



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 02/01-02-2012
 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
 Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Κ.
 Ελεούσας στα Ο.Τ. 100,100^Α και 142.».

ΑΡ. ΑΠΟΦ. : 11/2012

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 01 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 2155/27-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κολιός Παναγιώτης: Προεδρεύων
2. Παπαδημητρίου Γεώργιος
3. Μαρκούλας Αθανάσιος
4. Μπαλτά Σταυρούλα
5. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
6. Κούργιας Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Γούδα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Λόγω απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προέδρευσε της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος αυτής, κ. Κολιός Παναγιώτης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον παρευρισκόμενο, αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Γαρδίκιο Βασίλειο, ο οποίος είπε:

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δ.Κ. Ελεούσας και συγκεκριμένα την τροποποίηση στο:

1. Ο.Τ. 100, χαρακτηρισμένο ως ΔΙΟΙΚΗΣΗ, εμβαδού 7.805,13μ²
2. Ο.Τ. 100Α, χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ., εμβαδού 1.774,10μ² και
3. Ο.Τ. 142, χαρακτηρισμένο ως Κ.Χ., εμβαδού 2.244,61μ²

με στόχο την δημιουργία ενός μεγαλύτερου οικοδομικού τετραγώνου (Κ.Χ.), που θα λειτουργεί ως βασικό κύτταρο στον οικισμό της Ελεούσας, με την παράλληλη απομάκρυνση του αυτοκινήτου που διαχωρίζει σήμερα τους υπάρχον κοινωφελούς και κοινόχρηστους χώρους και την αύξηση του πρασίνου.

Ως εκ τούτου, ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ:

Βάση του συνημμένου σχεδίου:

A. Την κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, το οποίο ενσωματώνεται στο Ο.Τ.100, όπως και την κατάργηση του δρόμου, εμβαδού 535,71τ.μ., που υπήρχε σύμφωνα με την Π.Ε., μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων. Στο καινούριο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.100), εμβαδού 6.214,26μ², με κορυφές T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7' και T8', υπάρχουν οι χρήσεις ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ. Η νέα οικοδομική γραμμή μετατοπίζεται κατά 1μέτρο προς την ρυμοτομική και έτσι δημιουργείται προκήπιο 4μέτρων.

B. Την αύξηση του Ο.Τ.142 (Κ.Χ.), στο οποίο ενσωματώνεται ο πεζόδρομος, εμβαδού 396,24τ.μ., που παρεμβαλλόταν μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100, ενώ το τελικό εμβαδό του νέου οικοδομικού τετραγώνου, με κορυφές T1',T2',T3',T4',T5' και T6', είναι 6.313,43τ.μ., **επιφέροντας αύξηση της συνολικής επιφάνειας των Κ.Χ.** Το νέο οικοδομικό τετράγωνο καθορίζεται ως χώρος ΠΡΑΣΙΝΟΥ – ΑΘΛΗΣΗΣ – ΠΛΑΤΕΙΑΣ, καθώς θα περιλαμβάνει διαφορετικές χρήσεις, τα όρια των οποίων δεν είναι γνωστά.

Γ. Τον διαχωρισμό των δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων (100 και 142), με την κατασκευή πεζόδρομου πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τ.μ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ και λαμβάνοντας υπόψη ότι η προτεινόμενη τροποποίηση στο σύνολό της:

1. δεν επιφέρει μείωση της **συνολικής** επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων (αντιθέτως αυξάνεται ο διαθέσιμος κοινόχρηστος χώρος, κατά 1.591,52τ.μ.)
2. δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής
3. γενικότερα δεν επιφέρει αλλαγές στο οικοδομικό σύστημα της περιοχής και
4. δεν θίγονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το τροποποιημένο σχέδιο

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ:

1. Η τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 100 με κορυφές T1, T2, T3, T4, T5 στη νέα T1',T2',T3',T4',T5',T6',T7',T8' και η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του νέου Ο.Τ., με την δημιουργία προκήπιου 4 μέτρων
2. Η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 142 με κορυφές T1, T2, T3 στη νέα T1',T2',T3',T4',T5', T6' και
3. Η κατάργηση του Ο.Τ. 100Α, του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 142 και 100 και του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 100 και 100Α.

4. Ο διαχωρισμός των δύο νέων τετραγώνων Ο.Τ. 100 και 142, με πεζόδρομο, πλάτους 2 μέτρων και συνολικού εμβαδού 228,75 τμ.

Έπειτα, πήρε το λόγο ο Προεδρεύων κ. Κολιός και κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά, λαμβάνοντας υπόψη και την θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Δ.Κ. Ελεούσας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά όπως η εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου, κου Γαρδίκου, για την «**Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Κ. Ελεούσας στα Ο.Τ. 100,100^Α και 142.**».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 11/2012

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Γούδα Αικατερίνη

Ακολ.Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ