



ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνος 1

Πληροφ.: Σ.Ζιάκα, Χ. Μανούσης

Τηλ: 2653360022- 58

Email.:zitsa@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 11 /03/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 4908

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΥΟ (2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ- ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 12.364τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ
«ΒΑΛΤΟΣ» (ΑΡ.ΤΕΜ.131 Ε:5.192τ.μ. και ΑΡ.ΤΕΜ.153 Ε:7.172τ.μ.) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΣΦΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση από κοινού των κάτωθι καλλιεργήσιμων εκτάσεων-αγροτεμαχίων :

1. ΑΤΑΚ: 01019387588 -αγροτεμάχιο–καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» (αρ.τεμ.131) Κοινότητας Ασφάκας, με εμβαδό 5.192 τ.μ.
2. ΑΤΑΚ: 01103701525 -αγροτεμάχιο–καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» (αρ.τεμ.153) Κοινότητας Ασφάκας, με εμβαδό 7.172 τ.μ.

για χρονικό διάστημα τεσσάρων [4] ετών με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς [234,92€]διακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά ετησίως.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **23 /Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00π.μ.** έως **10.30π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν **οι δημότες κάτωκοι** της **Κοινότητας Ασφάκας (Δ.Ε. Εκάλης) Δήμου Ζίτσας**. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται** και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν **δημότες** του **Δήμου Ζίτσας**, στις **30 /Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00π. μ.** έως **10.30π.μ.**, στον ίδιο χώρο. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

- Αν και η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται** και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή **οποιοσδήποτε**, στις **06 /Απριλίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00 π.μ.** έως **10.30μ.μ.**, στον ίδιο χώρο. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή ποσό : **23,49 € (είκοσι τρία ευρώ και σαράντα εννιά λεπτά)**

Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- **Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης κάτοικος Κοινότητας Ασφάλκας του Δήμου Ζίτσας** (για την α' δημοπρασία) και **δημότης Δήμου Ζίτσας** (για την β' δημοπρασία),
- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας,
- **Φορολογική ενημερότητα,**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**
- **Υπεύθυνη δήλωση** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας,
- **Φορολογική ενημερότητα,**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**
- **Υπεύθυνη δήλωση**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, από την οποία να προκύπτει ότι, ο εγγυητής τον οποίο υπέδειξε με την υποβολή της αίτησης-προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως «εγγυητή», συμπληρωμένη επαρκώς, ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ ποίου εγγυάται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Πασσαρώνος 1
Πληροφ.: Σ.Ζιάκα, Χ. Μανούσης
Τηλ: 2653360022- 58
Email.:zitsa@zitsa.gov.gr

Ελεούσα, 11 /03/2026
Αριθμ. Πρωτ.: 4908

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΥΟ (2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ- ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 12.364τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ
«ΒΑΛΤΟΣ» (ΑΡ.ΤΕΜ.131 Ε:5.192τ.μ. και ΑΡ.ΤΕΜ.153 Ε:7.172τ.μ.) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΣΦΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :

Έχοντας Υπόψη:

- Α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06) άρθρο 195-Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων.
- Γ) Το Ν. 3852/2010 και τον Ν. 4555/2018-«ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ».
- Δ) Την υπ' αριθμ. **50/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για μισθώσεις-εκμισθώσεις, εκποιήσεις-αγορές ακινήτων».
- Ε) Την υπ' αριθ. **10/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την «εκμίσθωση ύστερα από διενέργεια σχετικής δημοπρασίας των δημοτικών αγροτεμαχίων –καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «Βάλτος» συνολικού εμβαδού 12.364τ.μ. Δημοτικής Κοινότητας Ασφάκας Δήμου Ζίτσας».
- ΣΤ) Την υπ' αρ.**64/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων για την δημοπρασία εκμίσθωσης της καλλιεργήσιμης έκτασης Κοινότητας Ασφάκας συνολικού εμβαδού 12.364τ.μ.,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης – αγροτεμαχίων- καλλιεργήσιμης έκτασης συνολικού εμβαδού 12.364τ.μ. στη θέση «Βάλτος» της Δημοτικής Κοινότητας Ασφάκας του Δήμου Ζίτσας (αρδευόμενες), που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 1) Περιγραφή της έκτασης

Καλλιεργήσιμη δημοτική έκταση συνολικού εμβαδού 12.364τ.μ.:

1. ΑΤΑΚ: **01019387588** -αγροτεμάχιο–καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» (αρ.τεμ.131) Κοινότητας Ασφάκας, με εμβαδό 5.192 τ.μ.
2. ΑΤΑΚ: **01103701525** -αγροτεμάχιο–καλλιεργήσιμη αρδευόμενη έκταση στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» (αρ.τεμ.153) Κοινότητας Ασφάκας, με εμβαδό 7.172 τ.μ.

Άρθρο 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Ζίτσας (Λ. Πασσαρώνος 1-Ελεούσα), στις **23 /Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00π.μ.** έως **10.30π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν **οι δημότες κάτοικοι της Κοινότητας Ασφάκας (Δ.Ε. Εκάλης) Δήμου Ζίτσας**. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

- Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται** και μπορεί να συμμετάσχουν σε αυτήν **δημότες του Δήμου Ζίτσας**, στις **30 /Μαρτίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00π. μ.** έως **10.30π.μ.**, στον ίδιο χώρο. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

- Αν και η επαναληπτική δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **επαναλαμβάνεται** και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή **οποιοσδήποτε**, στις **06 /Απριλίου** του έτους **2026** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **10.00 π.μ.** έως **10.30μ.μ.**, στον ίδιο χώρο. Κατάθεση και έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής από ώρα 9.30π.μ. έως 10.00π.μ.

Άρθρο 4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς** για την ανωτέρω καλλιεργήσιμη έκταση Κοινότητας Ασφάκας, το ποσό των **διακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα δύο (234,92€) ετησίως**.

Άρθρο 5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως **εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΔΑ: 9ΜΡΖΟΡΓ-ΧΨΧ

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα [4] χρόνια**, από την υπογραφή της σύμβασης. Το ετήσιο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα το οποίο θα παραμείνει σταθερό για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, **εντός του τελευταίου τριμήνου εκάστου έτους**, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ζίτσας, που θα δοθεί στον μισθωτή, αφού και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν αυτό, ως εύλογο, νόμιμο και δίκαιο και απόλυτα ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με **Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%** το οποίο θα καταβάλλεται από τον μισθωτή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των τελών που βαρύνουν τα αγροκτήματα δηλ. πάγια και αρδευτικά τέλη προς ΤΟΕΒ Κρύας- Λαψίστας κ.λ.π.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ενός (1) ετήσιου μισθώματος, ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή «έκπτωτο» της μισθώσεως και να προβεί στην άσκηση παντός νομίμου δικαιώματός του ενώπιον κάθε αρμοδίου δικαστηρίου και αρχής, σε βάρος του μισθωτή καθώς και του εγγυητή του.

Άρθρο 10) Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δηλαδή :

α) εγγύηση συμμετοχής του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π. & Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.& Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό], **ήτοι είκοσι τρία ευρώ και σαράντα εννιά λεπτών (23,49€)**. Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) **επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.**

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο (π.χ.οφειλές μισθωμάτων, κ.α.)

Επίσης ο συμμετέχων στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- **Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει ότι είναι δημότης μόνιμος κάτοικος της Κοινότητας Ασφάκας** (για την α' δημοπρασία) και **δημότης** Δήμου Ζίτσας (για την β' δημοπρασία)
- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα και Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**
- **Υπεύθυνη δήλωση** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας,
- **Φορολογική ενημερότητα**
- και **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

- **Υπεύθυνη δήλωση**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, από την οποία να προκύπτει ότι, ο εγγυητής τον οποίο υπέδειξε με την υποβολή της αίτησης-προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως «εγγυητή», συμπληρωμένη επαρκώς, ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ ποίου εγγυάται.

Άρθρο 11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Η καταγγελία της μίσθωσης γίνεται **εγγράφως** και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της στο Δήμο Ζίτσας. Στο χρονικό διάστημα των τριών μηνών ο μισθωτής εάν το επιθυμεί παραμένει στο μίσθιο ή αν συμφωνήσει με το Δήμο μπορεί να παραδώσει το μίσθιο και πριν τη συμπλήρωση του τριμήνου της καταγγελίας, οπότε θα οφείλει τα μισθώματα που αντιστοιχούν στο διάστημα κατά το οποίο, μετά την καταγγελία και έως τη συμφωνημένη παράδοσή του, με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής εξοπλισμού, θα κάνει χρήση του μισθίου.

Εάν με οποιοδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώσει σε αποζημίωση χρήσης στο Δήμο καταβάλλοντας τα αντίστοιχα μισθώματα ως αποζημίωση χρήσης μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον **δέκα (10) ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ζίτσας (Λεωφ. Πασσαρώνος 1, στην Ελεούσα) και στην Κοινότητα Ασφάκας. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον

τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τους υπαλλήλους του Δήμου Ζίτσας, κα.**Ζιάκα Σοφία** και κο.**Μανούση Χαράλαμπο**, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Λ. Πασσαρώνος 1 στην Ελεούσα, Τηλέφωνο **2653360022** και **2653360058** , email.: sziaka@zitsa.gov.gr και bmanousis@zitsa.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ