



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 44/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/17-10-2011
 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση χορήγησης προέγκρισης άδειας
 ίδρυσης καταστήματος από «Πώληση και
 εμπορία αλεύρων», σε «Λιανική πώληση ειδών
 διατροφής και ειδών παντοπωλείου» στον κ.
 Τζώρτζη Νικόλαο του Μιχαήλ (Τ.Κ. Αγίου
 Ιωάννη)».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 17 του μήνα Οκτώβρη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 24916/11-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος: Πρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Μπαλτά Σταυρούλα
5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
6. Κούργιας Φώτιος
7. Κολιός Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

1. Με την παρ. 1Α περ. ι) του άρθρου 73 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λπ.. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται

ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός [1] μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για η χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/227, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, [π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων] και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

3. Με την αρ. πρωτ. **24927/11-10-2011** ν έ α αίτησή του ο **κ. Τζώρτζης Νικόλαος του Μιχαήλ**, ζητά τη τροποποίηση της χορήγησης προέγκρισης άδειας ίδρυσης για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος από «**Πώληση και εμπορία αλεύρων**» σε «**Λιανική πώληση ειδών διατροφής και ειδών παντοπωλείου**» στην **Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη Δ.Ε. Πασσαρώνος Δ. Ζίτσας**.

Στην παραπάνω αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, δηλαδή, υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 75 ευρώ, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 12172/2002 για το εν λόγω κατάστημα.

Επί της αίτησης αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Έπειτα, πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την αριθμ. 37/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση και χορηγεί στον **κο Τζώρτζη Νικόλαο του Μιχαήλ**, προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «**Λιανική πώληση ειδών διατροφής και ειδών παντοπωλείου**», στην **Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη Δ.Ε. Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 44/2011
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΓΚΟΤΗΣ

Γούδα Αικατερίνη

Ακολ.Υπογραφές