



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 15/30-12-2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

Αριθμ. Απόφ. 41/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί του φακέλου Περιβαλλοντικής Μελέτης, που αφορά την υφιστάμενη και λειτουργούσα πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα (14.880) πτηνών πάχυνσης, ήτοι πενήντα εννέα (59) ισοδυνάμων περίπου, που βρίσκεται σε γήπεδο στην θέση «Καστρί» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ Βουνοπλαγιάς της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της κας Βακάλη Ελευθερίας.

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 30 Δεκεμβρίου του 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 24986/23-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για να συζητηθεί & αποφασισθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Χανδόλιας Απόστολος
4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
5. Κούργιας Φώτιος
6. Μπούτσικος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ράρρας Φώτιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπληγιάννου Ολγα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον παρευρισκόμενο αρμόδιο Αντιδήμαρχο, κ. Γκαραλέα Δημήτριο, ο οποίος είπε:

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης :

Σύμφωνα με την έκθεση που συνοδεύει την μελέτη του θέματος, πρόκειται για λειτουργούσα πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 14.880 πτηνών πάχυνσης ήτοι 59 Ι.Ζ η οποία βρίσκεται στην θέση «Καστρί» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ Βουνοπλαγιάς της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της κας. Βακάλη Ελευθερίας, σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 6.460,81 τετραγωνικών μέτρων.

Στο γήπεδο υπάρχει κτιριακή εγκατάσταση πτηνοτροφείου, το οποίο στην περιβαλλοντική έκθεση αναφέρεται με επιφάνεια κάλυψης 1.000,00 τετραγωνικά μέτρα, έχει κατασκευαστεί με τις 179/77 και 394/77 οικοδομικές άδειες. Επίσης σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης πέραν του κτιρίου του πτηνοτροφείου υπάρχουν επί πλέον κτήρια τα οποία λειτουργούν ως αποθήκες συνολικής επιφάνειας 282,72 τετραγωνικά μέτρα και αποθήκες τροφής (σίτο), για τις οποίες έχει εκδοθεί η με αριθ 2606/29-10-2009 απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου.

Επίσης μέσα στο ακίνητο, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, υπάρχει γεώτρηση βάθους 90 μέτρων και διαμέτρου σωληνώσεων 6 ιντσών. Οι αναγκαίες ποσότητες σε νερό της μονάδας ανέρχονται σε 700 κυβικά μέτρα ετησίως περίπου, και θα εξυπηρετείται απ' αυτή. Η γεώτρηση πραγματοποιήθηκε με την αριθ. πρωτ 1318/07-04-1995 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων και ανανεώθηκε με την αριθ. πρωτ 1219/18-04-2005 Απόφαση Γ.Γ.Π.Η.

Σημειώνεται ότι το γήπεδο, τηρεί τις αποστάσεις από τα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων, εργοστασίων κ.λ.π, όπως φαίνεται και από την με αριθ. πρωτ 9685/30-12-10 Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α Ιωαννίνων, βρίσκεται στα όρια του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πασσαρώνος, μέσα στην θεσμοθετημένη περιοχή NATURA (SPA) με κωδικό GR 2130012-SPA, και εντός ΖΟΕ όπως αυτή θεσμοθετήθηκε με το Π.Δ 5-5-1989 (ΦΕΚ 297/Δ/17-5-89), σε περιοχή με στοιχεία Χ όπου και απαγορεύονται τα πτηνοτροφεία.

Τέλος στην συνημμένη περιβαλλοντική έκθεση γίνεται αναφορά στην διαδικασία ανάπτυξης των πτηνών, την διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων της μονάδας, καθώς και των νεκρών πτηνών. Για μεν τα στερεά απόβλητα, κοτσουλιά θα κατασκευαστούν κοπροσωροί, όπου θα αποθηκεύεται προσωρινά και στη συνέχεια αυτή θα μεταφέρεται στις εγκαταστάσεις του πτηνοτροφικού συνεταιρισμού, για δε τα υγρά απόβλητα, τα οποία κατά κύριο λόγο είναι τα νερά πλύσης, θα αντιμετωπίζονται με το σύστημα στεγανού-απορροφητικού βόθρου. Όσον αφορά τα νεκρά πουλιά αυτά θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη της κτηνιατρικής υπηρεσίας (αρ. πρωτ 8957/19-9-2012).

Λαμβάνοντας υπ όψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4014/11, υφιστάμενες δραστηριότητες κατηγορίας Α ή Β, που λειτουργούν αποδεδειγμένα πριν την ισχύ του νόμου μπορούν να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά.
- Το πτηνοτροφείο κατασκευάστηκε κατά τα έτη 1977 – 1978, με την 397/77 τροποποιητική της 179/77 οικοδομικής άδειας με χρήση πτηνοτροφείο.
- Η εγκατάσταση έλαβε την αριθ 712/10878/3άδεια λειτουργίας στις 30 Ιανουαρίου 1978 ως « Πτηνοτροφείο αναπαραγωγής» αποτελούμενο από μια μονάδα συνολικής κάλυψης 1.000,00 τετραγωνικών μέτρων.
- Μεταβιβάστηκε (κληρονομική μεταβίβαση) με την αριθ. πρωτ 8845/8-12-2004 άδεια λειτουργίας πτηνοτροφικής εγκατάστασης από το Δήμο Πασσαρώνος στο όνομα Βακάλη Ελευθερία του Πέτρου, ως « Πτηνοτροφείο αναπαραγωγής» αποτελούμενο από μια μονάδα συνολικής κάλυψης 1.000,00 τετραγωνικών μέτρων.
- Με την από 29-10-2009 Απόφαση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Ηπείρου, με αριθ πρωτ. 2606/29-10-2009 εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση 3 αποθήκες συνολικού εμβαδού 282,72 τετραγωνικών μέτρων. Η συγκεκριμένη

απόφαση εκδόθηκε με τον όρο η ενδιαφερομένη να μεριμνήσει για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας.

- Με την θεσμοθέτηση της ΖΟΕ το 1989 (Π.Δ 5-5-1989 (ΦΕΚ 297/Δ/ 17-5-89), η συγκεκριμένη περιοχή ανήκει στη ζώνη Χ, όπου μεταξύ των άλλων απαγορεύεται και η εγκατάσταση νέων πτηνοτροφείων, χωρίς να αναφέρει τι γίνεται με τα υφιστάμενα και μέχρι πότε μπορούν να λειτουργούν, και τέλος
- Το γεγονός ότι τόσο στις προαναφερθείσες αδειοδοτήσεις, όσο και στην περιβαλλοντική έκθεση της μελέτης, όλοι οι υπολογισμοί γίνονται για κτιριακή εγκατάσταση 1.000.00 τετραγωνικών μέτρων (10.000,00πτηνά), και όχι για 1.488,00 (14.880,00 πτηνά), που φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης.
Εισηγούμαστε να γνωμοδοτήσουμε θετικά για την υφιστάμενη πτηνοτροφική μονάδα με την παρατήρηση ότι η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 10.000 πτηνά πάχυνσης, ήτοι (40 Ι.Ζ), και όχι 14.880 πτηνά, αφού η μονάδα προϋπάρχει της θεσμοθέτησης της ΖΟΕ και οι υπάρχουσες αδειοδοτήσεις, αναφέρουν ότι πρόκειται για κτιριακή εγκατάσταση επιφάνειας 1.000,00τετραγωνικών μέτρων. Μεγαλύτερη επιφάνεια των 1.000,00 τετραγωνικών μέτρων θεωρείται ως αύξηση δυναμικότητας κάτι το οποίο απαγορεύεται στην περιοχή λόγω ΖΟΕ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, και είδε τις κείμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την υφιστάμενη πτηνοτροφική μονάδα με την παρατήρηση ότι η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 10.000 πτηνά πάχυνσης, ήτοι (40 Ι.Ζ), και όχι 14.880 πτηνά, αφού η μονάδα προϋπάρχει της θεσμοθέτησης της ΖΟΕ και οι υπάρχουσες αδειοδοτήσεις, αναφέρουν ότι πρόκειται για κτιριακή εγκατάσταση επιφάνειας 1.000,00 τετραγωνικών μέτρων. Μεγαλύτερη επιφάνεια των 1.000,00 τετραγωνικών μέτρων θεωρείται ως αύξηση δυναμικότητας κάτι το οποίο απαγορεύεται στην περιοχή λόγω ΖΟΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 41/2013

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	