

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**«Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση
Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.,
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ»**

Προϋπολογισμός: 39.680,00 ΕΥΡΩ

Για την Υπηρεσία: 32.000,00 ΕΥΡΩ

Για ΦΠΑ (24%): 7.680,00 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ: 39.680,00 ΕΥΡΩ

Ταξινόμηση κατά CPV:

- 79415200-8, Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού

Φορέας Υλοποίησης Έργου: ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Σεπτέμβριος, 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Εισαγωγή – Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο	3
2. Αντικείμενο Μελέτης	4
3. Κωδικός CPV Υπηρεσίας	4
4. Τρόπος Ανάθεσης	5
5. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας Έργου	5
6. Προφίλ Δήμου Ζίτσας	5
7. Τεχνική Περιγραφή – Μεθοδολογία εκπόνησης Υπηρεσίας	15
8. Παραδοτέα	16
9. Χρονοδιάγραμμα – Φάσεις υλοποίησης Υπηρεσίας	16
10. Προϋπολογισμός Υπηρεσίας	17
11. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων	17

1. Εισαγωγή – Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται το σύνολο των υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης προς το Δήμο Ζίτσας για την προώθηση ενός ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού, με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, μέσα από τον σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την εφαρμογή ενός επιχειρησιακού σχεδίου που θα εξασφαλίζει την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκ δοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον 4782/2021 και ισχύει
2. του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
3. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
5. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7
6. της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
7. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
8. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
9. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
10. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
11. του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών
12. του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
13. του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
14. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
15. του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
16. του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
17. της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης

18. την υπ' αριθ. 24/2020 Κατευθυντήρια Οδηγία της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων με θέμα «Ειδικά ζητήματα ανάθεσης και διαχείρισης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της υγειονομικής κρίσης του ιού COVID-19, καθώς και των μέτρων για την αποτροπή της διασποράς του».

19. του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»

20. τις Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)

21. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκ δοθείσων κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

22. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4559/28-06-2021 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου

23. τον Οδηγό Διαχείρισης του Προγράμματος

24. την απόφαση του Πράσινου Ταμείου

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το **Πράσινο Ταμείο**. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α. 64-7425.002 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 Δήμου Ζίτσας.

2. Αντικείμενο Μελέτης

Αντικείμενο της παρούσης είναι η δημιουργία ενός Αεροφωτογραφικού Υποβάθρου δημοτικών εκτάσεων, κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Ζίτσας που διαθέτουν υπόβαθρα Ρυμοτομικών Σχεδίων (άρα και πάσης φύσεως χωρικά, τοπογραφικά και κτηματολογικά δεδομένα, ήτοι και Διανομές Συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας).

Κοινόχρηστοι είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα οι χώροι πρασίνου και οι ελεύθερες εκτάσεις που χρησιμοποιούν οι δημότες των ΟΤΑ για την αναψυχή τους ή την καθημερινή τους εξυπηρέτηση: δρόμοι, πλατείες, πάρκα, πεζοδρόμια κ.ά., ενώ κοινοφελείς χώροι, είναι μια ιδιαίτερη κατηγορία εκτάσεων, της οποίας οι χώροι προορίζονται για την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών με την ανέγερση μεμονωμένων ή ενιαίων κτιριακών συγκροτημάτων δημοσίου, δημοτικού, θρησκευτικού χαρακτήρα και εν γένει κοινωνικής ωφέλειας (νοσοκομεία, θέατρα, πολιτιστικά κέντρα, δημαρχεία, βιβλιοθήκες, μουσεία, γυμναστήρια κλπ.). Η διαφορά μεταξύ κοινόχρηστων και κοινοφελών εκτάσεων από πολεοδομική σκοπιά, έγκειται, κυρίως, στο ότι οι κοινόχρηστοι χώροι δεν είναι οικοδομήσιμοι (αδόμητοι), ενώ οι κοινοφελείς χώροι είναι οικοδομήσιμοι, με τους εκάστοτε περιορισμούς.

Με την κατηγοριοποίηση των ως άνω χώρων και την ιεράρχηση αναγκαιότητάς τους, σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο που καταρτίζει ο Δήμος, θα δρομολογηθεί η απόκτηση χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

3. Κωδικός CPV Υπηρεσίας

Σύμφωνα με την ισχύουσα κωδικοποίηση των υπηρεσιών περί ευρωπαϊκού κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της παρούσης ταξινομούνται ως ακολούθως: (CPV) : 79415200-8, *Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού*.

4. Τρόπος Ανάθεσης

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέση ποιότητας – τιμής.

5. Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας Έργου

Γενικά, σημαντικό αναπτυξιακό και διαχειριστικό κριτήριο για μια Δημόσια Υπηρεσία σε ένα συνεχώς τεχνολογικά αναπτυσσόμενο περιβάλλον, αποτελούν οι πληροφορίες και τα δίκτυα διαχείρισής τους.

Η δημιουργία ενός επιχειρησιακού σχεδίου που θα περιλαμβάνει ένα ενιαίο υπόβαθρο των δημοτικών εκτάσεων, κοινόχρηστων και κοινωφελών των οικισμών του Δήμου Ζίτσας, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ωριμότητα των έργων τα οποία θα προταθούν για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ καθώς και σε άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Λόγω του εξειδικευμένου αντικείμενου του έργου και λαμβάνοντας υπόψη την σχετική ΚΥΑ που δημοσιεύτηκε για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου κρίνεται σκόπιμη η παροχή υπηρεσιών από εξωτερικό συνεργάτη, με την απαιτούμενη τεχνογνωσία, τον απαιτούμενο εξοπλισμό και τη δυνατότητα υλοποίησης, για την παροχή συμβουλευτικής - επιστημονικής υποστήριξης στα στελέχη της Ομάδας Εργασίας (ΟΕ) του Δήμου Ζίτσας, με αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση αναπτυξιακής δράσης για την καταγραφή και ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου, καθώς το Τμήμα Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας, με το υφιστάμενο προσωπικό και λόγω φόρτου εργασίας, δεν έχει την τεχνογνωσία προκειμένου να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις και προδιαγραφές που απαιτούνται για την αποτελεσματική εφαρμογή της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

Σημειώνεται ότι οι εργασίες της παρεχόμενης Υπηρεσίας αφορούν επεξεργασία ψηφιακών δεδομένων και οι συναλλαγές με την Υπηρεσία θα γίνονται ηλεκτρονικά.

6. Προφίλ Δήμου

Ο Δήμος Ζίτσας, με έδρα την Ελεούσα, υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας. Συστάθηκε με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης, ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, και αποτελείται από πέντε Δημοτικές Ενότητες, τη Δημοτική Ενότητα Πασαρώνος, τη Δημοτική Ενότητα Εκάλης, τη Δημοτική Ενότητα Ευρυμένων, τη Δημοτική Ενότητα Ζίτσας και τη Δημοτική Ενότητα Μολοσσών, οι οποίες προκύπτουν από τη σύνθεση συνολικά 57 Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων. Στο Δήμο Ζίτσας εντοπίζονται 78 οικισμοί, ενώ ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου, σύμφωνα με την απογραφή του 2011 ανέρχεται στους 14.766 κατοίκους.

Πίνακας 1. Διοικητική Διαίρεση Δήμου Ζίτσας.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
Πασαρώνος	Ελεούσας	Ελεούσα	Λοφίσκου	Λοφίσκος
	Αγίου Ιωάννου	Άγιος Ιωάννης	Λύγγου	Λύγγος
	Αναργύρων	Ανάργυροι	Μεγάλου Γαρδικίου	Μέγα Γαρδίκι
	Άνω Λαψίστης	Άνω Λαψίστα	Νεοχωρίου	Νεοχώριον

	Βαγενιτίου	Βαγενίτιον	Περάτη	Περάτης
	Βουνοπλαγιάς	Ασπρόχωμα, Βουνοπλαγιά, Μικρό Γαρδίκι, Αμπελάκια	Πετραλώνων	Πετράλωνα
	Γραμμένου	Γραμμένον	Πολυλόφου	Λυκοσάνη, Πολύλοφο
	Ζωοδόχου	Ζωοδόχος	Ροδοτοπίου	Ροδοτόπι
	Κάτω Λαψίστης	Κάτω Λαψίστα		
Εκάλης	Ασφάκας	Ασφάκα	Λιγοψάς	Λιγοψά
	Βατατάδων	Βατατάδες	Μεταμόρφωσης	Καρυές
	Βλαχατάνου	Βλαχάτανο	Πετσαλίου	Πετσάλι
	Γαβρισιών	Γαβρισιοί		
Ευρυμένων	Βασιλοπούλου	Βασιλόπουλο, Καστρί	Λευκοθέας	Λευκοθέα
	Δελβινακοπούλου	Δελβινακόπουλο, Σπήλαιο	Παλιούρης	Παλιουρή
	Κληματιάς	Κληματιά	Ραΐκου	Ράικο
	Κοκκινοχώματος	Κοκκινόχωμα	Σουλοπούλου	Μικρόν Σουλόπουλο, Σουλόπουλο
Ζίτσας	Δαφνοφύτου	Δαφνόφυτο	Λιθίνου	Λίθινο
	Ζίτσης	Ζίτσα, Μελίσσιον, Σακελλαρικών	Πρωτόπαππα	Πρωτόπαππας,
	Καρίτσης	Καρίτσα		
Μολοσσών	Αετοπέτρας	Αετόπετρα,, Κάτω Αετόπετρα,	Δοβλά	Δοβλά, Φτέρη
	Βερενίκης	Βεντερίκος, Βερενίκη, Κάτω Βερενίκη, Παλαιοχώρα,	Εκκλησοχωρίου	Εκκλησοχώρι
	Βουτσαρά	Βουτσαράς	Ζαλόγγου	Ζάλογγο, Κάτω Ζάλογγο
	Βροσίνας	Άγιος Γεώργιος, Βροσίνα	Καλοχωρίου	Καλοχώρι
	Βρυσούλας	Βρυσούλα	Κουρέντων	Κούρεντα, Πετσάλη
	Γιουργάνιστας	Άγιος Χριστόφορος,	Πολυδώρου	Πολύδωρο
	Γκριμπόβου	Γκρίμποβο, Σέλτσαινα	Ραδοβιζίου	Διχούνι, Ραδοβίζι
	Γρανίτσης	Γρανίτσα	Ρίζου	Ρίζο
	Γρανιτσοπούλας	Γρανιτσοπούλα	Φωτεινού	Κουρνορράχη, Φωτεινό
	Δεσποτικού	Δεσποτικό	Χίνκας	Ζόργιανη, Λάλιζα, Χίνκα

Οι πολεοδομικές παράμετροι των οικισμών του Δήμου Ζίτσας ρυθμίστηκαν με την έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων , στοιχεία των οποίων παρατίθενται στον πίνακα 2.

Πίνακας 2. Μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Δήμου Ζίτσας

ΤΙΤΛΟΣ	ΦΕΚ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	211/ΑΑΠΘ/ 2009	848/2009	15-04-2009
Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	14/ΑΑΠΘ/ 2014	82660/3062/2013	30-12-2013
Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	469/ΑΑΠΘ/ 2008	46088/2008	06-10-2008

Σημειώνεται ότι το ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΖΙΤΣΑΣ έχει ολοκληρωθεί και εκκρεμεί η θεσμοθέτησή του, ενώ το ΓΠΣ Δ.Ε. Πασσαρώνος, λόγω συγκρούσεων χρήσεων γης με τα όρια του Δήμου Ιωαννιτών, απαιτεί την επανέναρξη των διαδικασιών σύνταξης Τ.Χ.Σ.

Οι παρακάτω οικισμοί διαθέτουν διανομές Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι οποίες έχουν ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου, και παρατίθενται στον πίνακα 3. Στον πίνακα 4, αναγράφονται στοιχεία αποφάσεων καθορισμού ορίων και ένταξης σε κατηγορία με καθορισμό όρων και περιορισμών, όπου υπάρχουν.

Πίνακας 3. Διανομές συνοικισμών τέως Υπουργείου Γεωργίας οικισμών Δήμου Ζίτσας

ΤΙΤΛΟΣ	ΕΤΟΣ
Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ	
Διανομή Συνοικισμού ΑΣΦΑΚΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1933
Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού ΑΣΦΑΚΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1953
Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού ΑΣΦΑΚΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1958
Διανομή Επέκτασης Συνοικισμού ΚΑΡΥΕΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	1993
Διανομή Συνοικισμού ΠΕΤΣΑΛΙ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1960
Διανομή Συνοικισμού ΒΑΤΑΤΑΔΕΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1968
Δ.Ε. ΖΙΤΣΑΣ	
Διανομή Συνοικισμού ΔΑΦΝΟΦΥΤΟΝ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1966
Διανομή Συνοικισμού ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΔΕΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟΝ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1953
Διανομή Συνοικισμού ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	1995
Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	
Διανομή Συνοικισμού (ΓΙΟΥΡΤΙΑ) ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1959
Διανομή Συνοικισμού ΠΑΛΙΟΥΡΗ (ΔΡΑΓΟΥΜΗ) ΔΩΔΩΝΗΣ	1964
Διανομή Συνοικισμού ΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1960
Διανομή Συνοικισμού ΣΟΥΛΟΠΟΥΛΟ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1956
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ	
Διανομή Συνοικισμού (ΓΙΟΥΡΤΙΑ) ΧΙΝΚΑ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1960
Διανομή Συνοικισμού ΕΚΚΛΗΣΟΧΩΡΙΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1967
Διανομή Συνοικισμού ΓΙΟΥΡΓΑΝΙΣΤΑΣ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
Διανομή Συνοικισμού ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	1939
Διανομή Συνοικισμού ΚΑΤΩ ΖΑΛΟΓΓΟΥ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	1939
Διανομή Συνοικισμού (ΓΙΟΥΡΤΙΑ) ΛΑΛΙΖΑ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1960
Διανομή Συνοικισμού ΠΟΛΥΔΩΡΟ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1959-1960
Διανομή Συνοικισμού ΡΑΔΟΒΥΖΙΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1939
Διανομή Συνοικισμού ΒΡΟΣΙΝΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1966
Διανομή Συνοικισμού (ΓΙΟΥΡΤΙΑ) ΖΟΡΓΙΑΝΗ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1960
Δ.Ε. ΠΑΣΣΑΡΩΝΑΣ	
Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού ΑΝΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1959
Διανομή Συνοικισμού ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ (ΓΙΟΥΡΤΙΑ)	1933
Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1959
Διανομή Συνοικισμού ΜΟΣΠΙΝΑΣ (ΔΩΔΩΝΗ)	1966
Διανομή Συνοικισμού ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ (ΔΩΔΩΝΗ)	1964

Διανομή Συνοικισμού ΜΕΓ. ΜΠΙΣΔΟΥΝΙΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1936
Διανομή Συνοικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΙΚΡΟ ΜΠΙΣΔΟΥΝΙ) (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1951
Συμπληρωματική Διανομή Συνοικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΜΙΚΡΟ ΜΠΙΣΔΟΥΝΙ) (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1959
Διανομή Συνοικισμού ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ (ΔΩΔΩΝΗΣ)	1958-1959
Διανομή Συνοικισμού ΠΟΛΥΛΟΦΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1959
Διανομή Συνοικισμού ΡΟΔΟΤΟΠΙΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1961
Διανομή Συνοικισμού ΖΩΝΔΗΛΛΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	1957

Πίνακας 4. Αποφάσεις Νομάρχη καθορισμού ορίων οικισμών Δήμου Ζίτσας

ΤΙΤΛΟΣ	ΦΕΚ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουτσελιό, Γορίτσα Κουτσελιού, Κάτω Λαψίστα, Δαφνούλα, Κυπαρίσσια Μουζακαίων, Δροσοχώρι και Νήσο Νομού Ιωαννίνων	812/Δ/1986-09-12	ΕΠΑ 412 Απόφαση Νομάρχη	6/13/1986
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ροδοτόπι, Κοσμηρά, Πολύλοφο, Ασβεστοχώρι και Λύγγο, Επαρχίας Δωδώνης, Νομού Ιωαννίνων	815/Δ/1986-09-12	ΕΠΑ 392 Απόφαση Νομάρχη	6/13/1986
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νεοχωρόπουλο, Ελεούσα, Μπιζάνι και Κολωνιάτιο Μπιζανίου Νομού Ιωαννίνων.	1318/Δ/1986-12-31	ΕΠΑ 724 Απόφαση Νομάρχη	12/1/1986
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρίτσα, Ν. Ιωαννίνων	95/Δ/1987-02-23	768 Απόφαση Νομάρχη	12/15/1986
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετσάλι Νομού Ιωαννίνων	1369/Δ/1986-12-31	757α Απόφαση Νομάρχη	12/15/1986
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζίτσας Νομού Ιωαννίνων	493/Δ/1987-06-02	53 Απόφαση Νομάρχη	4/29/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουνοπλαγιάς Νομού Ιωαννίνων	494/Δ/2-6-1987	781 Απόφαση Νομάρχη	29-4-1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Ιωάννη και Βασιλική, Νομού Ιωαννίνων	586/Δ/1987-06-24	34 Απόφαση Νομάρχη	4/29/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ζωοδόχο, Νομού Ιωαννίνων	585/Δ/1987-06-24	ΕΠΑ 82-221 Απόφαση Νομάρχη	5/28/1987
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Λαψίστα Ν. Ιωαννίνων	863/Δ/1987-09-09	οικ ΕΠΑ 903 Απόφαση Νομάρχη	8/25/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πρωτόπαπτα Ν. Ιωαννίνων	1033/Δ/1987-10-16	ΕΠΑ 148 Απόφαση Νομάρχη	9/22/1987

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λευκοθέα Ν. Ιωαννίνων	1082/Δ/1987-11-05	1034 Απόφαση Νομάρχη	9/25/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γραμμένο, Λοφίσκος και Περάτη Νομού Ιωαννίνων	1054/Δ/1987-10-22	1035 Απόφαση Νομάρχη	9/25/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιγοψά, Βατατάδες Ν. Ιωαννίνων	1268/Δ/1987-12-31	1169 Απόφαση Νομάρχη	11/30/1987
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεοχώρι επαρχ. Δωδώνης Νομού Ιωαννίνων	294/Δ/1988-04-12	76 Απόφαση Νομάρχη	2/17/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Γκρίμποβο και Σέλτσανα Ν. Ιωαννίνων	344/Δ/1988-05-10	169 Απόφαση Νομάρχη	3/22/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ανάργυροι και Καστρίτσα Ν. Ιωαννίνων	351/Δ/1988-05-10	248 Απόφαση Νομάρχη	3/29/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Δραγοψά, Χίνκα και Ζόργιανη Ν. Ιωαννίνων	351/Δ/1988-05-10	247 Απόφαση Νομάρχη	3/29/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Παληουρή και Κοκκινόχωμα Ν. Ιωαννίνων	351/Δ/1988-05-10	249 Απόφαση Νομάρχη	3/29/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Λυκοστάνη και Κόντσικα	394/Δ/1988-06-06	307 Απόφαση Νομάρχη	4/25/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πολύδωρο Νομού Ιωαννίνων	451/Δ/1988-06-29	482 Απόφαση Νομάρχη	5/3/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Βερενίκη, Βεντερίκος, Κάτω Βερενίκη και Παλαιοχώρα κοινότητας Βερενίκης	443/Δ/1988-06-29	434 Απόφαση Νομάρχη	5/20/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγίου Χριστόφορου κοιν. Γουργιάνιστας Ν. Ιωαννίνων	446/Δ/1988-06-29	429 Απόφαση Νομάρχη	5/20/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κληματιά Ν. Ιωαννίνων	421/Δ/1988-06-16	ΕΠΑ 459 Απόφαση Νομάρχη	5/27/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λίθινο Ν. Ιωαννίνων	604/Δ/1988-08-22	479 Απόφαση Νομάρχη	6/3/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αρίστη, Βίκος και Ασφάκα, Ν. Ιωαννίνων.	606/Δ/1988-08-22	599 Απόφαση Νομάρχη	7/11/1988
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυές Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων	781/Δ/1988-11-03	1029 Απόφαση Νομάρχη	9/16/1988
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γρανιτσοπούλα, Βρυσούλα, Ν. Ιωαννίνων	735/Δ/1988-10-14	1053 Απόφαση Νομάρχη	9/16/1988

Τροποποίηση οριοθέτησης οικισμού Αγίου Ιωάννη, Ν. Ιωαννίνων	188/Δ/1989-04-05	οικ.147 Απόφαση Νομάρχη	3/3/1989
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βροσύνας Ν. Ιωαννίνων	493/Δ/1989-08-09	339 Απόφαση Νομάρχη	7/19/1989
Τροποποίηση των ορίων οικισμού Κοινότητας Βουνοπλαγιάς Ν. Ιωαννίνων	722/Δ/1989-12-01	810 Απόφαση Νομάρχη	10/23/1989
Τροποποίηση της 599/11-7-1988 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Ασφάκας	47/Δ/5-02-1990	557 Απόφαση Νομάρχη	18/01/1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοινότητας Ροδοβιζίου και συνοικισμού Διχουνίου Ν. Ιωαννίνων	119/Δ/1990-03-09	336/89 Απόφαση Νομάρχη	2/19/1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζάλογγο και Κάτω Ζάλογγο	235/Δ/1990-04-10	811 Απόφαση Νομάρχη	2/19/1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχάτανου	674/Δ/1990-12-05	559/89 Απόφαση Νομάρχη	11/6/1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάλιζα Κοινότητας Χίνκας	661/Δ/1990-11-27	909/89 Απόφαση Νομάρχη	11/6/1990
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινότητας Μεγ. Γαρδικίου, Ν. Ιωαννίνων	15/Δ/1990-01-16	652 Απόφαση Νομάρχη	12/5/1990
Τροποποίηση του ΦΕΚ 586Δ'/24-6-1987, περί κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Ιωάννη	602/Δ/24-10-1990	563 Απόφαση Νομάρχη	9/10/1990
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βουτσαρά της Κοινότητας Βουτσαρά Ν. Ιωαννίνων	733/Δ/1990-12-31	78 Απόφαση Νομάρχη	12/6/1990
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 392/86 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του οικισμού Πολυλόφου Ν. Ιωαννίνων	170/Δ/1991-04-17	328/88 Απόφαση Νομάρχη	3/21/1991
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 392/86 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του οικισμού Λύγγου Ν. Ιωαννίνων	195/Δ/1991-04-22	234/88 Απόφαση Νομάρχη	3/21/1991
Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 392 ΕΠΑ 13-06-1986 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης του οικισμού Ροδοτοπίου Ν. Ιωαννίνων	195/Δ/1991-04-22	1276/87 Απόφαση Νομάρχη	3/21/1991
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βασιλόπουλο και Καστριού της Κοινότητας Βασιλοπούλου Ν. Ιωαννίνων	373/Δ/1991-06-18	588/890 Απόφαση Νομάρχη	5/28/1991
Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 1029/16-09-1988 και 655/1989 αποφάσεων περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυές Ασφάκας	459Δ/16-07-1991	318 Απόφαση Νομάρχη	21-06-1991
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης Γαβρισιοί Ν. Ιωαννίνων	466/Δ/1991-07-19	53 Απόφαση Νομάρχη	6/28/1991

Τροποποίηση της 557/1990 Απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης οικισμού Ασφάκας	627/Δ/20-9-1991	3195 Απόφαση Νομάρχη	28-06-1991
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κούρεντα και Πετσάλι Κουρέντων Ν. Ιωαννίνων	801/Δ/1991-11-11	469/89 Απόφαση Νομάρχη	10/9/1991
Τροποποίηση της 392/1986 απόφασης οριοθέτησης του Οικισμού Ροδοτοπίου Ν. Ιωαννίνων	202/Δ/1992-03-02	603/91 Απόφαση Νομάρχη	2/7/1992
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αετόπετρα και Κάτω Αετόπετρα της Κοινότητας Αετόπετρας Ν. Ιωαννίνων	516/Δ/1992-05-28	571/83 Απόφαση Νομάρχη	5/11/1992
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνόφυτο Ν. Ιωαννίνων	700/Δ/1992-07-15	587/89 Απόφαση Νομάρχη	6/19/1992
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζού Ν. Ιωαννίνων	404/Δ/1993-04-27	337/89 Απόφαση Νομάρχη	2/15/1993
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γρανίτσας Ν. Ιωαννίνων	853/Δ/1993-07-28	558/89 Απόφαση Νομάρχη	7/11/1993
Τροποποίηση ορίων οικισμού Κ. Βουνοπλαγιάς, Ν. Ιωαννίνων	1351/Δ/7-10-1993	6257 Απόφαση Νομάρχη	1/10/1993
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σακελλαρικό και Μελίσσι της Κοινότητας Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων	1352/Δ/1993-10-07	21/89 Απόφαση Νομάρχη	10/1/1993
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπελάκια της Κ. Βουνοπλαγιάς	137/Δ/14-03-1995	622 Απόφαση Νομάρχη	22-02-1995
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουλόπουλο - Μικρό Σουλόπουλο Ιωαννίνων	350/Δ/1996-04-05	1299 Απόφαση Νομάρχη	3/7/1996
Τροποποίηση της 221/28.5.87 απόφασης οριοθέτησης οικισμού Ζωοδόχου Ν. Ιωαννίνων	607/Δ/1996-06-11	1896 Απόφαση Νομάρχη	5/20/1996
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετραλώνων	667/Δ/1996-07-01	6173 Απόφαση Νομάρχη	5/31/1996
Τροποποίηση ορίων οικισμού Άνω Λαψίστας Ν. Ιωαννίνων με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων	803/Δ/1997-09-18	5563 Απόφαση Νομάρχη	9/2/1997
Τροποποίηση ορίων οικισμού Λυκοστάνης Κοινότητας Πολυλόφου Ιωαννίνων, με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων	1139/Δ/1997-12-30	8212 Απόφαση Νομάρχη	12/4/1997
Διόρθωση ορίων οριοθέτησης οικισμού Βουνοπλαγιάς Δήμου Πασσαρώνος	805/Δ/2004-09-13	1482 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας	7/20/2004
Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Αμπελακίων πρώην Κοινότητας Βουνοπλαγιάς – αλλαγή ορίου αρτιότητας	601/Δ/17-12-2009	13244 Απόφαση Νομάρχη	2-9-2009

Αναφορικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου Ζίτσας, αλλά και την ισχύουσα ρυμοτομία, στον πίνακα 5 παρατίθενται κυρωμένες πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής, και στον πίνακα 6 εγκρίσεις και τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων, και καθορισμοί όρων δόμησης.

Πίνακας 5. Ρυμοτομικά Σχέδια, Πολεοδομικές Μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής Δήμου Ζίτσας

ΤΙΤΛΟΣ	ΦΕΚ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων	316/Δ/1992-04-07	9 Απόφαση Νομάρχη	3/12/1992
Έγκριση Πολεοδόμησης Κοινότητας Καρυών Ν. Ιωαννίνων (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)	1321/Δ/1992-12-17	357 Απόφαση Νομάρχη	11/24/1992
Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων	1335/Δ/1994-12-22	5424 Απόφαση Νομάρχη	11/25/1994
Επικύρωση της υπ' αριθ.3/2004 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ.54 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ζίτσας		6142 σχετ: 5789, 5788, 5887, 5786, 5261 Απόφαση Νομάρχη	8/26/2004
Κύρωση της 1/2006 Πράξης Εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελεούσας, Δήμου Ελεούσας		10244 Απόφαση Νομάρχη	10/10/2006
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός των ορίων του οικισμού Αετόπετρας Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1253/Δ/1996-10-25	7020 Απόφαση Νομάρχη	10/10/1996

Πίνακας 6. Εγκρίσεις και τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων, και καθορισμοί όρων δόμησης Δήμου Ζίτσας

ΤΙΤΛΟΣ	ΦΕΚ	ΑΠΟΦΑΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 54 και 55 Ν. Ιωαννίνων	444/Δ/1995-06-28	3613 Απόφαση Νομάρχη	6/6/1995
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κοινότητας Ελεούσης Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 108, 109, 121 και 122	582/Δ/1995-08-04	4920 Απόφαση Νομάρχη	7/14/1995
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 64, 63, 42	350/Δ/1996-04-05	1590 Απόφαση Νομάρχη	3/22/1996
Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας Ν. Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 10, 11 και 12	711/Δ/1996-07-05	3265 Απόφαση Νομάρχη	6/18/1996
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 62, 63 & 65	107/Δ/1997-02-14	147 Απόφαση Νομάρχη	1/24/1997
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής στα Ο.Τ. 4 και 5 του οικισμού Γοριτσάκι Κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων	561/Δ/1997-07-03	1433 Απόφαση Νομάρχη	5/16/1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 64	1071/Δ/1997-12-11	8211 Απόφαση Νομάρχη	11/14/1997
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελεούσας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 122 -125 -126	195/Δ/1998-03-26	1198 Απόφαση Νομάρχη	2/27/1998
Τροποποίηση Ρ.Σ. Ελεούσας (σχεδίου διανομής) Ο.Τ. 111 (Ο.Τ. 49 σχεδίου Διανομής)	1/Δ/2000-01-10	2380 Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας	11/25/1999
Τροποποίηση Ρ.Σ. Ζίτσας στο Ο.Τ. 27	413/Δ/2002-05-21	3293 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας	4/19/2002

Τροποποίηση - επέκταση Ρ.Σ. Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων	743/Δ/2002-09-06	2566 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας	8/7/2002
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού οικισμού Ελεούσας στο ΟΤ Γ60 Δ.Δ. Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων, για τη δημιουργία δρόμου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων	222/Δ/2003-03-12	1059 Απόφαση Νομάρχη	2/20/2003
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος στα Ο.Τ. 08, 122, 43, 41, 54 και 40 και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης	1220/Δ/2003-11-18	7751 Απόφαση Νομάρχη	10/13/2003
Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας στο Ο.Τ. Γ45Α, Ν. Ιωαννίνων	1449/Δ/2003-12-31	9926 Απόφαση Νομάρχη	12/18/2003
Τροποποίηση των υπ. αριθμ. 5424/25.11.1994 και 8455/ 2004 Αποφάσεων Νομάρχη και της υπ. αριθμ. 2566/ 7.8.2002 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου	301/Δ/2005-03-22	1694 Απόφαση Νομάρχη	3/2/2005
Τροποποίηση Ρ.Σ. Ελεούσας (Δ. Πασσαρώνος - Ν. Ιωαννίνων) στα Ο.Τ. 66 - Πρόνοια και Ο.Τ. 68 - Εκπαίδευση: Αλλαγή χρήσης και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο Ο.Τ. 66 - Εκπαίδευση	836/Δ/2005-08-04	6964 Απόφαση Νομάρχη	7/14/2005
Έγκριση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	29/ΑΑΠ/2006-10-03	3315 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας	9/11/2006
Τροποποίηση Ο.Τ. 53 του Ρ. Σ. Ελεούσας του Δ. Πασσαρώνος Νομού Ιωαννίνων	95/ΑΑΠ/2006-11-07	11343 Απόφαση Νομάρχη	10/18/2006
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παλαιού οικισμού Ελεούσας στο ΟΤ Γ24 Δ.Δ. Ελεούσας Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων	54/ΑΑΠ/2007-02-14	457 Απόφαση Νομάρχη	1/22/2007
Καθορισμός κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ) πρασίνου, χώρου για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στον οικισμό Λιγοψάς του Δήμου Εκάλης (Ν. Ιωαννίνων).	136/ΑΑΠ/2008-04-10	Γ.6678/08 Π.Δ	2/28/2008
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 78.	387/ΑΑΠ/2008-09-02	8064 Απόφαση Νομάρχη	6/9/2008
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 54	387/ΑΑΠ/2008-09-02	8063 Απόφαση Νομάρχη	8/19/2008
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα 42, Γ12 και Γ16	174/ΑΑΠ/2009-04-27	3492 Απόφαση Νομάρχη	4/6/2009
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ζίτσας ΔΔ Ζίτσας Δήμου Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 27Α και 28	53/ΑΑΠ/2010-02-19	14440/09 Απόφαση Νομάρχη	1/18/2010
Τροποποίηση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 01	196/ΑΑΠ/2011-08-08	40536/2587 Απόφαση Περιφερειάρχη	7/4/2011
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας, Δήμου Ζίτσας Π.Ε. Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο 126	246/ΑΑΠ/2012-07-23	60751/3856 Απόφαση Περιφερειάρχη	7/10/2012

Τροποποίηση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα 100,100Α ΚΧ και 142 ΚΧ	404/ΑΑΠ/2012-12-18	99992/5907 Απόφαση Περιφερειάρχη	11/15/2012
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΜΟΣΠΙΝΑΣ, Δήμου Ζίτσας στο Ο.Τ. 07, αρ. οικ. 28	198/ΑΑΠ/21-09-2018	95957/2023 Απόφαση Περιφερειάρχη	30/07/2018
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Ροδοτοπίου, στο Ο.Τ. 09, αρ. οικ. 38 και στο Ο.Τ. 10	253/ΑΑΠ/30-10-2018	137317/2990 Απόφαση Περιφερειάρχη	16-09-2018
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ66, Γ38, Γ58, Γ59 και Γ59Α-ΚΧ	391/ΑΑΠ/2014-12-22	125986/5075 Απόφαση Περιφερειάρχη	12/4/2014
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Κάτω Λαψίστας μεταξύ των 83 και 84 κληροτεμαχίων του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων	56/ΑΑΠ/2015-03-24	25072/632 Απόφαση Περιφερειάρχη	3/4/2015
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Ζίτσας στο οικοδομικό τετράγωνο 43 του Δήμου Ζίτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων	157/ΑΑΠ/2015-08-07	65997/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη	7/2/2015
Τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων στο οικοδομικό τετράγωνο Γ12Α	202/ΑΑΠ/2011-08-11	48338/3176 Απόφαση Περιφερειάρχη	7/21/2011
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Ελεούσας στα οικοδομικά τετράγωνα 154 - 155 του Δήμου Ζίτσας Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων	524/Δ/19-09-2019	131535/2738 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου	4-9-2019

Μεγάλο μέρος της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Ζίτσας καλύπτεται από διανομές αγροκτημάτων του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Οι περιοχές που δεν καλύπτονται από αγροτεμάχια διανομών, εντοπίζονται κυρίως στο βόρειο και κεντρικό τμήμα του Δήμου.

Στο Δήμο Ζίτσας εντοπίζονται περίπου 120 Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι, με μεγαλύτερο μέρος αυτών να είναι συγκεντρωμένοι στην έδρα του Δήμου την Ελεούσα, και στον οικισμό Ζίτσα. Η γενική τους χρήση αφορά σε περιοχές ελεύθερων χώρων-χώρων αστικού πρασίνου, περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων, περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου και περιοχές με μικτή χρήση.

Ο καθορισμός των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων, έγινε ως επί το πλείστον με Ρυμοτομικά Σχέδια και τροποποιήσεις αυτών και με Πολεοδομικές Μελέτες. Σύμφωνα με μία πρώτη εκτίμηση, περίπου 50** Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι αναμένονται να εμπίπτουν στις κατηγορίες που ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 92 του ν.4759/2020, για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη ιεράρχησης της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και η συμμετοχή τους στις δράσεις του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης τους.

***Η εκτίμηση έγινε βάση του αριθμού των οικισμών που διαθέτουν διανομή συνοικισμού και επομένως χαρακτηρισμένα κοινόχρηστα και κοινοφελή και του πλήθους Κ.Χ. που συναντάμε σε δυναμικούς οικισμούς (π.χ. Ελεούσα, Βουνοπλαγιά, Αγ. Ιωάννης, Ροδοτόπι, Ζωοδόχος κλπ.) που χρήζουν ανάπλασης.*

7. Τεχνική Περιγραφή – Μεθοδολογία εκπόνησης Υπηρεσίας

Στο άρθρο 92 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), καθορίζονται οι παράμετροι εφαρμογής της διαδικασίας, με την καταγραφή, τον χαρακτηρισμό και την ιεράρχηση αναγκαιότητας, των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ενώ με την οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 Εγκύκλιο καθορίζονται οι «Τεχνικές Οδηγίες για την Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων ...», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 54863/708/30-05-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περ/ντος & Ενέργειας.

Σκοπός της διαδικασίας εφαρμογής είναι η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η δρομολόγηση για την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο που καταρτίζει ο Δήμος, λαμβάνοντας υπόψη, την κατάσταση της κάθε περίπτωσης αλλά και την ιεράρχηση αναγκαιότητας στην οποία αυτή κατατάσσεται.

Κατά τη φάση της υλοποίησης, γίνεται καταγραφή όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους οποίους δεν έχει γίνει απαλλοτρίωση. Με την καταγραφή των χώρων, γίνεται υποχρεωτικά και η κατάταξή τους σε μία (1) από τις τέσσερις (4) περιπτώσεις που ορίζει η παράγραφος 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020:

- α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου
- β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Στην τελευταία κατηγορία θα κατατάσσονται όλες οι υπόλοιπες περιπτώσεις που δεν εμπίπτουν στο πεδίο της α, β και γ κατηγορίας και δεν έχουν απαλλοτριωθεί.

Η καταγραφή θα αποτυπώνεται σε μια Γεωχωρική Βάση Δεδομένων (στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87) με τη δομή που δίνεται στην υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔ/57771/774/14.06.2021 Εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Π5Ζ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 54863/708/30-05-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περ/ντος & Ενέργειας (ψηφιακή μορφή σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις). Την κατάταξη του κάθε χώρου σε μια από τις 4 κατηγορίες θα συνοδεύουν πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία (τεχνική – αιτιολογική έκθεση ανά Κοινότητα όπου εφαρμόζεται ρυμοτομικό σχέδιο), που θα την συμπληρώνουν και θα την τεκμηριώνουν.

Η Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους σε «εκκρεμότητα», θα προκύψει ως υποσύνολο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, τα στοιχεία της οποίας θα αντληθούν από το πληροφοριακό σύστημα “e-pleodomia”.

Μετά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, θα ακολουθήσει η ιεράρχηση αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, για την παρούσα πολεοδομική ενότητα, όπως ορίζει η παράγραφος 5 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020 στην οποία θα εφαρμοστούν επιπλέον τα κριτήρια που αναφέρονται στην παράγραφο 3 της ενότητας Β.1.2. των παραπάνω Τεχνικών Οδηγιών.

Η ιεράρχηση θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» με τα παρακάτω πεδία:

- τον βαθμό αναγκαιότητας, με βαθμολόγηση: 1. πολύ χαμηλός, 2. Χαμηλός, 3. Μέτριος, 4. Μεγάλος, 5. πολύ μεγάλος

Η υλοποίηση στη Βάση Δεδομένων θα γίνει μέσα από ένα πεδίο ακέραιου αριθμού με τιμές από 1 έως 5.

- την τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας και θα υλοποιείται με ένα πεδίο κειμένου που θα περιλαμβάνει μια συνοπτική τεκμηρίωση δυνάμει των κάτωθι ενδεικτικών κριτηρίων:

α. Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο.

β. Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

γ. Απόστασή του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο / Κοινωφελή χώρο.

δ. Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης.

ε. Έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου.

Τα παραπάνω κριτήρια είναι ενδεικτικά και μπορούν να συμπληρωθούν από πρόσθετα στοιχεία που θα προκύψουν δυναμικά κατά την εξέταση της κάθε μιας από τις εξεταζόμενες περιπτώσεις.

Η Συνολική Δομή των περιγραφικών δεδομένων (attributes) του Γεωγραφικού επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» θα διαμορφώνεται στον πίνακα της ενότητας Β.1.2., παράγραφος 4 των Τεχνικών Οδηγιών της υπ' αριθμ. 54863/708/30-05-2022 Εγκυκλίου του Υπουργείου Περ/ντος & Ενέργειας.

Σε κάθε περίπτωση, για κάθε μονάδα – ιδιοκτησία που εντάσσεται στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, θα καταγράφεται αναλυτική τεκμηρίωση της υπάρχουσας κατάστασης, της αξιολόγησης και ιεράρχησης και τέλος των Δράσεων που προτείνονται και θα ενταχθούν στο επιχειρησιακό σχέδιο.

Από την επεξεργασία των επιμέρους προτεινόμενων Δράσεων θα προκύψουν συνολικές Δράσεις που θα συνδεθούν με αντίστοιχα Μέτρα και θα στοιχειοθετηθεί το νέο προτεινόμενο Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

8. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα, εκτός από την περιγραφόμενη στην ενότητα (6) Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, η οποία θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία, περιλαμβάνουν επίσης Τεχνική Έκθεση σε ψηφιακή και έντυπη μορφή, η οποία θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναγραφόμενα στο κεφάλαιο Β.2. των Τεχνικών Οδηγιών της υπ' αριθμ. 54863/708/30-05-2022 Εγκυκλίου του Υπουργείου Περ/ντος & Ενέργειας.

9. Χρονοδιάγραμμα – Φάσεις υλοποίησης Υπηρεσίας

Για την υλοποίηση των παραπάνω ενεργειών ορίζεται χρονικό διάστημα 6 μηνών στα παρακάτω διακριτά στάδια υλοποίησης με τους αντίστοιχους χρόνους υλοποίησης:

ΣΤΑΔΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για την σύνθεση του υποβάθρου (πηγές: e-poleodomia, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)	1μήνας
2. Συγκέντρωση των εκκρεμών υποθέσεων από τα αρχεία του Δήμου	1μήνας
3. Επεξεργασία στοιχείων για κατάταξη και χαρακτηρισμό καταστάσεων (περιπτώσεις 1 – 4) της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του ν.4759/2020. (3 μήνες)	2 μήνες
4. Επεξεργασία στοιχείων για ιεράρχηση αναγκαιότητας των παραπάνω περιπτώσεων	2 μήνες

10. Προϋπολογισμός Υπηρεσίας

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ποσότητα	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ (Euro)
Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Ζίτσας	1	32.000,00
Συνολικό Κόστος		32.000,00
Φ.Π.Α. 24%		7.680,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		39.680,00

11. Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η επιλογή Αναδόχου για την υπηρεσία, όπως αυτή περιγράφεται στο Α' ΜΕΡΟΣ της παρούσας μελέτης, ήτοι η ανάθεση υπηρεσιών για το « **Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Ζίτσας**»

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147/8.8.2016), Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) άρθρα 116 και 117.

- του ν. 4314/2014 (Α' 265) , "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»

- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

- του Ν. 3731/2008, άρθρου 20, παρ. 13

- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α/ 26.3.2014). (ΦΕΚ 74 Α/26-03-2014-Διορθ.σφαλμ. Στο ΦΕΚ 111 Α/7-5-14) Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
- Της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α'107) περί «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007
- του Ν. 2472/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 133), «Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών», όπως ισχύει.
- του Ν. 3979/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 138). «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
- του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 112) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/30.9.2010) Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων - Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335).
- Του Ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)
- Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4559/28-06-2021 πρόσκληση υποβολής προτάσεων του Πράσινου Ταμείου
- Τον Οδηγό Διαχείρισης του Προγράμματος
- Την υπ' αριθμ.232.2.1/2022 (ΑΔΑ: Ρ49Δ46Ψ844-ΞΞΠ) απόφαση του Πράσινου Ταμείου
- Την υπ' αριθμ. 56/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΞΔΩΡΓ-9ΕΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας για την αποδοχή της χρηματοδότησης

Άρθρο 3º: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Προϋπολογισμός.
2. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Τεχνική Έκθεση.
4. Τεύχος Διακήρυξης.

Άρθρο 4º: Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν 4412/2016.

Η διάρκεια της σύμβασης **ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**, εντός του οποίου είτε θα εξαντληθεί το σύνολο των υπηρεσιών που προβλέπονται στον προϋπολογισμό. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα κατά τα ανωτέρω διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 5°: Παράδοση - Παραλαβή αντικειμένου σύμβασης – Κυρώσεις – Προθεσμίες - Ποιοτικός Έλεγχος

Ο χρόνος παροχής των περιγραφόμενων υπηρεσιών είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού (με δυνατότητα παράτασης, η οποία και μπορεί να δοθεί ύστερα από αιτιολογημένη αίτηση του αναδόχου σε συνεννόηση με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ζίτσας).

Οι υπηρεσίες υποστήριξης του Δήμου Ζίτσας για τη δράση, θα εκτελούνται καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης με ευθύνη του αναδόχου.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6°: Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 7°: Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Η αναθέτουσα αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της παρούσας υπηρεσίας. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα διαθέσιμα γεωγραφικά δεδομένα σε ψηφιοποιημένη (vector) μορφή, οι περιγραφικές πληροφορίες σε πίνακες ψηφιακής επεξεργασίας μορφής, τα στοιχεία σε σκαναρισμένη μορφή που θα συνδεθούν ως pdf ή images με στοιχεία του χάρτη, κλπ.

Άρθρο 8°: Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια

και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9° : Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10° : Τρόπος πληρωμής- απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 39.680,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Η πληρωμή των παρεχομένων υπηρεσιών της σύμβασης θα γίνεται με την εξόφληση του 100% της αξίας της υπηρεσίας, σύμφωνα και με τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων οριστικής παραλαβής για το σύνολο της υπηρεσίας (άρθρο 200, παρ.5α, Ν. 4412/2016).

Η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σύμφωνα με το ποσό της προσφοράς του, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% συμπεριλαμβανομένων όλων των νόμιμων κρατήσεων και θα γίνεται με την υποβολή του συνόλου των παραδοτέων κατόπιν παραλαβής τους από την αρμόδια επιτροπή.

Ο Δήμος Ζίτσας θα εξοφλεί τα τιμολόγια που εκδίδει ο ανάδοχος αφού ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έκδοσης και θεώρησης του σχετικού χρηματικού εντάλματος, όχι πάντως πέραν των τριών (3) μηνών, μετά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή και πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν 4412/2016.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Με την προσκόμιση του πρώτου τιμολογίου και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων του άρθρου 73 παρ.1 και 2, ο ανάδοχος θα προσκομίσει: α) απόσπασμα ποινικού μητρώου, β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και γ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο 11° : Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 12° : Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σεπτέμβριος, 2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΟΥΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

*Μηχ/κός Χωροταξίας, Πολεοδομίας &
Περιφερειακής Ανάπτυξης*

ΣΤΑΘΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός