

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 264/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 45/16-11-2015 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΔΗΨΗ

«Εισήγηση για λήψη απόφασης επιβολής και καθορισμού τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2016».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 16 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 18867/11-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πλιάκος Μιχαήλ:Πρόεδρος
2. Σταλίκας Γεώργιος
3. Σφήκας Νικόλαος
4. Παπαδημητρίου Χριστίνα
5. Μαλισσόβας Παναγιώτης
6. Γαρδίκος Βασίλειος
7. Γκαραλέας Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ.Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2016 στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20-10-59 Β.Δ/τος, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 703/1970 και του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ. 4 και 57 παρ. 4 του Ν. 1416/1984, 26 του Ν. 1828/1989 και 6 του Ν. 1900/1990, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό του Δήμου σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που επιτρέπεται η χρήση τους καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Το οριζόμενο τέλος είναι ετήσιο και ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της

περιοχής στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προσθήκη καταστήματος το τέλος ορίζεται εις το διπλάσιο.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε μορφής τεχνοοικονομικής εργασίας, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή του τέλους αυτού ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής, καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Επί πάσης άλλης περιπτώσεως το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου.

Προτείνεται οι κοινόχρηστοι χώροι που θα χρησιμοποιηθούν στον Δήμο Ζίτσας να διαχειρισθούν σε δύο ζώνες ως εξής:

Η Α' Ζώνη θα περιλαμβάνει τα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους των Κοινοτήτων του Λεκανοπεδίου δηλαδή: Αγίου Ιωάννη – Ελεούσας – Βουνοπλαγιάς – Ζωοδόχου - Μεγάλου Γαρδικίου –Ροδοτοπίου - Κάτω Λαμίστας - Άνω Λαμίστας – Μεταμόρφωσης - Πετσαλίου και Ασφάκας καθώς και τις Τοπικές Κοινότητες Κληματιάς – Ζίτσας και Πρωτόπαππα.

Η Β' Ζώνη θα περιλαμβάνει τις υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες του Δήμου μας.

Επίσης προτείνεται η επιβολή από 01-01-2016 τέλους χρήσεως κοινοχρήστων χώρων γενικά ως εξής:

A. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ Η' ΕΜΠΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ.

Α' ΖΩΝΗ

Για χρήση πλατειών 3,00 €/τ.μ. ετησίως

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων εντός οικισμού 3,00 €/τ.μ. ετησίως.

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών, κοινοχρήστων χώρων αυτών που οικοδομούν 3,00 €/τ.μ. μηνιαίως.

Για χρήση των ανωτέρω ως προσθήκη καταστήματος θα επιβάλλεται το διπλάσιο τέλος.

Για χρήση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων, περιμανδρωμένων βοσκοτόπων, κοπτολιβαδίων και δασοτόπων 1,20 €/τ.μ. ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ

Για χρήση πλατειών 1,50 €/τ.μ. ετησίως

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων εντός οικισμού 1,50 €/τ.μ. ετησίως.

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών, κοινοχρήστων χώρων αυτών που οικοδομούν 1,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

Για χρήση των ανωτέρω ως προσθήκη καταστήματος θα επιβάλλεται το διπλάσιο τέλος.

Για χρήση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων, περιμανδρωμένων βοσκοτόπων, κοπτολιβαδίων και δασοτόπων 0,60 €/τ.μ. ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη δεν ισχύουν για τις πλατείες που χρησιμοποιούνται για τα πανηγύρια που γίνονται στο Δήμο. Η χρήση των πλατειών στην περίπτωση αυτή, καθώς και το τέλος θα καθορίζονται ύστερα από δημοπρασία ή θα παραχωρείται η χρήση σε φορείς του Δήμου μας για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Για να χρησιμοποιηθούν οι ανωτέρω χώροι από τους ενδιαφερόμενους θα πρέπει να τους εκδοθεί άδεια από τον Δήμαρχο.

B. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

Εισηγούμαστε:

1. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταβάλλεται από τους δικαιούχους των υφιστάμενων αδειών και από τις ειδικές κατηγορίες ατόμων στις οποίες θα παραχωρηθεί η χρήση περιπτέρου (ποσοστό 30%) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου να προσδιορισθεί ως εξής:

- Στην Α' Ζώνη 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Στην Β' Ζώνη 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

2. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα με την τοποθέτηση ψυγείων κλπ, ανεξάρτητα του τρόπου παραχώρησής των ως εξής:

A' Ζώνη:

- Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 30,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

B' Ζώνη:

- Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Γ. ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (KANTINEΣ ΚΛΠ)

A' Ζώνη:

- 1. KANTINEΣ:** Τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- 2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:** Τέλος 5,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

B' Ζώνη:

- 1. KANTINEΣ:** Τέλος 15,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- 2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:** Τέλος 2,5 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Τρόπος καταβολής των τελών σύμφωνα με την παρ. 1. του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014:

A' Περίπτωση: Η καταβολή των τελών θα γίνεται εφάπαξ, πριν την παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού γραμματίου είσπραξης.

B' Περίπτωση: Η καταβολή των τελών θα γίνεται σε ισόποσες δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, ποσοστό 30% του τέλους.

Η εξόφληση του υπολοίπου ποσού θα γίνεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Δ. ΤΕΛΟΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΟΥ (ΑΠΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ)

Συχνά καταλαμβάνονται αυθαίρετα και παράνομα τα πεζοδρόμια και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι από αυτοκίνητα. Με τον τρόπο αυτό παρεμποδίζεται η απρόσκοπη κυκλοφορία των διερχομένων επί των πεζοδρομίων και κινδυνεύει και η σωματική τους ακεραιότητα.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται η επιβολή τέλους αυθαίρετης κατάληψης σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 7 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως προστέθηκε με το άρθρο 19 του ΝΔ 703/70, επί εκείνων που καταλαμβάνουν αυθαίρετα τους κοινόχρηστους χώρους σε όλη τη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου σε **25,00 ευρώ /τ.μ.**

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, καθώς και τις σχετικές διατάξεις,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τέλους χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από 01-01-2016 ως εξής:

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα χρησιμοποιηθούν στον Δήμο Ζίτσας να διαχειρισθούν σε δύο ζώνες:

Η Α' Ζώνη θα περιλαμβάνει τα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους των Κοινοτήτων του Λεκανοπεδίου δηλαδή: Αγίου Ιωάννη – Ελεούσας – Βουνοπλαγιάς – Ζωοδόχου - Μεγάλου Γαρδικίου –Ροδοτοπίου - Κάτω Λαγίστας - Άνω Λαγίστας – Μεταμόρφωσης - Πετσαλίου και Ασφάκας καθώς και τις Τοπικές Κοινότητες Κληματιάς – Ζίτσας και Πρωτόπαππα.

Η Β' Ζώνη θα περιλαμβάνει τις υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες του Δήμου μας.

Τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων γενικά από 01-01-2016 να καθορισθούν ως εξής:

A. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ή ΕΜΠΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ.

Α' ΖΩΝΗ

Για χρήση πλατειών 3,00 €/τ.μ. ετησίως

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων εντός οικισμού 3,00 €/τ.μ. ετησίως.

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών, κοινοχρήστων χώρων αυτών που οικοδομούν 3,00 €/τ.μ. μηνιαίως.

Για χρήση των ανωτέρω ως προσθήκη καταστήματος θα επιβάλλεται το διπλάσιο τέλος.

Για χρήση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων, περιμανδρωμένων βοσκοτόπων, κοπτολιβαδίων και δασοτόπων 1,20 €/τ.μ. ετησίως.

Β' ΖΩΝΗ

Για χρήση πλατειών 1,50 €/τ.μ. ετησίως

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων εντός οικισμού 1,50 €/τ.μ. ετησίως.

Για χρήση πεζοδρομίων, οδών, κοινοχρήστων χώρων αυτών που οικοδομούν 1,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

Για χρήση των ανωτέρω ως προσθήκη καταστήματος θα επιβάλλεται το διπλάσιο τέλος.

Για χρήση καλλιεργήσιμων αγροκτημάτων, περιμανδρωμένων βοσκοτόπων, κοπτολιβαδίων και δασοτόπων 0,60 €/τ.μ. ετησίως.

Τα ανωτέρω τέλη δεν ισχύουν για τις πλατείες που χρησιμοποιούνται για τα πανηγύρια που γίνονται στο Δήμο. Η χρήση των πλατειών στην περίπτωση αυτή, καθώς και το τέλος θα καθορίζονται ύστερα από δημοπρασία ή θα παραχωρείται η χρήση σε φορείς του Δήμου μας για την διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Για να χρησιμοποιηθούν οι ανωτέρω χώροι από τους ενδιαφερόμενους θα πρέπει να τους εκδοθεί άδεια από τον Δήμαρχο.

B. ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

1. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταβάλλεται από τους δικαιούχους των υφιστάμενων αδειών και από τις ειδικές κατηγορίες ατόμων στις οποίες θα παραχωρηθεί η χρήση περιπτέρου (ποσοστό 30%) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου να προσδιορισθεί ως εξής:

- Στην Α' Ζώνη 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Στην Β' Ζώνη 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

2. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα με την τοποθέτηση ψυγείων κλπ, ανεξάρτητα του τρόπου παραχώρησής των ως εξής:

A' Ζώνη:

- Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 30,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

B' Ζώνη:

- Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Γ. ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (KANTINEΣ ΚΛΠ)

A' Ζώνη:

- 1. KANTINEΣ:** Τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- 2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:** Τέλος 5,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

B' Ζώνη:

- 1. KANTINEΣ:** Τέλος 15,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως
- 2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ:** Τέλος 2,5 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Τρόπος καταβολής των τελών σύμφωνα με την παρ. 1. του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014:

A' Περίπτωση: Η καταβολή των τελών θα γίνεται εφάπαξ, πριν την παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού γραμματίου είσπραξης.

B' Περίπτωση: Η καταβολή των τελών θα γίνεται σε ισόποσες δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, ποσοστό 30% του τέλους.

Η εξόφληση του υπολοίπου ποσού θα γίνεται εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση, ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Δ. ΤΕΛΟΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΟΥ (ΑΠΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ)

Συχνά καταλαμβάνονται αυθαίρετα και παράνομα τα πεζοδρόμια και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι από αυτοκίνητα. Με τον τρόπο αυτό παρεμποδίζεται η απρόσκοπη κυκλοφορία των διερχομένων επί των πεζοδρομίων και κινδυνεύει και η σωματική τους ακεραιότητα.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται η επιβολή τέλους αυθαίρετης κατάληψης σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 7 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως προστέθηκε με το άρθρο 19 του ΝΔ 703/70, επί εκείνων που καταλαμβάνουν αυθαίρετα τους κοινόχρηστους χώρους σε όλη τη Διοικητική Περιφέρεια του Δήμου σε **25,00 ευρώ /τ.μ.**

**Η απόφαση αυτή έλαβε ανξοντα αριθμό 264/2015
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές