



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Πολιτιστικό Κέντρο Τ.Κ.
Λιγοψάς»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Ελεούσα , 13 / 03 / 2020
Ο Συντάξας:

Ελένης Χρήστος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.

Ελεούσα , 13/ 03 / 2020
Η Συντάξασα:

Τσιατούρα Αδαμαντία
Πολιτικός Μηχ/κός

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου
3. Αριθμός του έργου
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου
5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου
 - 1.1 Ύδρευσης
 - 1.2 Αποχέτευσης
 - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
 - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
 - 1.5 Παροχής ατμού
 - 1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
 - 1.7 Πυρόσβεσης
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή και ευστάθεια των σωληνωτών και κιβωτοειδών οχετών
5. Άλλες ζώνες κινδύνου
6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α
ΓΕΝΙΚΑ**

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι αποπεράτωση του Πολιτιστικού Κέντρου της Τ.Κ. Λιγοψάς και συγκεκριμένα:
 - ο Κατασκευή όλων των τοιχοποιιών εσωτερικών και εξωτερικών, με τα απαραίτητα διαζώματα σενάζ και θερμομόνωση στο κέντρο.
 - ο Κατασκευή επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά.
 - ο Χρωματισμοί επιφανειών τοίχων και οροφών, εσωτερικά και εξωτερικά.
 - ο Κατασκευή φέροντας οργανισμού της στέγης από ξύλινα ζευκτά, επίστρωση με ελαστομερές υδρατμοπερατή μεμβράνη και επικάλυψη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
 - ο Διάστρωση με κεραμικά πλακίδια σε όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες των επιμέρους χώρων, καθώς και των ημι -υπαίθριων χώρων.
 - ο Επένδυση τοίχων με πλακίδια στην Κουζίνα, στο Παρασκευαστήριο, στο Χώρο Πλύσης Σκευών και στα W.C.
 - ο Τοποθέτηση θυρών εσωτερικού χώρου από ξύλο.
 - ο Τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο.
 - ο Τοποθέτηση όλων των εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής στα W.C.
 - ο Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση.
 - ο Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Η διεύθυνση του έργου είναι εντός οριοθέτησης οικισμού Λιγοψάς της Τ.Κ. Λιγοψάς
3. Αριθμός αδείας:
Το κτίριο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 480/2008 οικοδομική άδεια. Η αρχιτεκτονική μελέτη τροποποιήθηκε στην 4/2014 συνεδρία του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου και εγκρίθηκε με το αριθμ. 10/13.11.2017 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Ιωαννίνων. Εκκρεμεί άδεια δόμησης.
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Δήμος ΖΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
<u>Σημείωση :</u> Εδώ θα συμπληρωθούν τα στοιχεία του συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου.			

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αποπεράτωση του Πολιτιστικού Κέντρου της Τ.Κ. Λιγοψάς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίριο με υπόγειο. Από το κτίριο έχει κατασκευαστεί μόνο ο φέρον οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Αφορά τις εργασίες αποπεράτωσης του ισογείου σε του Πολιτιστικού Κέντρου της Τ.Κ. Λιγοψάς και συγκεκριμένα

- ο Κατασκευή όλων των τοιχοποιιών εσωτερικών και εξωτερικών, με τα απαραίτητα διαζώματα σενάζ και θερμομόνωση στο κέντρο.
- ο Κατασκευή επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά.
- ο Χρωματισμοί επιφανειών τοίχων και οροφών, εσωτερικά και εξωτερικά.
- ο Κατασκευή φέροντας οργανισμού της στέγης από ξύλινα ζευκτά, επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη και επικάλυψη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- ο Διάστρωση με κεραμικά πλακίδια σε όλες τις εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες των επιμέρους χώρων, καθώς και των ημι -υπαίθριων χώρων.
- ο Επένδυση τοίχων με πλακίδια στην Κουζίνα, στο Παρασκευαστήριο, στο Χώρο Πλύσης Σκευών και στα W.C.
- ο Τοποθέτηση θυρών εσωτερικού χώρου από ξύλο.
- ο Τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο.
- ο Τοποθέτηση όλων των εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής στα W.C.
- ο Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση.
- ο Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου

1.1 Ύδρευσης

Υπάρχει κεντρικό σύστημα

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1.2 | Αποχέτευσης | <i>Δεν υπάρχει</i> |
| 1.3 | Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης) | <i>Μέση τάση</i> |
| 1.4 | Παροχής διαφορών αερίων | <i>Δεν υπάρχει</i> |
| 1.5 | Παροχής ατμού | <i>Δεν υπάρχει</i> |
| 1.6 | Ανίχνευσης πυρκαγιάς | <i>Δεν υπάρχει</i> |
| 1.7 | Πυρόσβεσης | <i>Δεν υπάρχει</i> |
| 2. | Σημεία των κεντρικών διακοπών | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 3. | Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
<i>Τα υλικά των εκσκαφών είναι ουδέτερα και δεν προκαλούν κίνδυνο</i> | |
| 4. | Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή των οχετών | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 5. | Άλλες ζώνες κινδύνου | <i>Δεν υπάρχουν</i> |
| 6. | Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία
<i>Δεν απαιτείται μόνιμο σύστημα.</i> | |

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γενικά

Τα έργα που αναπτύσσονται στην ύπαιθρο και έχουν συνεχή καταπόνηση, υφίστανται αφενός μεν την επίδραση των καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις – πλημμύρες – κατολισθήσεις – παγετός – υψηλή θερμοκρασία), αφετέρου δε την φθορά που προέρχεται από την συνεχή και άναρχη των τροχοφόρων και άλλων μηχανημάτων.

Επομένως είναι επιβεβλημένο να γίνεται συντήρηση του έργου κατά τακτά διαστήματα, αλλά και σε έκτακτες περιπτώσεις, όταν προκαλούνται αιφνιδιαστικές καταστροφές.

Οι εργασίες που θα γίνουν κατά την συντήρηση του έργου, είναι όμοιες με αυτές που έγιναν κατά την αρχική κατασκευή του έργου, και οι κίνδυνοι που θα είναι αυτοί προβλέπονται στο Σ.Α.Υ. κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Ισχύουν λοιπόν οι οδηγίες και όσα περιλαμβάνονται στο Σ.Α.Υ. ως προς τα μέτρα ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στις συντηρήσεις – επιδιορθώσεις.

Ιδιαίτερες επισημάνσεις

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης. Πρέπει να διαφυλάσσεται η ακεραιότητα του έργου, από ανθρωπογενείς εξωτερικούς παράγοντες.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Κάθε έργο, αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης.

Επομένως θα πρέπει αμέσως μετά την κατασκευή και όταν παραληφθεί το έργο, να προγραμματισθούν επισκέψεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα, από τον υπεύθυνο της τοπικής Δημοτικής αρχής (μηχανικός του Δήμου αν είναι δυνατόν), για τον έλεγχο των κατασκευών.