



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
Έδρα: Ελεούσα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Ελευθερίας και Ευκλείδη  
Ταχ. Κώδικας: 45445  
Πληροφορίες: Μάγκου Κωνσταντίνα  
Τηλ.: 2653360011  
Fax: 2651062794  
E-mail: kmagkou@zita.gov.gr

Ελεούσα : 24/7/2015  
α

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2015 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & των Κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010,
4. Την αριθμ. 224/2015 κανονιστική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την λειτουργία εμποροπανηγύρης του Δήμου Ζίτσας, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 41792/8940/17-7-2015 απόφαση ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δ. Μακεδονίας,
5. Την 161/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου της ετήσιας **Εμποροπανηγύρης του Δήμου Ζίτσας έτους 2015 που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ) ως εξής:**

**Άρθρο 1: Προοίμιο**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ»** όπως αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (δυστικά των περιπτέρων). Η δημοπρασία θα γίνει για το

σύνολο της προβλεπόμενης έκτασης και όχι τμηματικά. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες ή ομάδες επαγγελματιών επιχειρηματιών για μίσθωση της συνολικής έκτασης. **Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.**

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα και άλλα συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία άλλου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο χώρο τέλεσης της Εμποροπανήγυρης και στα όρια του Δήμου από την ημέρα δημοπράτησης του χώρου έως και τη λήξη της εμποροπανήγυρης (6 Σεπτεμβρίου 2015)

### **Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της χρήσης του χώρου τούτου ορίζεται από **31 Αυγούστου** μέχρι **6 Σεπτεμβρίου 2015**. Ο Ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

### **Άρθρο 3: Χρόνος-Τόπος Διενέργειας Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία θα γίνει στις **31 Ιουλίου 2015** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.30 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας, **από την Αρμόδια Επιτροπή**. Σε περίπτωση μη διενέργειας της δημοπρασίας στην παραπάνω ημερομηνία ή ακύρωσής της χωρίς όμως να τροποποιηθεί όρος της παρούσης διακήρυξης, τότε αυτή θα γίνει στις **3 Αυγούστου 2015** ημέρα **Δευτέρα** στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

### **Άρθρο 4: Τιμή Εκκίνησης Δημοπρασίας**

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **40.000,00 €**.

### **Άρθρο 5: Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Αρχικής Εγκατάστασης**

Κάθε ενδιαφερόμενος ή ομάδα ομοιοεπαγγελματιών επιχειρηματιών που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ οφείλει να καταθέσει φάκελο με τα εξής δικαιολογητικά:

- 1. Δημοτική ενημερότητα** περί μη οφειλής στον Δήμο Ζίτσας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.
- 2. Φάκελο με τα μέσα ψυχαγωγίας** ο οποίος θα περιλαμβάνει: α ) **Πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις κατά ΕΛΟΤ & ISO και β)** όλες τις νόμιμες εγκρίσεις
- 3. Εγγύηση συμμετοχής** σε Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ποσού ίσου με το **10%** του ορίου της πρώτης προσφοράς ήτοι **(4.000,00) ευρώ**, ή εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων η οποία θα καλύπτει την συμμετοχή του και την καλή εκτέλεση των όρων διακήρυξης μέχρι τέλους του άνω χρόνου χρήσης του χώρου. (**άρθρο 3 παρ. Γ του υπ αριθ. 270/81 Π.Δ.**).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

- 1. Υπεύθυνη Δήλωση- Βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής)** για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,

2. **Υπεύθυνη Δήλωση- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής)**, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
3. **Υπεύθυνη Δήλωση-Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής)** για την στατικότητα των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ. Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) μέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης και να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Ζίτσας,
4. **Υπεύθυνη δήλωση** του ιδίου περί καλής εκτελέσεως όλων των όρων του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης,
5. **Βεβαίωση της υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας**, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων, ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για μη πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων,
6. **Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ** για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει η πτήση ή ανύψωση,
7. **Πρωτόκολλο της αίτησης** προς την Πυροσβεστική για το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας,
8. **Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης** για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για μη χρήση μηχανολογικών εγκαταστάσεων άνω των 10 ή 15 ίππων, - μέτρα ασφαλείας.

#### **Άρθρο 6: Προθεσμία Υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής μέχρι την **Δευτέρα 3 Αυγούστου 2015 και ώρα 10:00 π.μ.**

#### **Άρθρο 7: Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το ήμισυ της τελικής κατακυρωτικής τιμής και το υπόλοιπο την τελευταία εργάσιμη μέρα πριν από την έναρξη της εμποροπανήγυρης.
2. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
3. Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ.
4. Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.
5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και

εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων έστω και αν συνυπεύθυνος εκ του νόμου είναι ο Δήμος Ζίτσας.

6. Ο Δήμος Ζίτσας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ζίτσας διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα - Παρκ.
7. Τον ανάδοχο του Λούνα Παρκ **βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του και του φωτισμού του διακεκριμένου χώρου του.**
8. Ο ανάδοχος πέραν της εγγυητικής επιστολής που προβλέπεται από την νομοθεσία, καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης και πρόσθετη εγγυητική επιστολή ποσού 800,00 € για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ.

#### **Άρθρο 8: Ρυθμίσεις Μισθώματος**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

#### **Άρθρο 9: Δημοσιότητα**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**