



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 02/28-02-2014 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

*ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ*

Αριθμ. Απόφ. 04/2014

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) –ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ) στην κα. Ντέλη Σοφία του Χρήστου στην Τ.Κ. Βουνοπλαγιάς του Δήμου Ζίτσας.**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 28 Φεβρουαρίου του 2014, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 3610/24-02-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για να συζητηθεί & αποφασισθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Χανδόλιας Απόστολος
4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
5. Κούργιας Φώτιος
6. Μπούτσικος Νικόλαος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ράρρας Φώτιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπληγιάννου Ολγα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντος του παραπάνω θέματος και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος. Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> προ ημερήσιας διάταξης θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ ( Ν. 3463/2006), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ 2 α του Ν. 3536/2007 και σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010 πριν την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν της χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία κα από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, Εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λ.π. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠ.ΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-206).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης με πλήρη δικαιολογητικά και στοιχεία και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

2. Σύμφωνα επίσης με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ/Α.2. 1/31600/20.11.2013 ( ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον: α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων ( π.χ κυλικεία εντός δημόσιων κτηρίων) και γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

3. Για την χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιγνίων ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα με τα εξής δικαιολογητικά σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β'): α) Αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης η περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου β) σχετικό διάγραμμα στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος γ) υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή πολυκατοικίας ή ιδιοκτήτη του χώρου στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, ( καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

4. Στη Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της **Ντέλη Σοφίας του Γεωργίου** με την οποία ζητά χορήγηση προέγκρισης για την άδεια «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) –ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ( ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ) »** που βρίσκεται στη Τ.Κ.

Βουνοπλαγιάς του Δήμου Ζίτσας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος δεν συνιστά άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ 2 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τα άρθρα 73 και 83 του Ν. 3852/2010, την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 3.1/21220/01.11.2011, την αίτηση της ενδιαφερομένης και την ανωτέρω εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) –ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ**», στην κα. Ντέλη Σοφία του Γεωργίου, που βρίσκεται στην Τ.Κ Βουνοπλαγιάς του Δήμου Ζίτσας.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας η ενδιαφερόμενη υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος δεν συνιστά άδεια ίδρυσης και λειτουργίας και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 04/2014**  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	