεούται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, στην υποβολή εκθέσεων για την πρόοδο του μελετητικού του αντικειμένου.

Άρθρο 3

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού

τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις, αλλά και τις διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του Ν.4412/2016.

Άρθρο 4

ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση,
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του, εφόσον συντρέχουν οι κατά νόμο λόγοι και προϋποθέσεις (άρθρο 186 του Ν.4412/2016).

Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης γίνεται μόνο αν συντρέξουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016.

4.2 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του σε στάδια, όπως τα στάδια αυτά προκύπτουν από το “Πρόγραμμα Εκπόνησης της Μελέτης –

Χρονοδιάγραμμα” του τεύχους “Τεχνικών Δεδομένων” του παρόντος Φακέλου και πάντα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παρ. 5-7 του παραπάνω άρθρου. Ειδικότερα, στους λογαριασμούς αναγράφονται:

- 1) Το είδος των εργασιών.
- 2) Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- 3) Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν. τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της. ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- 4) Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- 5) Το πληρωτέο ποσό.
- 6) Ο αναλογών Φ.Π.Α..

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- 1) Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..
- 2) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
- 3) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- 4) Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ’ αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/2013). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Δ.Υ.. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση.

Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι:

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ κτλ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση του μελετητικού αντικειμένου. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν.4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Συμπληρωματική Σύμβαση (Σ.Σ.), συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/2016).

4.3 Νόμισμα αμοιβής αναδόχου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

- Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης.
- Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωση της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.
- Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 187 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.
- Μετά από αίτηση του αναδόχου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποδεσμεύεται μέρος των εγγυήσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187, του Ν.4412/2016, ανερχόμενο σε ποσοστό ανάλογο με την αξία των εργασιών περαιωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της σύμβασης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

- Οι εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

- Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης, ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.
- Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016, ως ακολούθως:

- Για υπέρβαση του καθαρού χρόνου της σύμβασης μέχρι του 20% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.
- Για υπέρβαση της καθαρού χρόνου πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτού, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
- Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 30% της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 191 του ανωτέρω νόμου.

2. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 6% (έξι τοις εκατό) του ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

3. Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Δ.Υ. και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη Αρχή.

Άρθρο 7

ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

- Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του.
- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εργοδότη.
- Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.
- Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξαιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.2 Ελαττώματα ή ελλείψεις της παραδιδόμενης Μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εφαρμογής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη εφαρμογής της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία:

- α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου,
- β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης,

- γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση,
δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

7.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- Την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α. κτλ.
- Την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με χρήση τηλεομοιοτυπίας (fax) ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier. Η γλώσσα σύνταξης όλων των εγγράφων θα είναι η Ελληνική.

Άρθρο 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία και στο παρών τεύχος, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 4 αυτού.

Άρθρο 9

ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία (Βιβλίο IV του Ν.4412/2016) και στο παρών τεύχος (άρθρο 11).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως η ισχύς τους ορίζεται στη σχετική Διακήρυξη.
- Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία

- Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τη νομοθεσία ή τη σχετική σύμβαση.
- Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Επίσης, δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από στη νομοθεσία ή στη σχετική σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- 1) Η εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Αν κατά τη νομοθεσία απαιτείται πριν την έγκριση της μελέτης η γνώμη άλλων υπηρεσιών και φορέων, το παραπάνω όργανο υποχρεούνται να την υποβάλει μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την αποστολή της μελέτης προς αυτό, εκτός αν προβλέπεται διαφορετική προθεσμία από ειδικές διατάξεις. Η παρέλευση της προθεσμίας θεωρείται ως θετική γνωμοδότηση.
- 2) Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια και στο σύνολό της. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά μέσα σε δύο (2) μήνες από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον απαιτούνται. Η προθεσμία αναστέλλεται αν το αρμόδιο για την έγκριση όργανο αιτιολογημένα ζητήσει συμπλήρωση ή διευκρίνιση επί των υποβληθέντων στοιχείων. Αν η συμπλήρωση ή διευκρίνιση αφορά διακεκριμένο στάδιο ή κατηγορία μελέτης, μπορεί να γίνει τμηματική έγκριση των υπόλοιπων μελετών.
- 3) Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή. Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
- 4) Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση. Οι μελέτες της αρχικής και των συμπληρωματικών/τροποποιητικών συμβάσεων παραλαμβάνονται ενιαία.
- 5) Αν η μελέτη δεν παραληφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, εφόσον παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης του αναδόχου. Η όχληση υποβάλλεται, επί ποινή απαραδέκτου, μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραπάνω παραγράφου (παραγ. 4).
- 6) Επιτρέπεται να παραληφθεί, ύστερα από αίτηση του αναδόχου, μελέτη αυτοτελούς τμήματος έργου που εκπονήθηκε ή επί μέρους κατηγορίας ή σταδίου αυτής.

Άρθρο 11

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΛΟΓΩ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΧΩΡΙΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αν ο εργοδότης περιέλθει σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για τις θετικές ζημίες που υφίσταται και για το χρονικό διάστημα μετά την υποβολή έγγραφης όχλησης, έως την άρση της υπερημερίας. Η όχληση υποβάλλεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και προσδιορίζει τις πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη ή των οργάνων του που συνιστούν την αιτία της υπερημερίας και την αιτία της ζημίας και στο μέτρο του δυνατού, την κατά προσέγγιση εκτίμηση της ζημίας, ανά ημέρα υπερημερίας.