



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
**ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 84/2011**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό Αρ. 9/3-5-2011**  
**συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Ζίτσας.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης**  
**καλλιεργήσιμης έκτασης δύο**  
**αγροτεμαχίων (5.192 τ.μ. και 7.172 τ.μ.)**  
**στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας**  
**συνολικής έκτασης 12.364 τ.μ.».**

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 3 του μήνα Μάη του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αρ. 7889/28-4-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ρογκότης Δημήτριος:Πρόεδρος
2. Στουγιάννος Νικόλαος
3. Παπαγγέλης Σπυρίδων
4. Γκαραλέας Δημήτριος
5. Αλεξούδη – Γκαβρέση Παρασκευή
6. Βλέτσας Αθανάσιος
7. Βούζας Χρυσόστομος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Φρειδερίκη Κέγκου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.] ο Δήμος μπορεί να εκμισθώνει την καλλιεργήσιμη γη που ανήκει στην κυριότητά του σε δημότες κατοίκους του, εφόσον η έκταση αυτή δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα επίσης με την αριθμ. 159/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων (5.192 τ.μ. και 7.172 τ.μ.) στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας συνολικής έκτασης 12.364 τ.μ.

Με την παραπάνω απόφαση του Δημ. Συμβουλίου εξουσιοδοτήθηκε η Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων δημοπράτησης της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση με την οποία θα ορίσει το κατώτατο όριο του μισθώματος, το οποίο λόγω της οικονομικής κρίσης προτείνω να είναι μειωμένο κατά 10% σε σχέση με το

προηγούμενο συμφωνηθέν μίσθωμα και τους όρους της δημοπρασίας του ως άνω ακινήτου.

Το Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι      Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης έκτασης δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Βάλτος» Τ.Κ. Ασφάκας [Δ.Ε. Εκάλης] Δήμου Ζίτσας, συνολικής έκτασης 12.364 τ.μ. ήτοι:

1. Το αριθ. 131 αγροτεμάχιο εκτάσεως 5.192 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κεντρική τάφρο, νότια με αγρό Δημητριάδη Σάββα, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα και βόρεια με κεντρική τάφρο.
2. Το αριθ. 153 αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.172 τ.μ. που συνορεύει ανατολικά με κοινοτικό αγρό, δυτικά με αποστραγγιστικό αύλακα, νότια με αγρούς Τ.Κ. Κάτω Λαψίστας και βόρεια με αγρό Χρήστου Μπονόβα.

**Η έκταση αυτή είναι κατάλληλη για καλλιέργεια** και δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, όπως εκτίθεται στην εισήγηση του Προέδρου.

Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία.

**ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ** τους όρους της διακήρυξης, σύμφωνα με τους οποίους η Επιτροπή θα ενεργήσει την δημοπρασία, ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>** Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία που θα καθοριστεί με τη διακήρυξη του Δημάρχου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>** Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα [4] χρόνια.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>** Ορίζεται κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των [317,00] € για ολόκληρο το ακίνητο ετησίως.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, βάσει του Δ.Κ.Κ. έχουν κατά πρώτον μεν οι ακτήμονες καλλιεργητές, δημότες (πρώτα της Τ.Κ. Ασφάκας και μετά των λοιπών Τ.Κ. του Δήμου), σε περίπτωση δε μη εμφανισθέντων τοιούτων καλλιεργητών δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι κληρούχοι καλλιεργητές, δημότες (πρώτα της Τ.Κ. Ασφάκας και μετά των λοιπών Τ.Κ. του Δήμου). Τέλος σε περίπτωση μη εμφανισθέντων και τοιούτων καλλιεργητών μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σαν εγγύηση Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής ωφέλειας, αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος, δηλ. 31,70 €, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, καθώς και δημοτική ενημερότητα από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>** Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά ή εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>** Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>** Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>** Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>** Το μίσθιο θα καταβάλλεται εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους και σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης του μισθώματος πέραν του χρόνου που απορρέει από τη σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

**ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>** Όλα τα έξοδα, κηρύκεια, τέλη, χαρτόσημα κ.λ.π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup>** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν το αγρόκτημα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς Τ.Ο.Ε.Β. Κρύας – Λαψίστας κ.λ.π.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 84/2011**

**Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Φρειδ. Κέγκου**

**Ακολ.Υπογραφές**