



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λ. Πασσαρώνος 1, Ελεούσα
 ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 45445
 Πληροφ.: Ε. Πανταζή
 ΤΗΛ: 2653360013
 email.: vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 25/08/2021
 Αριθμ. Πρωτ.: 12448

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
 ΕΚΤΑΣΗΣ 1.500Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.500τ.μ. τμήμα του αρ. 32 αγροτεμαχίου Κοινότητας Μεγάλου Γαρδικίου Δ.Ε. Πασσαρώνος του Δήμου Ζίτσα, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εντός του δικτύου Natura 2000, όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσα (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **06 Σεπτεμβρίου του 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών. Ώρα έναρξης προσφορών η 11:00π.μ.

Ώρα υποβολής-ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής : από 10:00π.μ. ως 10.:30 π.μ.

Αν η δημοπρασία παρέλθει άγονη, επαναλαμβάνεται στις **13 Σεπτεμβρίου του 2021** με τις ίδιες προϋποθέσεις, ενώπιον της ίδιας επιτροπής.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι όσοι προσκομίσουν: **α) Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& ΔΑΝΕΙΩΝ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού 40,00 € ως Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.**

Επίσης **ο συμμετέγων** στη δημοπρασία και **ο εγγυητής του** θα πρέπει να καταθέσουν:

Για φυσικά πρόσωπα:

1. Αστυνομική ταυτότητα
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσα
3. Φορολογική Ενημερότητα

Για νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά :

1. τα δικαιολογητικά σύστασή τους, καθώς και
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσα
3. Φορολογική ενημερότητα, για την εταιρεία, καθώς και απόφαση Δ.Σ. για την συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορισμό-εξουσιοδότηση μέλους του Δ.Σ., για την υπογραφή των πρακτικών δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου **κα Ευανθία Πανταζή**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Λ. Πασσαρώνος 1 στην Ελεούσα, Τηλέφωνο 26533-60013 και email.: vpantazi@zitsa.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Α.Πασσαρόνος 1, Ελεούσα
 ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 45445
 Πληροφ.: Ε. Πανταζή
 ΤΗΛ: 2653360013
 email.:vpantazi@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 25/08/2021
 Αριθμ. Πρωτ.:12448

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1.500Τ.Μ.
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡ.32 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Μ. ΓΑΡΔΙΚΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος, έχοντας υπόψη:

- 1) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)
- 3) Το Ν. 3852/2010 και το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ τεύχος Α' 133/19.07.2018)
- 4) την υπ' αρ. 30974/26-07-1997 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων,
- 5) τις διατάξεις του Π.Δ./τος 06/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978 και Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
- 6) Την υπ' αρ. 84/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: « Έγκριση εκμίσθωσης, ύστερα από δημοπρασία, τμήματος 1.500Μ2 περίπου, του υπ' αρ. 32 τεμαχίου διανομής έτους 1930 Μ. Γαρδικίου για επαγγελματική χρήση στην Κοινότητα Μ. Γαρδικίου Δήμου Ζίτσας».
- 7) Την υπ' αριθ. **337/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,**
- 8) ότι το αρ. 32 αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών και εντός του δικτύου Natura 2000 (GR2130012), όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, ΤΠΣ).
- 9) ότι από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού δεν υφίσταται απαγόρευση της χρήσης (καλλιέργεια καρυδιών, ρίγανης) με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις,
- 10) τα στοιχεία του φακέλου (εισήγηση Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών Πολεοδομίας και περιβάλλοντος δήμου Ζίτσας, τοπογραφικά αποσπάσματα, βεβαίωση χρήσης γης κ.λ.π.)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 1.500τ.μ. περίπου, η οποία αποτελεί τμήμα του αρ. 32 αγροτεμαχίου διανομής έτους 1930 Μ. Γαρδικίου, χαρακτηρισμένο ως «μουσάς συνοικισμού», το οποίο διατηρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, για επαγγελματική χρήση, όπως καλλιέργεια καρυδιών, ρίγανης κ.λ.π.
 Για τη δημοπράτηση χορηγήθηκε βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Μ. Γαρδικίου, ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες των κατοίκων της Κοινότητας Μ. Γαρδικίου,
Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει:

- α) ότι ο ενδιαφερόμενος ενημερώθηκε για την κατάσταση του υπό εκμίσθωση ακινήτου και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
- β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να παρουσιάσει :

α) Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθηκών του Τ.Π. & ΔΑΝΕΙΩΝ, ή **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& ΔΑΝΕΙΩΝ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού **40,00 € ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό,**

β) αξιόχρεο εγγυητή και

γ) να προσκομίσει πρόσφατες βεβαιώσεις και πιστοποιητικά περί μη οφειλής,

Για φυσικά πρόσωπα:

1. Αστυνομική ταυτότητα
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας
3. Φορολογική Ενημερότητα

για νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. τα δικαιολογητικά σύστασή τους, καθώς και
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας
3. Φορολογική ενημερότητα, για την εταιρεία, καθώς και απόφαση Δ.Σ. για την συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορισμό-εξουσιοδότηση μέλους του Δ.Σ., για την υπογραφή των πρακτικών δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Δημοτικό ακίνητο, **εμβαδού 1.500τ.μ. περίπου**, (τμήμα του υπ' αρ. 32 αγροτεμαχίου διανομής έτους 1930 Κοινότητας Μεγάλου Γαρδικίου, με ΑΤΑΚ: 01019390390, χαρακτηρισμένο ως «μουσάς συνοικισμού», το οποίο έχει παραχωρηθεί με την αριθμ. 30974/26-07-1997 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων στην πρώην Κοινότητα Μ. Γαρδικίου και η οποία έκταση διατηρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών, εντός δικτύου Natura 2000, όπου δεν υφίσταται θεσμοθετημένο πλαίσιο καθορισμού χρήσεων γης και αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Στο εν λόγω τμήμα των 1.500τ.μ. δεν περιλαμβάνεται το πηγάδι της περιοχής, ώστε να παραμένει ελεύθερη η χρήση του από τους κατοίκους της Κοινότητας Μ. Γαρδικίου, όπως παρατήρησε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μ. Γαρδικίου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η **δημοπρασία** είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική**, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **06 του μηνός Σεπτεμβρίου του 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών. Ώρα έναρξης προσφορών η 11:00π.μ.

Ώρα υποβολής-ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής : από 10:00π.μ. ως 10.:30 π.μ.

Αν η δημοπρασία παρέλθει άγωνα, επαναλαμβάνεται στις **13 Σεπτεμβρίου του 2021** με τις ίδιες προϋποθέσεις, ενώπιον της ίδιας επιτροπής.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του δημοτικού ακινήτου, ορίζεται το ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00 €) ετησίως και** θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και μέχρι την οριστική λύση της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης-μισθωτής δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Ζίτσας ή δεν έλαβε τις σχετικές αδειοδοτήσεις.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, (ήτοι της Οικονομικής Επιτροπής), να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται στα εννέα [9 έτη] από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο 75% της θετικής μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα, μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου έτους από τον μισθωτή, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ζίτσας, που θα

δοθεί στον μισθωτή, αφού και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν αυτό, ως εύλογο, νόμιμο και δίκαιο και απόλυτα ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, **ως εγγύηση**, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, Γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του **οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης :ποσό 40,00 €.**

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση «**Καλής εκτέλεσης**» του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος και για την τριετία.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο κατά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και της εκπλήρωσης όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

Στην περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ζίτσας αυτεπάγγελα.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο Μισθωτής υποχρεούται να λάβει ο ίδιος τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις-βεβαιώσεις από πλευράς θεσμοθετημένων χρήσεων πολεοδομικού σχεδιασμού, που είναι απαραίτητες για την επαγγελματική δραστηριότητα που πρόκειται να εξασκήσει στο μίσθιο.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Ζίτσας.

- Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα τους κατάσταση, με επιμέλεια και δαπάνες του μισθωτού.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Προέδρου της Κοινότητας, ο μισθωτής οφείλει να αφήσει δρόμο, με επαρκή πλάτος, ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στα όμορα αγροτεμάχια.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση.

Οφείλει δε να το παραδώσει όπως το παρέλαβε χωρίς τυχόν «ξένα υλικά» από την άσκηση της δραστηριότητάς του. Εφ' όσον υπάρχουν «ξένα υλικά» θα θεωρείται παράταση του συμφωνητικού εκμίσθωσης και για όσο χρόνο υπάρχουν θα οφείλονται τα αντίστοιχα μισθώματα.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του δήμου.

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε

περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού όπως και η τυχόν αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση εκ μέρους του εκμισθωτή των δικαιωμάτων του ή κάποιου από αυτά, δεν μπορεί να ερμηνευτεί ως σιωπηρά παραίτηση από αυτά, αφού ο εκμισθωτής δικαιούται να τα ασκεί, οποτεδήποτε, είτε ομαδικά, είτε ατομικά.

Ο δήμος δικαιούται να προβαίνει οποτεδήποτε σε επιθεώρηση του μισθίου, προς έλεγχο της καταστάσεως, να υποδεικνύει τυχόν εργασίες συντήρησης που απαιτούνται από την χρήση, από τον μισθωτή και πάντοτε με δαπάνες του μισθωτού. Ο έλεγχος θα γίνεται με τρόπο που δεν θα προσβάλλεται ο μισθωτής και δεν θα θίγεται η ομαλή λειτουργία της ασκούμενης στο μίσθιο δραστηριότητας.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα) και στο κατάστημα της Κοινότητας Μεγάλου Γαρδικίου. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Η επαναληπτική δημοπρασία θα γνωστοποιηθεί με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, **πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν** της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, (στην περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης).

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από τις υπαλλήλους του Δήμου **κα Ζιάκα Σοφία και κα Ευανθία Πανταζή**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λεωφ. Πασσαρώνος 1 - Ελεούσα, στα Τηλέφωνα: **2653360022 & 2653360013**, email: sziaka@zitsa.gov.gr και vpantazi@zitsa.gov.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ