

**Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο:**  
**«Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου, περιβαλλοντική διαχείριση αυτών και άλλες διατάξεις»**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

**Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων, διαδικασία ελέγχου και περιβαλλοντική διαχείριση αυτών**

### **Άρθρο 1**

#### **Σκοπός και στόχοι**

1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η ανάρτηση του δασικού χάρτη των περιοχών που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α΄ 182), η θέσπιση διαδικασίας ελέγχου και η περιβαλλοντική διαχείριση τους καθώς και η κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της επικράτειας.
2. Ειδικότεροι στόχοι είναι οι εξής:
  - α) η ανάρτηση του περιεχομένου του δασικού χάρτη στις περιοχές αυτές και η εφαρμογή των άρθρων 15 επ. του ν. 3889/2010,
  - β) ο έλεγχος των περιοχών που εξαιρέθηκαν της ανάρτησης του ευρύτερου δασικού χάρτη σχετικά α) με τον εντοπισμό περιοχών που εντάσσονται σε ειδικά προστατευτικά καθεστώτα και β) με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010,
  - γ) η προστασία του δασικού πλούτου, η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και του δασικού ισοζυγίου που ανετράπη λόγω της ανέγερσης κτιρίων και συνοδών κατασκευών εντός εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
  - δ) η εποπτεία και ο έλεγχος ώστε να διασφαλίζεται η μη περαιτέρω ανέγερση αυθαίρετων κτιρίων και κατασκευών.
3. Με τον παρόντα νόμο δεν ρυθμίζονται πολεοδομικά θέματα.
4. Για θέματα ιδιοκτησίας δημοσίου ή ιδιωτών εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

### **Άρθρο 2**

#### **Διαδικασία ελέγχου ιωδών περιγραμμάτων**

1. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (εφεξής «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ») ελέγχει τα ιώδη περιγράμματα επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση δασικών χαρτών ως προς την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010. Μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» προβαίνει στην έναρξη του ελέγχου. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ρυθμίζονται η διαδικασία ελέγχου και διορθώσεων καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
2. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ.1. Στην πράξη αυτή προσδιορίζονται τα ιώδη περιγράμματα που πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά τους, όπως η έκταση, ο αριθμός και η θέση των κτιρίων .

3. Το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» διαβιβάζει τα περιγράμματα της παρ.2 στη Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία στη συνέχεια τα διαβιβάζει στα οικεία τμήματα Δασικών Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών της χώρας για να ελέγξουν αν περιέχονται σε αυτά εκτάσεις που απαγορεύεται να υπαχθούν στον παρόντα σύμφωνα με το άρθρο 5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που εκδίδεται μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ορίζεται το περιεχόμενο και η διαδικασία του ελέγχου που διενεργείται από τα Τμήματα Χαρτογραφήσεων των Διευθύνσεων Δασών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

4. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ. 3, στην οποία προσδιορίζονται τα οριστικά ιώδη περιγράμματα που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 4 και τα λοιπά χαρακτηριστικά τους, όπως η έκτασή τους, μετά την αφαίρεση των περιοχών που δεν υπάγονται στο άρθρο αυτό, η αξία της δασικής γης ανά περίγραμμα και το κόστος αναδάσωσης της παρ. 2 του άρθρου 9.

### Άρθρο 3

#### Ανάρτηση δασικών χαρτών περιοχών εντός των ιωδών περιγραμμάτων

1. Μέσα σε τρεις μήνες από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2, οι δασικοί χάρτες των περιοχών που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 αναρτώνται από τις οικείες Διευθύνσεις Δασών της χώρας με τη διαδικασία των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3889/2010.

2. Κατά την ανάρτηση, τα οριστικά περιγράμματα της παρ.4 του άρθρου 2 απεικονίζονται με ιώδες χρώμα. Με κυανό χρώμα απεικονίζονται οι εκτάσεις που υποδείχθηκαν από τους οικείους Ο.Τ.Α. ως περιοχές εντός ιωδών περιγραμμάτων, αλλά απορρίφθηκαν είτε κατά τη διαδικασία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 2 του άρθρου 2, είτε κατά τη διαδικασία έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2.

3. Κατά την ανάρτηση ακολουθείται η διαδικασία που ορίζεται στα άρθρα 15 επ. του ν. 3889/2010. Παράλληλα με την ανωτέρω διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να ζητήσουν την υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 4. Αν παράλληλα με την αίτηση υπαγωγής υποβληθεί αίτηση αντιρρήσεων κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη και γίνει δεκτή, τα ποσά που έχουν καταβληθεί ως δόσεις για την εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου του άρθρου 8 επιστρέφονται. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση ευδοκίμησης αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος της που έχει υποβληθεί για την ίδια έκταση, σύμφωνα με την 153394/919/12.04.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β'1366).

4. Μετά την εκπνοή της προθεσμίας της παρ.1 οι περιοχές εντός των ιωδών περιγραμμάτων της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010 αναρτώνται στον δασικό χάρτη της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 13 έως 17 του ν. 3889/2010.

### Άρθρο 4

#### Υπαγωγή σε ρύθμιση κτιρίων και συνοδών κατασκευών εντός οριστικών ιωδών διαγραμμάτων-Συνέπειες

1. Η κατεδάφιση των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων της παρ. 4 του άρθρου 2, που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28-7-2011 σε δάση, δασικές εκτάσεις ή σε εκτάσεις των περίπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, αναστέλλεται για είκοσι πέντε (25) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα που έχουν επιβληθεί ανακαλούνται και δεν εκδίδονται νέα μέσα στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι εξοφλήσουν ολοσχερώς το ενιαίο δασικό πρόστιμο του άρθρου 8.

2. Μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου δασικού προστίμου, πράξεις κατεδάφισης και λοιπά διοικητικά μέτρα που έχουν επιβληθεί στα κτίρια και τις συνοδές κατασκευές αναστέλλονται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι είναι ενήμεροι ως προς την καταβολή των δόσεων.
3. Για την αναστολή εκτέλεσης των πράξεων κατεδάφισης και των λοιπών διοικητικών μέτρων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στο κατά τόπο αρμόδιο Δασαρχείο βεβαίωση υπαγωγής στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του παρόντος και υπεύθυνη δήλωση ότι η υπαγωγή αφορά το κτίριο και τις συνοδές κατασκευές, κατά των οποίων έχουν επιβληθεί τα ανωτέρω μέτρα. Για την ανάκληση των πράξεων κατεδάφισης και των λοιπών διοικητικών μέτρων, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στο κατά τόπο αρμόδιο Δασαρχείο βεβαίωση εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου. Το Δασαρχείο αποστέλλει αμελλητί στις οικείες φορολογικές αρχές τα απαιτούμενα έγγραφα για την διαγραφή των προστίμων που έχουν βεβαιωθεί σε αυτές.
4. Ποσά που έχουν καταβληθεί βάσει διοικητικών κυρώσεων που επιβλήθηκαν για παράβαση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας μέχρι την υπαγωγή στις διατάξεις των παρ. 1 και 2, δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.
5. Εκκρεμείς ποινικές διώξεις για ανέγερση κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών σε εκτάσεις εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των παρ. 1 και 2, αναστέλλονται με την προσκόμιση βεβαίωσης υπαγωγής και παύουν οριστικά με την ολοσχερή εξόφληση του προστίμου του άρθρου 8.
6. Τα κτίρια και οι συνοδές τους κατασκευές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των παρ. 1 και 2 επιτρέπεται να συνδέονται με δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επ' αυτών διενεργούνται μόνον επισκευαστικές εργασίες για λόγους χρήσης και υγιεινής, ύστερα από σχετική άδεια που εκδίδεται, εφ' όσον απαιτείται, από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.
7. Ως συνοδές των κτιρίων κατασκευές νοούνται κάθε είδους μόνιμες κατασκευές που συνδέονται στερεά με το έδαφος, όπως μάντρες, πλακόστρωτα, στέγαστρα, θέσεις στάθμευσης, κτιστές ψησταριές και ξυλόφουρνοι και κάθε εν γένει σταθερό οικοδόμημα, το οποίο, αν δεν υπήρχαν οι απαγορεύσεις της δασικής νομοθεσίας, θα μπορούσε να ανεγερθεί με νόμιμη άδεια.

## Άρθρο 5

### Απαγόρευση υπαγωγής σε ρύθμιση

1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου τα ιώδη περιγράμματα, που δεν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, μετά τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2.
2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου : α) εκτάσεις που βρίσκονται σε Εθνικούς Δρυμούς, υγροτόπους διεθνούς σημασίας της Σύμβασης Ραμσάρ και σε περιοχές του δικτύου Natura 2000 και β) εκτάσεις που έχουν υπαχθεί στο προστατευτικό καθεστώς των περιπτώ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 (Α' 289).
- Κατ' εξαίρεση, υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου περιοχές εντός των εκτάσεων της περίπτ. α', στις οποίες η δόμηση, προϋπήρχε της υπαγωγής της περιοχής στο ειδικό καθεστώς προστασίας.
- Αν μία περιοχή εντός ιώδους περιγράμματος εμπίπτει κατά ένα τμήμα της μόνο σε μία από τις πιο πάνω α' και β' περιπτώσεις, τότε εξαιρείται από την υπαγωγή στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου μόνο το τμήμα αυτό, ενώ η μείωση του αριθμού των κτιρίων και του εμβαδού τους δεν αναιρεί την υπαγωγή του υπόλοιπου τμήματος του ιώδους περιγράμματος στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.
3. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου κτίρια και συνοδές κατασκευές εντός περιοχών ιώδους περιγράμματος που εμπίπτουν στις περιπτώ. δ', ε', ζ', η', θ', ι', ια', ιγ', ιε',

ιστ', ιζ' και ιη' της παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 4495/2017 (Α'167). Η μείωση του αριθμού των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών, που προκύπτει μετά τον επιμέρους έλεγχό τους, δεν αναιρεί την υπαγωγή των υπολοίπων στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου .

4. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου κτίρια και συνοδές κατασκευές εντός των περιοχών ιώδους περιγράμματος που βρίσκονται σε δάση και δασικές εκτάσεις που καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς και έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες για το λόγο αυτό, εφόσον τα κτίρια έχουν ανεγερθεί μετά την κήρυξη της αναδάσωσης λόγω πυρκαγιάς, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 998/1979, καθώς και σε περιοχές που εμπίπτουν στη Ζώνη Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΚΠ) οριοθετημένων κατά την κείμενη νομοθεσία ρεμάτων, όπως προκύπτει από τα εγκεκριμένα από την Εθνική Επιτροπή Υδάτων Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Η μείωση του αριθμού των κτιρίων και των συνοδών κατασκευών που προκύπτει μετά τον επιμέρους έλεγχό τους, δεν αναιρεί την υπαγωγή των λοιπών στις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου.

## Άρθρο 6

### Απόδειξη χρόνου κατασκευής

1. Ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων της παρ.4 του άρθρου 2, αποδεικνύεται με την υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 7 αεροφωτογραφίας, όπου εμφανίζεται το ανωτέρω κτίριο και οι κατασκευές. Σε περίπτωση τμηματικής ολοκλήρωσης της κατασκευής, ως χρόνος κατασκευής λογίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης .

2. Αν δεν προκύπτει με βεβαιότητα ο χρόνος κατασκευής ή αν δεν ανευρίσκεται αεροφωτογραφία για κτίρια προ του έτους 1975, λαμβάνονται υπόψη δημόσια έγγραφα, όπως , έγγραφα δασικής υπηρεσίας, πρωτόκολλα κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, διοικητικές πράξεις πολεοδομικής υπηρεσίας ή άλλης δημόσιας αρχής που αφορούν το κτίριο, δικαστικές αποφάσεις, καθώς και τίτλο ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί πριν από το έτος 1975.

3. Τα δικαιολογητικά για την απόδειξη του χρόνου κατασκευής προσκομίζονται με μέριμνα του ενδιαφερομένου και υποβάλλονται με ευθύνη του στο πληροφοριακό σύστημα του άρθρου 7.

4. Οι αεροφωτογραφίες των ιωδών περιγραμμάτων του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 που χρησιμοποιούνται ως βάση αναφοράς και ελέγχου για τη διαπίστωση του χρόνου ολοκλήρωσης της κατασκευής, εισάγονται σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## Άρθρο 7

### Δικαιολογητικά

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι όροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας πληροφοριακού συστήματος στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 και την καταχώριση των δικαιολογητικών που αφορούν το κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές

2. Ο ενδιαφερόμενος εισάγει στο πληροφοριακό σύστημα τα εξής δικαιολογητικά , τα οποία και φυλάσσει μετά την εισαγωγή τους στο πληροφοριακό σύστημα, προκειμένου να τα επιδείξει σε ενδεχόμενο έλεγχο:

α) αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 4 ανά κτίριο με τις συνοδές του κατασκευές,

β) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75) του αιτούντος, θεωρημένη για τη γνησιότητα της υπογραφής, στην οποία περιλαμβάνονται:

- αα) τα ατομικά του στοιχεία,
- ββ) ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου του (Α.Φ.Μ.),
- γγ) η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του,
- δδ) το εμβαδόν του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών,
- εε) αν πρόκειται για κύρια κατοικία,
- γ) δηλώσεις Ε9, εάν υπάρχουν, του αιτούντος ή δικαιοπαρόχων του, στις οποίες αναφέρεται το ακίνητο, όπου βρίσκεται το κτίριο και οι συνοδές κατασκευές,
- δ) τεχνική έκθεση μηχανικού με την περιγραφή του κτιρίου και των συνοδών κατασκευών του,
- ε) τεχνική έκθεση που συνοδεύεται από αεροφωτογραφίες, ορθοφωτοχάρτες και διοικητικά έγγραφα, υπογεγραμμένα από ιδιώτη δασολόγο, στην οποία τεκμηριώνονται τα στοιχεία και η χρονολογία εκχέρσωσης της έκτασης δασικού χαρακτήρα,
- στ) σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό ως εξής:
- αα) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, στο οποίο αποτυπώνονται τα μεγέθη του κτιρίου και των συνοδών του κατασκευών, καθώς και της έκτασης κατάληψης/εκχέρσωσης,
- ββ) διάγραμμα κάλυψης στο οποίο σημειώνεται η θέση και το περίγραμμα του κτιρίου ή της κατασκευής,
- γγ) κάτοψη του ορόφου,
- δδ) τομή του κτιρίου ή της κατασκευής,
- ζ) δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες από τα οποία αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6,
- η) στατικός έλεγχος των κτιρίων και κατασκευών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1643),
- θ) τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- ι) παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ για κάθε κτίριο και τις συνοδές του κατασκευές, το οποίο αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού. Το ανωτέρω παράβολο δεν επιστρέφεται,
- ια) έντυπο υπολογισμού του ενιαίου δασικού προστίμου για το κτίριο ή την κατασκευή που δηλώνεται, όπως ορίζεται στο άρθρο 8 και περιλαμβάνεται στην εφαρμογή του πληροφοριακού συστήματος. Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ισχύουν κατά την ημερομηνία υπαγωγής. Ως ημερομηνία υπαγωγής λογίζεται η ημερομηνία καταβολής του παραβόλου.
3. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται, μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την πληρωμή του παραβόλου, να ολοκληρώσει την ηλεκτρονική υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών.
4. Οι δηλώσεις υπαγωγής ελέγχονται δειγματοληπτικά σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%). Με την απόφαση της παρ.1 ορίζεται το όργανο, ο τρόπος ελέγχου και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.
5. α) Αν διαπιστωθούν ελλείψεις ή λάθη στον τρόπο υπολογισμού του ειδικού δασικού προστίμου ή στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται μέσα σε ένα (1) μήνα από την έκδοση σχετικού πορίσματος από το όργανο ελέγχου να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις που έγιναν.
- β) Αν κατά τον έλεγχο της δήλωσης υπαγωγής διαπιστωθεί ότι τα κτίρια και οι κατασκευές εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του άρθρου 5, ή αν ο ενδιαφερόμενος δε συμμορφώθηκε με τις παρατηρήσεις της περίπτ. α', η δήλωση υπαγωγής ανακαλείται.

**Άρθρο 8****Ενιαίο δασικό πρόστιμο**

1. Ορίζεται ενιαίο δασικό πρόστιμο για την υπαγωγή: α) του κτιρίου που βρίσκεται εντός των οριστικών ιωδών περιγραμμάτων που προσδιορίζονται στην διαπιστωτική πράξη της παρ.4 του άρθρου 2, β) του καταληφθέντος περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, όπως αυτός καθορίζεται από διοικητικές πράξεις της δασικής υπηρεσίας που έχουν εκδοθεί για την προστασία της έκτασης και γ) των συνοδών του κτιρίου κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου.

2. Ο υπολογισμός του ενιαίου δασικού προστίμου γίνεται σύμφωνα με τον παρακάτω αλγόριθμο που περιλαμβάνει τις ακόλουθες μεταβλητές:

$$ΕΔΠ = (TEV + ARC) \times EX + CR + (BS+c0 \times BSyp) \times Z \times c_1 \times c_2 \times c_3 \times c_4$$

Όπου:

TEV: αξία δασικής γης/στρέμμα που αφορά την συνολική κατάληψη χώρου που υπάγεται στη ρύθμιση,

ARC: το κόστος αναδάσωσης/στρέμμα που αφορά τη συνολική κατάληψη χώρου που υπάγεται στη ρύθμιση,

όπως TEV και ARC έχουν προσδιορισθεί με την υπουργική απόφαση της παρ. 4 του άρθρου 2

EX: η έκταση εκχέρσωσης

CR: σταθερό ποσό 1000 €, που καλύπτει τη συνολική ευθύνη για τις υποδομές της οικιστικής πύκνωσης

BS: η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του κτιρίου που υπάγεται στη ρύθμιση (εκτός του υπογείου)

BSyp: η επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα του υπογείου,

Z: η τιμή ζώνης ακινήτου της πλησιέστερης στο οριστικό ιώδες περίγραμμα της παρ.4 του άρθρου 2 περιοχής, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20.1.2016. Αν το ακίνητο συνορεύει με περιοχές που έχουν διαφορετική τιμή ζώνης τότε ως τιμή ζώνης υπολογίζεται η μέση τιμή των ζωνών αυτών.

c0: μειωτικός συντελεστής για το υπόγειο

c1: σταθερός συντελεστής 0,15, όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 100 του ν. 4495/2017 (Α' 167)

c2: σταθερός συντελεστής για τη δόμηση χωρίς οικοδομική άδεια. Για τιμή Z έως 700 € ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 1,5. Για τιμή Z από 700 € έως 1000 € ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 1,8. Για τιμή Z από 1000 € και πάνω ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 2,1

c3: συντελεστής παλαιότητας του κτιρίου. Για τα κτίρια της παρ. 1 του άρθρου 5 του παρόντος ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 0,4. Για τα κτίρια της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος ο συντελεστής λαμβάνει την τιμή 0,6 εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους έως 31/12/2003 και 1,2 στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

c4: συντελεστής επιφάνειας. Για κτίρια μέχρι 100 τ.μ. ο συντελεστής είναι 1,3 και 1,5 για κτίρια έως 200 τ.μ.. Για κτίρια πάνω από 200 τ.μ. ο συντελεστής είναι 1,7.

Το ενιαίο δασικό πρόστιμο για τις συνοδές κατασκευές του κτιρίου, υπολογίζεται με βάση το κόστος των εργασιών για τις κατασκευές αυτές. Αν το κόστος εργασιών ανέρχεται έως το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, το πρόστιμο είναι χίλια (1.000) ευρώ, από το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) έως το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, το πρόστιμο είναι τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ και αν το ποσό υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ το πρόστιμο είναι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ. Το κόστος των εργασιών υπολογίζεται με βάση το παράρτημα Β του ν.4495/2017 (Α' 167).

3. Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου μειώνεται κατά τριάντα τρία τοις εκατό (33%) για την πρώτη και μοναδική κατοικία και για κτίρια εντός ιδιωτικών δασών και ιδιωτικών δασικών εκτάσεων. Αν συντρέχουν και οι δύο ανωτέρω περιπτώσεις το πρόστιμο μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Το ενιαίο δασικό πρόστιμο αποδίδεται υπέρ ειδικού κωδικού που εφεξής ονομάζεται «Αντισταθμιστικό Δασικό Ισοζύγιο» στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου. Ο ειδικός κωδικός δημιουργείται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την έναρξη ισχύος του παρόντος και οι πιστώσεις του διατίθενται αποκλειστικά για την επίτευξη των δράσεων του άρθρου 9. Τα ποσά του ενιαίου δασικού προστίμου διατίθενται χωρίς τον περιορισμό του ποσοστού του 2,5% του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3889/2010 (Α' 182).».

5. Το ποσό του ενιαίου δασικού προστίμου καταβάλλεται σε εκατό (100) μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα εκατό (100) ευρώ, ή εφάπαξ. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της υπαγωγής, παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%) επί του συνολικού ποσού του προστίμου. Η υπερημερία ως προς την καταβολή πέντε (5) δόσεων, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση από τη ρύθμιση και την αναβίωση των διοικητικών πράξεων και ποινικών διώξεων που είχαν ανασταλεί. Σε περίπτωση έκπτωσης από τη ρύθμιση, εφόσον έχει καταβληθεί μέρος του ενιαίου δασικού προστίμου, αυτό συμψηφίζεται με τα πρόστιμα που επιβάλλονται στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να ρυθμίζεται η διαδικασία κατάθεσης, απόδοσης και εξόφλησης του ενιαίου δασικού προστίμου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Αν ο ενδιαφερόμενος για ένταξη στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, είχε υποβάλει αίτηση υπαγωγής σε ρυθμίσεις των νόμων 1337/1983, 4014/2011, 4178/2013, 4495/2017 και δηλώσει οικειοθελώς ότι ζητά την απένταξή του από τις ρυθμίσεις αυτές και εφόσον είναι ενήμερος ως προς την καταβολή των δόσεων που έχουν υπολογιστεί, μπορεί να αιτηθεί έκπτωση έως του ποσοστού του είκοσι τοις εκατό (20%) από το ενιαίο δασικό πρόστιμο. Η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να ρυθμίζεται με την κοινή υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου.

7. Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έκδοση της πράξης της παρ. 4 του άρθρου 2, συγκεκριμένες προτάσεις και μελέτες για την υλοποίηση των έργων της παρ. 1 του άρθρου 9, ύστερα από αξιολόγηση των προτάσεων των αποκεντρωμένων δασικών υπηρεσιών. Η Γενική Διεύθυνση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποβάλλει κάθε έτος στην Ειδική Μόνιμη Επιτροπή Προστασίας Περιβάλλοντος της Βουλής ειδική έκθεση για τη διάθεση των χρημάτων που προορίζονται για το δασικό ισοζύγιο.

## Άρθρο 9

### Δράσεις αποκατάστασης δασικού ισοζυγίου

Ως δασικό ισοζύγιο ορίζεται η παροχή δασικών πόρων για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος που έχει υποβαθμιστεί από την δόμηση εντός των περιοχών της παρ.4 του άρθρου 23 του ν.3889/2010.

1. Ως δράσεις δασικού ισοζυγίου καθορίζονται ιδίως:

α) δάσωση εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα, επιφάνειας τουλάχιστον ίσης έκτασης με την επιφάνεια της οικιστικής πύκνωσης, είτε με αγορά, είτε με απαλλοτρίωση ιδιωτικών ή δημοτικών εκτάσεων,

β) κατεδάφιση αυθαιρέτων κτιρίων και των συνοδών τους κατασκευών εντός εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία με προτεραιότητα την κατεδάφιση των κτιρίων εντός των κυανών περιγραμμάτων,

γ) εμπλουτισμός δασικών εκτάσεων με δασική βλάστηση με στόχο τη δημιουργία δάσους,

δ) χρηματοδότηση μελετών προστασίας και διαχείρισης δασικών οικοσυστημάτων τα οποία βρίσκονται εκτός διαχείρισης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.,

ε) χρηματοδότηση των ενεργειών που προβλέπονται στο Σχέδιο Στρατηγικής Ανάπτυξης της Δασοπονίας του άρθρου 60 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

στ) χρηματοδότηση μελετών και έργων διευθέτησης ορεινών χειμάρρων,

ζ) δασοτεχνικά έργα προστασίας, όπως αντιπυρικές ζώνες, δασικοί δρόμοι, συντήρηση δασικών δρόμων.

2. Ως χωρικό πεδίο δράσεων δασικού ισοζυγίου καθορίζεται, κατά προτεραιότητα, η δημοτική ενότητα, εντός της οποίας βρίσκεται το οριστικό ιώδες περίγραμμα της παρ.4 του άρθρου 2, άλλως ο δήμος, εντός του οποίου βρίσκεται αυτό, ελλείψει δε τέτοιων επιφανειών στον ίδιο δήμο, η περιφερειακή ενότητα στην οποία βρίσκεται αυτός.

## Άρθρο 10

### Οριστική διαχείριση περιοχών εντός ιωδών περιγραμμάτων

Δημιουργείται βάση δεδομένων στη Γενική Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην οποία εισάγονται:

- α) όλα τα στοιχεία των διαπιστωτικών πράξεων των παρ. 2 και 4 του άρθρου 2 του παρόντος ανά περιοχή που έχει υποδειχθεί με ιώδες περίγραμμα
- β) τα στοιχεία που θα υποβληθούν από τους ενδιαφερόμενους για την υπαγωγή τους στις διατάξεις του άρθρου 4
- γ) τα στοιχεία που προκύπτουν μετά την κύρωση των δασικών χαρτών στο σύνολο της Επικράτειας
- δ) τα στοιχεία που προκύπτουν μετά την έναρξη λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων σε όλη την χώρα
- ε) σχετικές διοικητικές πράξεις και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία που αποστέλλουν οι Δήμοι για τις περιοχές αυτές.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εξέταση και έλεγχο όλων των δεδομένων και μετά από αυτοψία, όπου απαιτείται, συντάσσουν σχέδιο προεδρικού διατάγματος, το οποίο συνοδεύεται από Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση σύμφωνα με την Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), το οποίο υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με προεδρικό διάταγμα το οποίο εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για κάθε περιοχή που εκτείνεται στα γεωγραφικά όρια ενός ή περισσότερων όμορων ΟΤΑ Α' Βαθμού, καθορίζονται η διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα και οι δράσεις για την προστασία του δασικού πλούτου της χώρας, την αποκατάσταση του δασικού ισοζυγίου και του φυσικού περιβάλλοντος, και την περιβαλλοντική διαχείριση με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε περιοχής.

## Άρθρο 11

### Δράσεις εποπτείας και ελέγχου



1. Στη διαδικτυακή ψηφιακή πλατφόρμα ορθοφωτοχαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του άρθρου 85 του ν. 4495/2017, τίθεται σε λειτουργία σύστημα τηλεσκοπικής περιοδικής χαρτογράφησης, μέσω του οποίου εντοπίζεται κάθε νέο κτίριο και προσθήκη εντός των δασών και δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και ενημερώνονται άμεσα οι κατά τόπο αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και το Τοπικό Παρατηρητήριο για την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας.

2. Τα κατά τόπο αρμόδια δασαρχεία και τα τοπικά και περιφερειακά παρατηρητήρια του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 προβαίνουν σε ελέγχους ανά τρίμηνο με χρήση κάθε πρόσφορου μέσου (αυτοψίες, drones κ.λπ.) για τον εντοπισμό παλαιών και νέων αυθαίρετων κατασκευών σε δάση και δασικές εκτάσεις και εκτάσεις των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

3. Οι Γενικές Διευθύνσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και τα Περιφερειακά Παρατηρητήρια Δομημένου Περιβάλλοντος συντάσσουν ετήσια έκθεση για την εξέλιξη των θεμάτων εποπτείας, ελέγχου και λήψης κατασταλτικών μέτρων της αυθαίρετης δόμησης εντός των δασών, των δασικών εκτάσεων και των εκτάσεων των περιπτ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, την οποία υποβάλλουν στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## **Άρθρο 12**

### **Κυρώσεις**

1. Κτίρια και συνοδές κατασκευές που κατασκευάζονται μετά την 28-7-2011, εντός των περιοχών της παρ.1 του άρθρου 1, καθώς και κτίρια και συνοδές κατασκευές, που έχουν κατασκευαστεί πριν από την ανωτέρω ημερομηνία, αλλά δεν έχουν υπαχθεί, για οποιονδήποτε λόγο, σε διατάξεις νόμων περί αναστολής επιβολής κυρώσεων, κατεδαφίζονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία των περιπτ. β' και γ' της παρ.7 του άρθρου 67Α του ν. 998/1979 και επιβάλλονται πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 45 και των άρθρων 70 και 71 του ν.998/1979.

2. Αν ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται στο Δασαρχείο ενημερώσει ότι πρόκειται να προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, το Δασαρχείο ενημερώνει το Περιφερειακό Παρατηρητήριο, προκειμένου να ορίσει ελεγκτή δόμησης για τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλλει πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. Μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης – αποκατάστασης της αυθαιρεσίας ανακαλούνται τα πρωτόκολλα ειδικής αποζημίωσης που έχουν επιβληθεί. Σε περίπτωση υποτροπής επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 45 και των άρθρων 70 και 71 του ν.998/1979 κυρώσεις.

## **Άρθρο 13**

### **Δασικοί χάρτες που αναρτήθηκαν πριν από την ισχύ του ν. 4389/2016**

Για τις περιπτώσεις των δασικών χαρτών που αναρτήθηκαν ή κυρώθηκαν, ολικώς ή μερικώς, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4389/2016, το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. τη δυνατότητα πρόσβασης επί των χαρτογραφικών υποβάθρων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατάρτιση δασικών χαρτών, προκειμένου να αποτυπώσουν τα όρια και περιγράμματα των περιοχών της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 (Α' 182). Τα όρια και τα περιγράμματα διαβιβάζονται, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, στο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 2.

## **Άρθρο 14**

### **Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής**

Η αίτηση υπαγωγής υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα μέσα σε δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να παραταθεί η προθεσμία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

### **Άρθρο 15**

**Υπαγωγή στις διατάξεις του νόμου για τις περιοχές της περ.β της παρ.2 του άρθρου 23 του ν.3889/2010**

Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών τού άρθρου 24 του ν. 3889/2010 για τις εκτάσεις και τα κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στην παρ.7 του άρθρου 24, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παρ.2,3 και 4 του άρθρου 5 του παρόντος, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν την υπαγωγή τους στις διατάξεις τού άρθρου 4.

### **Κεφάλαιο Β΄**

#### **Άλλες διατάξεις**

### **Άρθρο 16**

Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν.3889/2010 (Α΄ 182) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, η ως άνω υπεύθυνη δήλωση τίθεται επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη, όπου απεικονίζεται το ακίνητο με τις συντεταγμένες των κορυφών του».

### **Άρθρο 17**

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 αντικαθίσταται ως εξής :

«7. Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μελισσοκομεία, χερσαίες εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών, εκτροφεία θηραμάτων, γουνοφόρων ή άλλες συναφείς μονάδες, ιεροί ναοί, μετόχια, ησυχαστήρια, ιερές μονές, παρεκκλήσια, ιερά προσκυνήματα, καθώς και οι βοηθητικοί χώροι και λοιπά συνοδά έργα και κατασκευές που εξυπηρετούν τη λειτουργία και την πρόσβαση στους εν λόγω χώρους λατρείας, που εγκαταστάθηκαν μέχρι τις 8.8.2014 χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας σε δάση, δασικές εκτάσεις και δημόσιες εκτάσεις των περιπτ. α΄ και β΄ της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνεχίζουν τη λειτουργία τους έως τις 8.8.2020, εντός της οποίας οφείλουν να λάβουν την έγκριση επέμβασης των άρθρων 45 και 47Α του ν. 998/1979, με την επιφύλαξη των παρ. 4 και 6 του άρθρου 45 του ίδιου νόμου, καθώς και τις λοιπές άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία τους».

### **Άρθρο 18**

1. Η παρ. 2 του άρθρου 67 του ν.998/1979 (Α΄289 ) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αν οι εκτάσεις των περιπτ. α΄ και β΄ της παρ.1 εντάσσονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου τότε εμβαδό αυτών έως 30 στρέμματα μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση, χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή χρήσης της κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο β του άρθρου 1, εφόσον διαπιστωθεί για εκτάσεις μεγαλύτερες των 5 στρεμμάτων κατόπιν σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας της γεωργικής εκμετάλλευσης, ότι οι εδαφολογικές και οικολογικές συνθήκες συνηγορούν υπέρ

αυτού του τρόπου εκμετάλλευσης χωρίς να παραβλάπτεται η λειτουργία του δασικού οικοσυστήματος, από την απώλεια του φυσικού του στοιχείου, καθώς και ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του παρόντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 47, χωρίς την υποχρέωση τήρησης των προϋποθέσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 47.

Αν οι εκτάσεις της περιπτ. α΄ της παρ.1 εντάσσονται στην παρ. 2 του άρθρου 3 τότε δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

2. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ.5 του άρ.3 του ν.998/79 προστίθεται η φράση <<ή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ.δ της παρούσας>>

3.Το τρίτο εδάφιο της περ. δ της παρ. 5 του αρ. 3 του ν. 998/79 τροποποιείται ως εξής:

«Ειδικά η αναγνώριση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ανωτέρω εκτάσεων που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του παρόντος, όπως ισχύει, διενεργείται κατά την ανωτέρω διαδικασία επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 24η Δεκεμβρίου 2003 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα είτε επί τη βάση χρησικτησίας που ξεκίνησε πριν την 11η Ιουνίου 1975.

Οι ανωτέρω εκτάσεις που κείνται στις περιοχές του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62, αναγνωρίζονται ως ιδιωτικές με απόφαση του οικείου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, εφόσον ο ιδιώτης προσκομίζει τίτλους ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται πριν από την 24η Δεκεμβρίου του 2003 και έχουν μεταγραφεί έστω και μεταγενέστερα.  
>>

4. Στις περιπτώσεις που η ανάρτηση του δασικού χάρτη πραγματοποιήθηκε από τις 19-10-2018 έως 1-3-2019 και η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3889/2010 (Α΄ 182) λήγει από τις 27.6.2019 έως και τις 28.6.2019 για τους κατοίκους εσωτερικού, η προθεσμία αυτή παρατείνεται από την ημερομηνία λήξης της έως τις 30-8-2019 Η ίδια καταληκτική προθεσμία ισχύει και για τους κατοίκους του εξωτερικού.

5. Η ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων από τις οικείες ΕΠ.Ε.Α. της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 (Α΄182), που αφορούν στους δασικούς χάρτες των οποίων η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων έληξε έως και 10-09-2018 , δεν μπορεί να υπερβεί την 31-12-2019.

## Άρθρο 19

Στο άρθρο 255 του ν.δ. 86/1969 (Α΄ 7 ) προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

«11. α. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων θηρευτικών αρπακτικών πτηνών για τη θήρα των θηρεύσιμων ειδών της άγριας πανίδας, με την παρουσία ή μη κυνηγετικού σκύλου.

β. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εκπαιδευμένων αρπακτικών πτηνών για τη ρύθμιση πληθυσμών ειδών της πανίδας στο φυσικό και αστικό περιβάλλον, στο πλαίσιο αντιμετώπισης προβλημάτων στην πρωτογενή παραγωγή, στη δημόσια υγεία καθώς και στην ασφαλή λειτουργία αεροδρομίων και λοιπών εγκαταστάσεων.

γ. Κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις ανωτέρω περιπτώσεις, τα αρπακτικά πτηνά φέρουν υποχρεωτικά πομπό.

δ. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας, και ιδίως η διαδικασία και οι προϋποθέσεις αδειοδότησης για την κατοχή και τον χειρισμό αρπακτικών πτηνών, η καταβολή, απόδοση και διάθεση των τελών υπέρ του Δημοσίου, τα θέματα εκπαίδευσης

των αρπακτικών και των κατόχων τους, πιστοποίησης των εκπαιδευτών, υποχρεωτικής σήμανσης στα αρπακτικά και λοιπά θέματα».

### **Άρθρο 20**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2308/1995 (Α' 114)**

Το στοιχείο β' της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2308/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) έναν αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό ή έναν πολιτικό μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο».

### **Άρθρο 21**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 2664/1998 (Α' 275)**

**1. Στον ν. 2664/1998 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:**

**α)** Το πέμπτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 14 καταργείται και το τέταρτο εδάφιο τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω διοικητικών πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον και, εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή, με ευθύνη του συντάκτη ιδιώτη μηχανικού και σύμφωνα με δική του υπεύθυνη δήλωση όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την οικεία διοικητική πράξη στο συνυποβαλλόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα.»

**β)** Στην περ. ζ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η φράση «σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 6» αντικαθίσταται από τη φράση: «σύμφωνα με τις παρ. 2, 3 και 8 του άρθρου 6».

**γ)** Στην περίπτ. η' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 η φράση «για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 6» αντικαθίσταται από τη φράση: «για την παραδεκτή συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων των παρ. 2, 3 και 8 του άρθρου 6»

**δ)** Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 19Α του ν.2664/1998 η φράση «μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 6, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος νόμου στην περιοχή αυτή.» αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 7, αναστέλλεται η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13Α του παρόντος στην περιοχή αυτή.»

### **Άρθρο 22**

#### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4512/2018 (Α' 5)**

Στον ν. 4512/2018 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

**α)** Η παρ. 8.2.1. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.1. Το Τμήμα Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο ιδίως για την παρακολούθηση και εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα του προσωπικού (μισθολογικά, προσλήψεις, διαδικασίες εσωτερικών μετακινήσεων, πειθαρχικές διαδικασίες, σύναψης συμβάσεων συνεργασίας κ.λπ.), καθώς και για την κατάρτιση καταστάσεων κατάταξης (μισθολογικής - βαθμολογικής) και απογραφής του προσωπικού. Υποβάλλει πάσης φύσεως καταστάσεις σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, διαχειρίζεται και τηρεί αρχείο υπηρεσιακών φακέλων προσωπικού, διαχειρίζεται και τηρεί στοιχεία ωρομέτρησης, αδειών, απουσιών,

υπερωριών, εκτέλεσης εκτός έδρας υπηρεσιών και υπηρεσιακών ταξιδιών για το σύνολο του προσωπικού του Φορέα, μεριμνά για την εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και εποπτεύει την υγιεινή των χώρων εργασίας.»

**β)** Η παρ. 8.2.2. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.2. Το Τμήμα Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού είναι αρμόδιο για την κατάρτιση και την τήρηση των περιγραμμάτων των θέσεων εργασίας, του οργανογράμματος, της κατανομής των οργανικών θέσεων στις οργανικές μονάδες και τον συντονισμό των απαραίτητων ενεργειών για την κάλυψη των οργανικών κενών (ψηφιακά περιγράμματα, υποβολή αιτημάτων, επιλογή υποψηφίων κ.λ.π.) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τηρεί και διαχειρίζεται το σύστημα αξιολόγησης και προωθεί τις καινοτόμες ιδέες και προτάσεις του προσωπικού. Συντάσσει το ετήσιο σχέδιο εκπαίδευσης και μεριμνά για τη διάγνωση και ανάλυση των εκπαιδευτικών αναγκών, τη σύνδεση αυτών με την τοποθέτηση του προσωπικού σε οργανικές μονάδες και με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, και υλοποιεί όλα τα προγράμματα εκπαίδευσης του Φορέα.»

**γ)** Η παρ. 8.2.5. του άρθρου 14 αντικαθίσταται ως εξής:

«8.2.5. Το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Υπηρεσιακών Μεταβολών είναι αρμόδιο για: α) τις διαδικασίες προκήρυξης και ορισμού των οργάνων διοίκησης β) τη συγκρότηση και λειτουργία υπηρεσιακού συμβουλίου του Φορέα και όλες τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη διεξαγωγή των εκλογών των αιρετών εκπροσώπων σε αυτό, γ) τις διαδικασίες για τον ορισμό των μελών των προβλεπόμενων συλλογικών οργάνων και πάσης φύσεως ομάδων εργασίας και επιτροπών του Φορέα και δ) τη διαχείριση των θεμάτων που άπτονται της αρμοδιότητας του υπηρεσιακού συμβουλίου και την προετοιμασία των σχετικών εισηγήσεων.»

**δ)** Οι περιπτ. α΄ έως γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 17 αντικαθίστανται ως εξής:

«α) Κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), διακόσιες πενήντα τρεις [253] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις σαράντα [40],

ββ) Κλάδου Οικονομικού, θέσεις δεκαοκτώ [18],

γγ) Κλάδου Νομικών, θέσεις σαράντα εννέα [49],

δδ) Κλάδου Μηχανικών, θέσεις είκοσι δύο [22],

εε) Κλάδου Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων - Τοπογράφων Μηχανικών, θέσεις εβδομήντα επτά [77]

στστ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δεκαοκτώ [18]

ζζ) Κλάδου Γεωτεχνικών, θέσεις τέσσερις [4].

ηη) Κλάδου Γεωτεχνικών με ειδικότητα Δασολόγων, θέσεις επτά [7].

θθ) Κλάδου Περιβάλλοντος, θέσεις έξι [6].

ιι) Δικηγόρων με έμμισθη εντολή, θέσεις δώδεκα [12].

β) Κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ), τριάντα δυο [32] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικού, θέσεις δέκα [10]

ββ) Κλάδου Λογιστικού, θέσεις εννέα [9]

γγ) Κλάδου Πληροφορικής, θέσεις δύο [2].

δδ) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών, θέσεις πέντε [5].

εε) Κλάδου Τεχνολογικών Εφαρμογών με ειδικότητα Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής, θέσεις έξι [6].

γ) Κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ), ενενήντα πέντε [95] θέσεις:

αα) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, θέσεις ογδόντα επτά [87],

ββ) Κλάδου Διοικητικών Γραμματέων, με ειδικότητα λογιστική θέσεις [2],

γγ) Κλάδου Τεχνικών, θέση μία [1]

δδ) Κλάδου Προσωπικού Η/Υ, θέσεις τέσσερις [4].

εε) Κλάδου Οδηγών, θέση [1].»

**ε)** Η υποπεριπτ. δδ΄ της περιπτ. α) της παρ. 2 του άρθρου 17 αντικαθίσταται και προστίθεται υποπερίπτωση στστ΄ ως εξής:

δδ) κλάδου Διοικητικού, θέσεις εξήντα πέντε [65]

στστ) κλάδου Αρχειονόμων, θέσεις δεκαεπτά [17].

στ) Η παρ. 2 του άρθρου 18 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, οι θέσεις της προηγούμενης παραγράφου καλύπτονται με διορισμό, για θητεία πέντε ετών, η οποία μπορεί να ανανεώνεται. Τα προσόντα που απαιτούνται για το διορισμό στις θέσεις της προηγούμενης παραγράφου είναι σωρευτικά τα ακόλουθα: α) τίτλος σπουδών Τμήματος Νομικής, β) καλή γνώση μίας τουλάχιστον εκ των γλωσσών αγγλικής, γαλλικής ή γερμανικής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του πδ 50/2001 (Α'39) και γ) άσκηση δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος, ή προϋπηρεσία στη Νομική Διεύθυνση ή σε Νομικό Τμήμα Κτηματολογικού Γραφείου του Φορέα και των νομικών προσώπων που διαδέχθηκε, για δεκαπέντε έτη συνολικά. Κατά τη διάρκεια της θητείας του πρώτου εδαφίου αναστέλλεται η άσκηση του δικηγορικού ή συμβολαιογραφικού λειτουργήματος. Για την προκήρυξη των θέσεων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από πρόταση του Φορέα. Οι αιτήσεις των υποψηφίων μπορούν να αφορούν μόνο μία προκηρυσσόμενη θέση. Η επιλογή των Προϊσταμένων διενεργείται από πενταμελή Επιτροπή Επιλογής Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων που ορίζεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αποτελείται από: α) εκπρόσωπο του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο της Επιτροπής, β) τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τον αναπληρωτή του, γ) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με τον αναπληρωτή του, δ) εκπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με τον αναπληρωτή του, ε) το Γενικό Διευθυντή του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με αναπληρωτή του τον Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή Κτηματολογίου του Φορέα. Οι επιλεγέντες διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Υπάλληλος ΠΕ Νομικών που επιλέχθηκε και διορίστηκε σε θέση της προηγούμενης παραγράφου του ίδιου άρθρου, μετά τη λήξη της θητείας του πρώτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου και της τυχόν ανανέωσής της, επιστρέφει στη θέση εργασίας του. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία επιλογής και διορισμού των Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων. Με ίδια απόφαση ρυθμίζεται η διαδικασία ανανέωσης της θητείας του πρώτου εδαφίου.»

ζ) Η παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 καταργείται.

η) Το εδάφιο 6 της περίπτ. β' της παρ. 4 του άρθρου 18 αντικαθίσταται ως εξής: «Όσοι από τους υποθηκοφύλακες δεν υποβάλουν αίτηση διορισμού στις θέσεις της παρ. 1 της περίπτ. β' του άρθρου 18 του ν.4512/2018, επαναδιορίζονται ως δικηγόροι στο πρωτοδικείο στο οποίο ήταν δικηγόροι πριν από το διορισμό τους ως υποθηκοφύλακες ή διορίζονται ως συμβολαιογράφοι ανεξαρτήτως ηλικίας, σε κενή θέση του ειρηνοδικείου της περιφέρειας του πρωτοδικείου όπου υπηρετούσαν».

θ) Η παρ. 14 του άρθρου 37 αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Ειδικά για τα έτη 2018 και 2019 και 2020, προκειμένου για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ετήσιου προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δεν απαιτείται έγκριση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον: α) η σε απολογιστική βάση εσωτερική μηνιαία, τριμηνιαία ή ετήσια αναδιαμόρφωση των αριθμητικών ποσών που περιγράφονται στους επιμέρους λογαριασμούς εσόδων και εξόδων του ετήσιου εγκεκριμένου προϋπολογισμού του, δεν επιφέρει αρνητική απόκλιση στο εγκεκριμένο ετήσιο δημοσιονομικό αποτέλεσμα «ΙΣΟΖΥΓΙΟ», του προϋπολογισμού του, β) επέρχεται ισόποση μεταβολή εσόδων και εξόδων του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Φορέα, προερχόμενη από επιχορηγήσεις για την υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων ή μη έργων ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο.»

ι) Στο άρθρο 37 προστίθενται παράγραφοι 15 και 16 ως εξής:

«15. Για την κάλυψη των έκτακτων αναγκών υλοποίησης της περιφερειακής δομής του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που συνίσταται στην εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων στη χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του

παρόντος νόμου, επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού μέχρι σαράντα εννέα (49) ατόμων, με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας έως τριών (3) ετών. Για την πρόσληψη δεν απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της επιτροπής της 33/ 27.12.2006 Π.Υ.Σ. (Α' 280). Για την πρόσληψη του προσωπικού αναρτάται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στους ιστότοπους του Φορέα και του ΑΣΕΠ. Η πρόσληψη του προσωπικού αυτού διενεργείται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, ύστερα από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή. Η επιλογή του προσωπικού γίνεται από το Φορέα βάσει αντικειμενικών προσόντων που υπαγορεύονται από τη φύση και το σκοπό των παρεχόμενων υπηρεσιών και κριτηρίων κατάταξης που καθορίζονται με απόφασή του. Ως προς τη διαδικασία επιλογής και ελέγχου αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 8 έως 10, 11B, 13, 20 και 21 του άρθρου 21 του ν. 2190/1994 (Α' 28). Οι συναπτόμενες συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, μπορεί να ανανεώνονται, κατ' εκτίμηση των υπηρεσιακών αναγκών μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος. Οι παραπάνω συμβάσεις ορισμένου χρόνου δεν μπορεί να αναγνωριστούν ή να μετατραπούν σε συμβάσεις αορίστου χρόνου και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθούν συμβάσεις εργασίας για κάλυψη παγίων και διαρκών αναγκών του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».»

16. Για τις μετακινήσεις των προσώπων που εργάζονται για το Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 13 και 15, καταβάλλονται με εντολή Φορέα και σε βάρος του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οι δαπάνες μετακίνησης εκτός έδρας αυτών, κατά τα οριζόμενα στην υποπερίπτ. Δ9 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94).»

ια) Στο άρθρο 40 προστίθενται παράγραφοι 13, 14, 15 και 16 ως εξής:

«13. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα Υπεύθυνου Διαχείρισης Έργου Περιφερειακής Οργάνωσης σε έως δέκα (10) υπηρετούντες υπαλλήλους, με αρμοδιότητα τη διεκπεραίωση και επίβλεψη εργασιών του Φορέα κατά την εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος για τη σύσταση και λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σύμφωνα με το νόμο 4512/2018 σε επιμέρους γεωγραφικές περιοχές. Οι υπεύθυνοι αναφέρονται στον προϊστάμενο του Τμήματος Σχεδιασμού της Οργάνωσης και Εγκατάστασης της Διεύθυνσης Κτηματολογίου.

14. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της Διεύθυνσης Κτηματολογίου, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα συντονιστή τεχνικού έργου, σε έως τρεις (3) υπηρετούντες υπαλλήλους, με αρμοδιότητα το συντονισμό ομάδας μηχανικών, ανάλογα με τις έκτακτες ανάγκες υποστήριξης του παραγόμενου τεχνικού έργου υπό τα προβλεπόμενα Τμήματα της Διεύθυνσης Κτηματολογίου σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου και μέχρι την πλήρη στελέχωση των αντίστοιχων Τεχνικών Τμημάτων όλων των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τις διατάξεις του ν.4512/2018. Οι συντονιστές αναφέρονται στον προϊστάμενο του οικείου τμήματος της Διεύθυνσης Κτηματολογίου.

15. Με απόφαση του γενικού διευθυντή, ύστερα από εισήγηση του προϊστάμενου της νομικής διεύθυνσης, μπορούν να ανατίθενται προσωρινά καθήκοντα συντονιστή νομικού έργου, σε έως έξι (6) υπηρετούντες έμμισθους δικηγόρους ή υπαλλήλους ΠΕ Νομικών, με αρμοδιότητα το συντονισμό ομάδας δικηγόρων και υπαλλήλων ΠΕ Νομικών, ανάλογα με τις έκτακτες ανάγκες υποστήριξης του παραγόμενου νομικού έργου υπό τα προβλεπόμενα Τμήματα της Νομικής Διεύθυνσης κατά την κτηματογράφηση και τη μετάβαση στα ιδρυόμενα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα. Οι συντονιστές αναφέρονται στον προϊστάμενο του οικείου τμήματος της Νομικής Διεύθυνσης.

### Άρθρο 23

#### **Μεταφορά αρμοδιοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Όπου στις διατάξεις των ν. 2308/1995 (Α' 114) και 2664/1998 (Α' 275) προβλέπεται η έκδοση πράξεων από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά την κατάργηση του Οργανισμού

Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 εδ. γ' του ν. 4164/2013 (Α' 156), οι πράξεις αυτές εκδίδονται από το Δ.Σ. του Φορέα».

#### **Άρθρο 24**

##### **Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4442/2016 (Α' 230)**

1. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 78 του ν. 4442/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η βεβαίωση αυτή χορηγείται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας ή σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί τέτοια διεύθυνση από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας, στη βάση εφαρμογής εξειδικευμένων κριτηρίων που καθορίζονται με την απόφαση του άρθρου 81.»

2. Για την εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4442/2016 σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ, αρμόδια είναι η υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας.

3. Στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/8.2.2019 (Β' 436) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αδειοδοτούσα αρχή νοείται η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕΧΩΣ) της οικείας Περιφέρειας ή, σε όποιες Περιφέρειες δεν προβλέπεται ή δε λειτουργεί τέτοια διεύθυνση, η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας ή της Περιφερειακής Ενότητας.

#### **Άρθρο 25**

##### **Τροποποίηση του άρθρου 12 του ν. 1337/1983 (Α' 33)**

Στο άρθρο 12 του ν. 1337/1983 επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 η φράση «με την επιφύλαξη του άρθρου 25 του νόμου αυτού» απαλείφεται.

2. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Αν με την πράξη εφαρμογής συνενώνονται μη άρτια οικόπεδα που ανήκουν σε διαφορετικούς ιδιοκτήτες, εκ των οποίων ένα ή περισσότερα έχουν οικοδομηθεί, τότε επ' αυτών συστήνεται με αυτή διηρημένη ιδιοκτησία (κάθετη), που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 (Α' 4), του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ, με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αποκλειστικής χρήσης και τα ποσοστά συγκυριότητας που αναλογούν στον κάθε ένα από τους συνιδιοκτήτες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί απαγόρευσης διάσπασης του όγκου του κτηρίου. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεωτικά συνενούμενες ιδιοκτησίες δεν υπόκεινται σε καμία φορολογική επιβάρυνση για την πράξη αυτή.»

3. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 οι λέξεις «το προηγούμενο εδάφιο» αντικαθίστανται με τις λέξεις «τα προηγούμενα εδάφια».

4. Στην περίπτ. γ' της παρ. 5 προστίθενται εδάφια ως εξής:



«Εντός της ίδιας προθεσμίας οι ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων που, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, θα αποτελούν μέρος ενιαίου οικοπέδου, επί του οποίου θα συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3, μπορούν να υποβάλουν αίτηση προσκύρωσης της ιδιοκτησίας τους στα γειτονικά ακίνητα.»

5. Μετά το πρώτο εδάφιο της περίπτ. α' της παρ. 7 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για τις συνενούμενες ιδιοκτησίες του τρίτου εδαφίου της παρ. 3, με τη μεταγραφή της πράξης εφαρμογής στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ή την καταχώρισή της στα βιβλία του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου επέρχονται όλα τα αποτελέσματα της σύστασης κάθετης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3741/1929 (Α' 4), του ν.δ. 1024/1971 (Α' 232) και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ.»

## Άρθρο 26

### Τροποποίηση άρθρου 8 του ν. 3468/2006 (Α' 129)

1. Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν έχει υποβληθεί αίτηση για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της Δ6/Φ1/οικ.13310/18.6.2007 (Β' 1153) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της οριστικής προσφοράς σύνδεσης του σταθμού, η τελευταία παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι και την ημερομηνία χορήγησης της άδειας εγκατάστασης και για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.»

2. Η παράταση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3468/2006, όπως αυτό προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου, καταλαμβάνει και οριστικές προσφορές σταθμών, για τους οποίους έχει κατατεθεί αίτηση μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της Δ6/Φ1/οικ.13310/18.6.2007 (Β' 1153) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος.

## Άρθρο 27

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4067/2012 (Α' 79)

1. Στο τέλος της υποπερίπτ. 2 της περίπτ. ιβ της παρ.6 του άρθρου 11, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Για κτίρια που έχουν κηρυχθεί Νεώτερα Μνημεία και αποκαθίστανται μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού ως ειδικά κτίρια προσωρινής διαμονής (ξενοδοχεία), οι χρήσεις του παραπάνω εδαφίου, οι χώροι κουζίνας και οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, εφόσον χωροθετούνται σε υφιστάμενους υπόγειους ορόφους, καθώς και οι επιφάνειες των υποχρεωτικών σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό κλιμακοστασίων, συμπεριλαμβανομένων των ανελκυστήρων και των πλατύσκαλων και για επιφάνεια έως 25 τ.μ ανά όροφο και ανά κλιμακοστάσιο και έως 40 τμ στο επίπεδο της κύριας εισόδου του κτιρίου.»

2. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 22, αντικαθίστανται ως εξής :

«Στα κτίρια της περίπτωσης αυτής, που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως όλων των Δήμων που δεν αναφέρονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 10, επιτρέπονται επισκευές και διαρρυθμίσεις, ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού, που δε θα επιφέρουν ολική τροποποίησή του, εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου, αλλαγές χρήσης του υφισταμένου κτιρίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ισχύουν στην περιοχή, και γενικά κάθε εργασία που γίνεται προς εξυπηρέτηση της αλλαγής χρήσης.

Επιτρέπονται οι επισκευές για βλάβες λόγω σεισμών ή επισκευές για λόγους υγιεινής και χρήσης και η αλλαγή χρήσης χωρίς τροποποιήσεις φέροντος οργανισμού, σε κάθε περίπτωση.»

## Άρθρο 28

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4414/2016 (Α' 149)

1. Στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016 προστίθεται παρ. 12Α ως εξής:

«12Α. Οι προθεσμίες θέσης σε λειτουργία (κανονική ή δοκιμαστική) των σταθμών των παρ. 11 και 12 που συνδέονται στην Υψηλή Τάση παρατείνονται κατά τρεις (3) μήνες, εφόσον εντός των αρχικών προθεσμιών έχει υποβληθεί αίτημα σύνδεσης με πλήρη φάκελο στον αρμόδιο διαχειριστή και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) του κατόχου του σταθμού, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχουν υλοποιηθεί τα απαιτούμενα έργα και ότι ο σταθμός είναι έτοιμος για τη θέση του σε λειτουργία.»

2. Στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 4414/2016 οι λέξεις «στον Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος» αντικαθίστανται με τις λέξεις «στον Κώδικα του Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Πρόελευσης».

3. Στο άρθρο 7 του ν. 4414/2016 προστίθεται παρ. 8Γ ως εξής:

«8Γ. Η διάρκεια ισχύος των αδειών εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίες λήγουν εντός του έτους 2019, παρατείνεται μέχρι τη διενέργεια της τελευταίας ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του σταθμού του έτους 2020, με την προϋπόθεση ότι οι σταθμοί θα έχουν συμμετάσχει σε τουλάχιστον μία ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών που έχει διεξαχθεί εντός της αρχικής διάρκειας ισχύος της άδειας εγκατάστασης.»

## Άρθρο 29

### Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4495/2017 (Α' 167) και μεταβατικές διατάξεις

1. Η παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4495/2017 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται κατόπιν προτάσεως των αρμοδίων Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας τροποποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 6Α- 6Δ του παρόντος, με τις οποίες καθορίζονται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό, η κατάρτισή του, η υλικοτεχνική υποδομή και ορίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία των Περιφερειακών Διευθύνσεων «Ελέγχου

Δόμησης - Περιφερειακών Παρατηρητηρίων» και των αντίστοιχων Τμημάτων - Τοπικών Παρατηρητηρίων.»

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 4495/2017 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Συμπληρωματικά, για τη διασφάλιση της επάρκειας των πόρων η Περιφέρεια αντλεί πόρους ως εξής:

α) Από το προβλεπόμενο πρόστιμο της περίπτ. α της παρ.3 του άρθρου 94, που καταβάλλεται λόγω κατεδάφισης - αποκατάστασης αυθαιρεσιών σε περίπτωση κατεδάφισης από τον ιδιοκτήτη αυτοβούλως.

β) Από παράβολα, τα οποία από επιμέρους διατάξεις αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

3. Μετά το άρθρο 6 του ν. 4495/2017 προστίθενται άρθρα 6Α, 6Β, 6Γ και 6Δ, ως εξής:

#### «Άρθρο 6Α

Διάρθρωση Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακά Παρατηρητήρια

1. Οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακά Παρατηρητήρια αποτελούνται από τα εξής Τμήματα με τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) Τμήμα Παρακολούθησης Χωρικού Σχεδιασμού και Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων (Τμήμα Α') στο οποίο ανήκουν οι αρμοδιότητες της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 5 και κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από διατάξεις του παρόντος νόμου ή άλλης ισχύουσας διάταξης.

β) Τμήμα Ελέγχου και Προστασίας Δομημένου Περιβάλλοντος και Ποιότητας Αστικού Χώρου (Τμήμα Β') στο οποίο ανήκουν οι αρμοδιότητες των περιπτ. α' και γ' της παρ. 1 και των παρ. 4 και παρ. 5 του άρθρου 5 καθώς και:

αα. Η παροχή οδηγιών προς τα Τμήματα Ελέγχου Δόμησης - Τοπικά Παρατηρητήρια ως προς τον έλεγχο της ορθής εφαρμογής της νομοθεσίας για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.

ββ. Η διενέργεια ηλεκτρονικής κλήρωσης για τον ορισμό ελεγκτών δόμησης για τον δειγματοληπτικό έλεγχο των υπαγωγών αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το άρθρο 108.

γγ. Η ανάρτηση στο διαδίκτυο του χάρτη καταγραφής αυθαιρέτων της χωρικής του αρμοδιότητας.

δδ. Κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται από διατάξεις του παρόντος νόμου ή άλλης ισχύουσας διάταξης.

2. Τα τμήματα Α' και Β' εισηγούνται στην Περιφερειακή Διεύθυνση Ελέγχου Δόμησης - Περιφερειακό Παρατηρητήριο για τη σύνταξη της έκθεσης της παρ. 2 του άρθρου 5.

#### Άρθρο 6Β

Προσωπικό Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων

1. Για τη στελέχωση των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων συνιστώνται δέκα (10) οργανικές θέσεις προσωπικού ανά Περιφερειακό Παρατηρητήριο και κατανέμονται κατά κατηγορία και κλάδο, ως εξής:

α) έξι (6) κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητες Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Πολιτικού Μηχανικού, Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού και Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης

β) μία (1) κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού,

γ) δύο (2) κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Δομικών Έργων,

δ) μία (1) κατηγορίας ΔΕ Διοικητικών.

2. Οι ειδικότητες κατανέμονται στα Τμήματα του κάθε Περιφερειακού Παρατηρητηρίου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, ως εξής:

α) Το Τμήμα Παρακολούθησης Χωρικού Σχεδιασμού και Διασφάλισης Κοινοχρήστων Χώρων στελεχώνεται από έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν (1) Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης, αμφότεροι κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών και έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων, κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών και ένα (1) ΔΕ Διοικητικού.

β) Το Τμήμα Ελέγχου και Προστασίας Δομημένου Περιβάλλοντος και Ποιότητας Αστικού Χώρου στελεχώνεται από έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και δύο (2) Πολιτικούς Μηχανικούς, έναν (1) Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών, έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων, κατηγορίας ΤΕ Μηχανικών και ένα (1) ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού.

3. Για τη στελέχωση των Τοπικών Παρατηρητηρίων συνιστώνται κατ' ελάχιστον επτά (7) οργανικές θέσεις προσωπικού ανά Τοπικό Παρατηρητήριο και κατανέμονται κατά κατηγορία και κλάδο, ως εξής:

α) έξι (6) κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών και ΤΕ Μηχανικών,

β) μία (1) κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικού.

4. Οι θέσεις που προβλέπονται για κάθε Τοπικό Παρατηρητήριο περιλαμβάνουν υποχρεωτικά καθεμία από τις παρακάτω ειδικότητες: στην κατηγορία ΠΕ Μηχανικών δύο (2) Πολιτικούς Μηχανικούς, έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό, έναν (1) Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό και έναν (1) Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης και στην κατηγορία ΤΕ Μηχανικών έναν (1) Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων.

#### Άρθρο 6Γ

Κάλυψη δαπανών στελέχωσης Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων

Για την κάλυψη της μισθολογικής δαπάνης του προσωπικού των Παρατηρητηρίων εγγράφεται ειδική πίστωση στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αποδίδεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών στις Περιφέρειες της χώρας.

#### Άρθρο 6Δ

Διαδικασία παραλαβής αντικειμένου των Περιφερειακών Παρατηρητηρίων από υφιστάμενες υπηρεσιακές δομές

1. Τα Τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), των οποίων οι αρμοδιότητες μεταβιβάζονται στα Παρατηρητήρια - Γραφεία αυθαιρέτων, παραδίδουν υποχρεωτικά εντός διμήνου από την υποβολή σχετικού αιτήματος από την περιφέρεια, με σύνταξη πρωτόκολλου παράδοσης - παραλαβής, στα συσταθέντα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια πλήρη κατάλογο των υποθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών που διαχειρίστηκαν κατά τη διάρκεια λειτουργίας τους σε ηλεκτρονική μορφή, το στάδιο ελέγχου, στο οποίο βρίσκονται οι υποθέσεις καταγγελιών και όσων υποθέσεων δεν έχουν ακόμα διερευνηθεί και εκκρεμούν κατά το χρόνο παύσης της λειτουργίας των ανωτέρω υπηρεσιών.

2. Οι αρμόδιες για την εκτέλεση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων παραδίδουν στα Περιφερειακά Παρατηρητήρια τις εκκρεμείς υποθέσεις των κατεδαφίσεων σε ηλεκτρονική μορφή συγκεντρωτικών καταλόγων, αλλά και σε απλή μορφή ανά υπόθεση (αρχείο υποθέσεων), καθώς και τα δημοπρατημένα έργα κατεδαφίσεων σε μορφή αρχείου.

3. Σε περίπτωση κατεδαφίσεων, για τις οποίες έχει υλοποιηθεί, είτε μερικώς, είτε πλήρως η χρηματοδότηση και οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη κατά το χρόνο μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της παρ. 1, η επίβλεψη της εκτέλεσης αυτών παραμένει στα Τμήματα των Αποκεντρωμένων κατεδαφίσεων. Για το σκοπό αυτό γίνεται ειδική μνεία στον παραδιδόμενο φάκελο του σταδίου, στο οποίο βρίσκεται η εκκρεμής κατεδάφιση και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνεται απαραίτητο για τη συνέχιση εκτέλεσης αυτής.

4. Με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται κάθε ειδικότερο ζήτημα που αφορά τον εξοπλισμό των Παρατηρητηρίων – Γραφείων Αυθαιρέτων.»

4. Στο άρθρο 12 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής της περίπτ. α' της παρ.2 απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

5. Στο άρθρο 17 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

«8. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

6. Στην παρ. 6 του άρθρου 18 του ν.4495/2017 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

7. Στο άρθρο 20 του ν.4495/2017 προστίθεται παρ. 4 ως εξής:

«4. Για το παραδεκτό της άσκησης προσφυγής της παρ. 4 του άρθρου 21 απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ, το οποίο και προσκομίζεται κατά την κατάθεση. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν πόρο της οικείας Περιφέρειας.»

8. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν.4495/2017 οι λέξεις «έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού» αντικαθίστανται με τις λέξεις «πόρο της οικείας Περιφέρειας».

9. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν.4495/2017 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Αν η προσφυγή γίνει δεκτή, το παράβολο επιστρέφεται.»

10. Οι Περιφέρειες οφείλουν, μέσα σε διάστημα δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να υποβάλουν προς έγκριση, στις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, αποφάσεις τροποποίησης των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, κατά τη διαδικασία του άρθρου 241 του ν. 3852/2010, κατ'εξαιρέση της παρ.5 του ίδιου άρθρου, και σύστασης των οργανικών θέσεων μόνιμου προσωπικού του άρθρου 6B του ν. 4495/2017, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 2 του παρόντος. Ο Συντονιστής της κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει την απόφαση έγκρισης εντός δύο (2) μηνών.

11. Για ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν εφαρμόζεται η διαδικασία μετατάξεων του ν. 4440/2016 για το προσωπικό των Περιφερειακών και Τοπικών Παρατηρητηρίων. Κατά το ως άνω χρονικό διάστημα εφαρμόζεται η εξής διαδικασία:

α) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου στις αρμόδιες για την αυθαίρετη δόμηση και τις κατεδαφίσεις οργανικές μονάδες των Δήμων μπορούν να μετατάσσονται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, με αίτησή τους, που υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την απόφαση έγκρισης της παρ. 10 του παρόντος.

β) Η μετάταξη του προσωπικού διενεργείται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, σε κενή οργανική θέση, σε κλάδο της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, για την οποία έχει τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. Αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, το προσωπικό αυτό μετατάσσεται σε συνιστώμενη με την απόφαση της περίπτ. γ' προσωποπαγή θέση.

γ) Η διαδικασία της μετάταξης ολοκληρώνεται με απόφαση του αρμόδιου για το διορισμό οργάνου της Περιφέρειας υποδοχής, περίληψη της οποίας δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

δ) Το προσωπικό μετατάσσεται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια με το βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο που κατέχει.

ε) Θέσεις, για τις οποίες εκδίδεται προκήρυξη πλήρωσής τους με διορισμό, δεν καλύπτονται με μετάταξη.

στ) Οι υπάλληλοι που υπηρετούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στις αρμόδιες για την αυθαίρετη δόμηση και τις κατεδαφίσεις οργανικές μονάδες των Δήμων μπορούν να μετατάσσονται στα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, με αίτησή τους, που υποβάλλεται στην οικεία Περιφέρεια εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την απόφαση έγκρισης της παρ. 10 του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή, η μετάταξη πραγματοποιείται με μεταφορά της θέσης.

**Τροποποίηση του άρθρου 11 του ν. 4513/2018 (Α' 9)**

Στο άρθρο 11 του ν. 4513/2018 προστίθεται παρ. 13 ως εξής:

«13. Η ιδιότητα του μέλους ενεργειακής κοινότητας δεν καθιστά υποχρεωτική την ασφάλιση στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης.»

**Άρθρο 31****Τροποποίηση του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 (Α' 93)**

Στην παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4541/2018 οι λέξεις «με κατάργηση των περιορισμών χωροθέτησης νέου κτιρίου και επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος,» αντικαθίστανται με τις λέξεις «με τροποποίηση των περιορισμών χωροθέτησης νέων κτιρίων, ώστε να τηρείται απόσταση τριάντα (30) μέτρων από τον άξονα της Λεωφόρου Αθηνών – Σουνίου και πέντε (5) μέτρων από τα περιμετρικά όρια του οικοπέδου, οριοθετώντας χώρο εντός του οποίου επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος ή συγκροτήματος κτισμάτων».

**Άρθρο 32****Μη επιβολή προστίμων για συναποθήκευση σε φορολογικές αποθήκες**

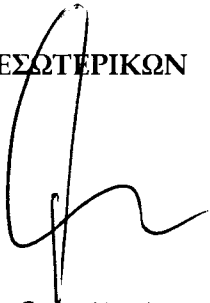
Δεν επιβάλλονται τα πρόστιμα του ν.3054/2002 για συναποθήκευση πετρελαιοειδών προϊόντων από περισσότερους κατόχους αδειών εμπορίας σε φορολογικές αποθήκες του άρθρου 63 του ν. 2960/2001 (Α' 265), η οποία έχει συντελεστεί πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 4602/2019 (Α' 45).

**Άρθρο 33****Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις του.

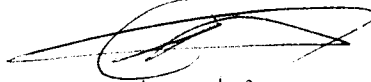
Αθήνα, 31/5/2019

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αλέξανδρος Χαρίτονης

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

  
Ευζοχία Αχτσιόγλου

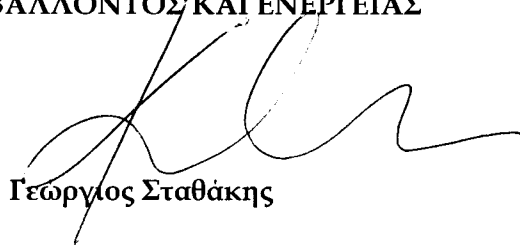
Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ



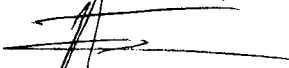
Μαρία - Εφθύμια Ξενοχάνιακοπούλου



Γεώργιος Σταθάκης

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γιώργος Χουλιαράκης

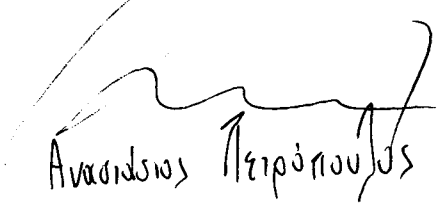
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Σωκράτης Φάμελλος

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

  
Ανασείμος Πετρόπουλος  
Γιώργος Δημαράς