



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 05/12-06-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

Αριθμ. Απόφ. 14/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί του περιεχομένου της μελέτης: « Οριστική προμελέτη πολεοδόμησης επί του τοπογραφικού υποβάθρου & επί του υφιστάμενου ιστού- δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού αμπελάκια Δ.Ε Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας (προσαρμογή της υφιστάμενης).

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 12 Ιουνίου του 2013, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 9558/07-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για να συζητηθούν & αποφασισθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Χανδόλιας Απόστολος
3. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
4. Κούργιας Φώτιος
5. Μπούτσικος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ράρρας Φώτιος
2. Μπαλτά Σταυρούλα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπληγιάννου Ολγα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η οριστικοποίηση της υφιστάμενης προμελέτης πολεοδόμησης (παρεληφθείσας με την αρ. 140/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πασσαρώνος), επί ενημερωμένου τοπογραφικού υποβάθρου, το οποίο αποτυπώνει εκτός των άλλων και τον ιστό των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού. Το τοπογραφικό υπόβαθρο της παρούσης

μελέτης προέρχεται από την μελέτη "Κτηματογράφηση οικισμού Αμπελάκια Τ.Δ. Βουνοπλαγιάς, Δήμου Πασσαρώνας" (χρόνος μελέτης Αύγουστος 2010) του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργιάδη Άγγελου, και χορηγήθηκε για τις ανάγκες υλοποίησης της παρούσης μελέτης από τον Δήμο, αυτούσιο όπως αυτό παραλήφθηκε από την ΤΥΔΚ Ιωαννίνων. Επί του τοπογραφικού υποβάθρου δεν υλοποιήθηκαν μεταβολές.

Η προμελέτη πολεοδόμησης περιλάμβανε: Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης - Αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών και σκοπών του πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης, Προμελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπου απαιτείται, και μακροσκοπικός έλεγχος εφαρμοσιμότητάς τους.

Το προτεινόμενο Ρυμοτομικό Σχέδιο (Ρ.Σ.) του οριοθετημένου οικισμού Αμπελακίων φαίνεται στο Διάγραμμα Π.01.(πινακίδες 1-3) κλίμακας 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Ειδικότερα, σχετικά με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού η προκαταρκτική πολεοδομική πρόταση ακολουθεί, όπου αυτό είναι δυνατόν την γραμμική οργάνωση πτερύγων με τέσσερις κεντρικούς άξονες. Η χάραξη του βασικού οδικού δικτύου θα προσομοιάζει κατά μεγάλο ποσοστό το ανάγλυφο του εδάφους επιτρέποντας την ανάπτυξη μιας ολοκληρωμένης πολεοδομικής πρότασης με το μικρότερο δυνατό κόστος κατασκευής.

Ολόκληρος ο οικισμός θα αποτελείται από 65 Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.). Κάθε οικοδομικό τετράγωνο θα αναπτύσσεται ακολουθώντας την βασική αρχή διαχωρισμού πεζής και μηχανοκίνητης κυκλοφορίας, προσφέροντας διαμπερείς οικοδομήσιμους χώρους ανάμεσα από κοινόχρηστες επιφάνειες διαφορετικής λειτουργίας. Η ανάπτυξη των γειτονιών ολοκληρώνεται σε ενιαίους κοινόχρηστους χώρους που αποτελούνται από πράσινο (γραμμικό ή μη), πλατείες, χώρους στάθμευσης και παιδικές χαρές. Το σύστημα κοινόχρηστων χώρων πλαισιώνεται από δίκτυο πεζοδρόμων (πλάτους 4 μέτρων).

Αναφέρεται τέλος ότι ο οικισμός θα αποτελεί ολόκληρος μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε. Ι), ενώ δημιουργούνται τρεις τομείς όρων δόμησης (Α', Β', Γ'), όπως αυτοί απεικονίζονται στο Διάγραμμα Π.01.(πινακίδες 1-3) κλίμακας 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα μελέτη.

Κατά την μελέτη πολεοδόμησης να εξεταστεί η δυνατότητα μείωσης του πλάτους των πρασιών ή η μικρή μετατόπιση την Ρυμοτομικών γραμμών, εκεί όπου οι οικοδομικές γραμμές τέμνουν τις υφιστάμενες οικοδομές.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση και έκανε διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί του περιεχομένου της Μελέτης: « Οριστική προμελέτη πολεοδόμησης επί του τοπογραφικού υποβάθρου & επί του υφιστάμενου ιστού – δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού αμπελάκια Δ.Ε Πασσαρώνος, Δήμου Ζίτσας (προσαρμογή της υφιστάμενης) στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας με την παρατήρηση: Κατά την μελέτη πολεοδόμησης να εξεταστεί η δυνατότητα μείωσης του πλάτους των πρασιών ή η μικρή μετατόπιση την Ρυμοτομικών γραμμών, εκεί όπου οι οικοδομικές γραμμές τέμνουν τις υφιστάμενες οικοδομές.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **14/2013**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

| | |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

| | |
|--------------------|--|
| ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
|--------------------|--|