



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Έδρα: Ελεούσα
Αρ.Αποφ.: 46 / 2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό Αρ. 11/14-12-2011 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
«Πρόταση Τροποποίησης Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας του
Δήμου Ζίτσας στα Ο.Τ. Γ66, Γ58, Γ59 και Γ59Α».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 14 του μήνα Δεκέμβρη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 29073/07-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος: Πρόεδρος
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Μπαλτά Σταυρούλα
5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
6. Κούργιας Φώτιος
7. Κολιός Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

ουδείς

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Γούδα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (άρθρο 73 παρ. 1 Ν.3852/2010), είπε:

Το παρόν θέμα αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας και συγκεκριμένα στο:

1. -Ο.Τ. Γ66, καθώς προσκυρώνεται μεγάλο τμήμα υφιστάμενων πεζοδρομίων και
2. -Ο.Τ. Γ58, Γ59 και Γ59Α, καθώς εκατέρωθεν αυτών και συγκεκριμένα επί της οδού Βεργίνας, ρυμοτομείται προϋφιστάμενη οικοδομή, πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η διάνοιξη του υφιστάμενου δρόμου και η μελλοντική αποκατάστασή του.

Ως εκ τούτου, ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:

Α. την κατάργηση της υφιστάμενης οικοδομικής γραμμής, στο Ο.Τ. Γ66, όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια με διακεκομμένη μαύρη γραμμή, και την τροποποίηση της στα σημεία T1', T2' και T3'. Με την παρούσα τροποποίηση το όριο της προτεινόμενης οικοδομικής γραμμής συμπίπτει με τα υλοποιημένα όρια (περιφράξεις) των ιδιοκτησιών, διασφαλίζοντας τα υπάρχοντα πεζοδρόμια που έχει κατασκευάσει ο Δήμος. Σημειώνεται ότι

η παρούσα τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, αντιθέτως **αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος κατά 433,31τ.μ.**

B. την κατάργηση της υφιστάμενης οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ58, όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα σχέδια με διακεκομμένη μαύρη γραμμή, και την τροποποίηση της στα σημεία T2' και T3'. Με την παρούσα τροποποίηση το εμβαδό του Ο.Τ. Γ58 **αυξάνεται κατά 53,42τ.μ.**, τμήμα προσκυρωτέο για τις ιδιοκτησίες του τελευταίου, **που ισοδυναμεί σε αντίστοιχη μείωση Κ.Χ.** Ωστόσο για την διατήρηση του δρόμου με σταθερό μέσο πλάτος 8,00 μέτρα, καταργούνται:

(α) η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή του Ο.Τ. Γ59 και τροποποιείται στα σημεία T1', T2', T3', T4' και T5', προκειμένου επιπλέον να παραμείνει το συνολικό εμβαδό του Ο.Τ. ως είχε και

(β) η υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. Γ59Α και τροποποιείται στα σημεία T1', T2', T3', T4', T5', T6', T7' και T8', **επιφέροντας μείωση του Κ.Χ. κατά 59,52τ.μ.**

Συνολικά, η αναφερόμενη τροποποίηση **επιφέρει μείωση του Κ.Χ. κατά 112,94τ.μ.**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις στο σύνολό τους:

1. δεν επιφέρουν μείωση της **συνολικής** επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων (αντιθέτως αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος, κατά $433,31 - 112,94 = 320,37$ τ.μ.)
2. δεν επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής
3. γενικότερα δεν επιφέρουν αλλαγές στο οικοδομικό σύστημα της περιοχής και
4. δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιημένο σχέδιο ή οικόπεδα που έχουν τακτοποιηθεί με βάση αυτό ενώ επιπλέον κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:

1. η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ66 T1, T2, T3, T4, T5 στη νέα T1', T2', T3', T4', T5'
2. η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ59 T1, T2, T3, T4, T5 στη νέα T1', T2', T3', T4', T5' και
3. η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ59Α T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8 στη νέα T1', T2', T3', T4', T5', T6', T7', T8', ενώ σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στο Ο.Τ. Γ59B.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται υπέρ της τροποποίησης Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας στα **Ο.Τ. Γ66, Γ58, Γ59 και Γ59Α**, όπως στην εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΓΚΟΤΗΣ

Γούδα Αικατερίνη

Ακολ.Υπογραφές