



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

*Έργο: «Πολιτιστικό Κέντρο
Τ.Κ. Λιγοψάς»*

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποπεράτωση του Πολιτιστικού Κέντρου της Τ.Κ. Λιγοψάς, του Δήμου Ζίτσας. Το κτίριο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 480/2008 οικοδομική άδεια και είναι ισόγειο με υπόγειο.

Κατά την διάρκεια κατασκευής του φέρον οργανισμού του κτιρίου και λόγω της μικρής απόστασης του από τον Ιερό Ναό του Αγίου Νικολάου θεωρήθηκε απαραίτητη, αν και ετεροχρονισμένη η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη τροποποιήθηκε στην 4/2014 συνεδρία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου και εγκρίθηκε με το αριθμ. 10/13.11.2017 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Ιωαννίνων.

Με την υπάρχουσα μελέτη προβλέπονται να γίνουν εργασίες μόνο στο ισόγειο, οι οποίες είναι οι εξής .

- ο Κατασκευή όλων των τοιχοποιιών εσωτερικών και εξωτερικών, με τα απαραίτητα διαζώματα σενάζ και θερμομόνωση στο κέντρο.
- ο Κατασκευή επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά.
- ο Χρωματισμοί επιφανειών τοίχων και οροφών, εσωτερικά και εξωτερικά.
- ο Κατασκευή φέροντας οργανισμού της στέγης από ξύλινα ζευκτά, επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη και επικάλυψη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- ο Διάστρωση με κεραμικά πλακίδια σε όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες των επιμέρους χώρων, καθώς και των ημι -υπαίθριων χώρων.
- ο Επένδυση τοίχων με πλακίδια στην Κουζίνα, στο Παρασκευαστήριο, στο Χώρο Πλύσης Σκευών και στο W.C.
- ο Τοποθέτηση θυρών εσωτερικού χώρου από ξύλο.
- ο Τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο.
- ο Τοποθέτηση όλων των εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής στα W.C.
- ο Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση.
- ο Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Το έργο θα εκτελεστεί έντεχνα, σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ των κανόνων τέχνης και των οδηγιών – υποδείξεων της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν φαίνονται στο συνημμένο προϋπολογισμό του έργου.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 219.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Αναλυτικότερα:

- Για εργασίες: 126.960,15 ευρώ
- ΓΕ & ΟΕ 18% : 22.852,83
- Απροβλεπτη Δαπάνη: 22.471,95
- Αναθεώρηση : 4.327,98
- Φ.Π.Α. (24%): 42.387,10

ΣΥΝΟΛΟ: 219.000,00 ΕΥΡΩ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα» και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων του Ν. 2229/94, 2338/95, 2372/96, 2576/98 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.1418/84 και άλλες διατάξεις» και του Π.Δ. 609/85 «Περί κατασκευής Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το, και το Π.Δ. 171/87 «Περί αποφαινομένων Οργάνων Ο.Τ.Α.» και Έργα Δημοτικών – Κοινοτικών Επιχειρήσεων καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και το Ν.3669/08 (ΚΔΕ).

Ελεούσα , 13 / 03 / 2020
Ο Συντάξας:

Ελένης Χρήστος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελεούσα , 13 / 03 / 2020
Η Συντάξασα:

Τσιατούρα Αδαμαντία
Πολιτικός Μηχ/κός