



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 83/2011

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/3-5-2011
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου (πρώην σχολικός
κλήρος) στην Τ.Κ. Λοφίσκου συνολικής
έκτασης 15.000 τ.μ.».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 3 του μήνα Μάη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αρ. 7889/28-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή
6. Βλέτσας Αθανάσιος
7. Βούζας Χρυσόστομος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.] ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει την καλλιεργήσιμη γη που ανήκει στην κυριότητά του σε δημότες κατοίκους του, εφόσον η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα επίσης με την αριθμ. 159/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (πρώην σχολικός κλήρος) έκτασης 15.000 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Λοφίσκου [Δ.Ε. Πασσαρώνος].

Με την παραπάνω απόφαση του Δημ. Συμβουλίου εξουσιοδοτήθηκε η Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω ακινήτου.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση με την οποία θα ορίσει το κατώτατο όριο του μισθώματος και τους όρους της δημοπρασίας του ως άνω ακινήτου.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στη θέση «ΚΛΑΡΙΑ» Τ.Κ. Λοφίσκου [Δ.Ε. Πασσαρώνος] Δήμου Ζίτσας συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ. (πρώην σχολικός κλήρος).

Η έκταση αυτή είναι κατάλληλη για βόσκηση και δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η Επιτροπή θα ενεργήσει την δημοπρασία, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με τη διακήρυξη του Δημάρχου μας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] χρόνια.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των τριάντα πέντε ευρώ (35,00 €) ετησίως για ολόκληρο το ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν άτομα που έχουν ζώα και είναι δημότες του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανειών για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλ. 3,50 €, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

ΑΡΘΡΟ 6^ο Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 9^ο Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10^ο Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά ή εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο μόνο ως βοσκότοπο.

ΑΡΘΡΟ 12° Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 13° Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 14° Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15° Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16° Το μίσθιο θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου κάθε έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 17ο Όλα τα έξοδα, κηρύκεια, τέλη, χαρτόσημα κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 83/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Φρειδ. Κέγκου

Ακολ.Υπογραφές